АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 800 777 5757, [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Жестковым Анатолием Александровичем** (дата рождения: 30.05.1978г., место рождения: информация отсутствует, СНИЛС на момент публикации неизвестен, ИНН 773202247835, место жительства: Московская обл., г. Одинцово, ул. Молодежная д. 26 кв. 68, далее–Должник), **в лице** **финансового управляющего Казариной Марины Михайловны** (ИНН 683211077358, СНИЛС 066-424-801 64, рег. №: 14674, адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Студенецкая, д. 14, оф. 302, далее – Финансовый управляющий), член ААУ «СЦЭАУ» (ИНН 5406245522), действующей на основании решения Арбитражного суда Московской области от 26.09.2022 г. по делу №А41-11215/21, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 27.10.2023 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 9-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 277 290,00 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее–Имущество, Лот): **Лот 1:** Земельный участок, общая площадь 1 200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, кадастровый №: 50:07:0060337:31, адрес (местонахождение): обл. Московская, р-н Волоколамский, городское поселение Сычево, д. Новопавловское, ул. Луговая, уч. 81. **Обременение:** залог в пользу ООО КБ «Ренессанс», запрещение регистрации: от 30.03.2023 № 50:07:0060337:31-50/419/2023-9, от 22.06.2012 № 50-50-07/030/2012-389; от 12.02.2020 №50:07:0060337:31-50/007/2020-5 основание гос. регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя №280549222/5026 выдан 11.02.2020 Одинцовский РОСП УФССП России по Московской области; от 17.09.2019 №50:07:0060337:31-50/001/2019-4 основание гос. регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя №230992941/5026 выдан 21.11.2018 Одинцовский РОСП УФССП России по Московской области; от 05.06.2019 №50:07:0060337:31-50/007/2019-3 основание гос. регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя №252346765/5026 выдан 03.06.2019 Одинцовский РОСП УФССП России по Московской области; от 01.02.2019 №50:07:0060337:31-50/007/2019-1 основание гос. регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя №238000178/5026 выдан 29.01.2019 Одинцовский РОСП УФССП России по Московской области; от 29.10.2015 №50-50/007-50/007/001/2015-6378/1 основание гос. регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя №60099900/5026 выдан 27.10.2015. **Начальная цена – 462 150,00 руб.**

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в рабочие дни с 10:00 до 17:00, эл. почта: t5\_elena@mail.ru, тел. 89202351901, а также у Организатора торгов: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по мск. в рабочие дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток - 20% от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810961001664393 в Банк Тамбовское отделение №8594 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000649, БИК 046850649. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.