АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Открытым акционерным обществом «Смоленский Банк» (ОАО «Смоленский Банк») (адрес регистрации: 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 6А, ИНН 6732013898, ОГРН 1126700000558) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Смоленской области от 07.02.2014 г. по делу №А62-7344/2013 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО "Комплексные энергетические решения", ИНН 7806344070, (поручители Баранов Алексей Михайлович, Лукашенко Игорь Борисович, Казинцев Владимир Владимирович), КД 2254 от 20.11.2012, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.10.2018 по делу А56-103383/2017/тр.59 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (202 544 465,75 руб.) - 20 051 902,11 руб.;

Лот 2 - ООО "БэбиЛэнд", ИНН 6730072217, солидарно с Фридман Оксаной Петровной, КД 39/13-КД от 31.07.2013, решение АС Смоленской области от 18.05.2015 по делу А62-580/2015, заочное решение Краснинского районного суда Смоленской области от 02.06.2016 по делу 2-480/2016 (2 119 806,98 руб.) - 221 964,48 руб.;

Лот 3 - ООО "Веста", ИНН 6727024608, КД 65-13-КЛ от 16.09.2013, решение АС Смоленской области от 08.12.2016 по делу А62-6353/2016 (17 977 323,14 руб.) - 2 392 213,51 руб.;

Лот 4 - ООО "ЭЛЬТРЕЙД", ИНН 6713011895, КД 48/13-КЛ от 29.07.2013, решение АС Смоленской области от 18.05.2015 по делу А62-589/2015 (7 252 761,02 руб.) - 810 739,14 руб.;

Лот 5 - ООО "Агродеталь", ИНН 6730049095, КД 38-КЛ от 08.10.2010, решение Ленинского районного суда г. Смоленска от 30.03.2018 по делу 2-184/2018 (5 579 757,15 руб.) - 1 151 865,51 руб.;

Лот 6 - ООО "Агрофирма", ИНН 6730084685, солидарно с Васильевым Александром Николаевичем, КД 7/12-КЛ от 12.03.2012, решение Ленинского районного суда г. Смоленска от 09.12.2013 по делу 2-3464/13 на сумму 8 702 465,08 руб. (9 944 246,78 руб.) - 1 674 108,63 руб.;

Лот 7 - ООО "Талицкий кирпич", ИНН 4804005084, КД 1109 от 27.09.2010, решение АС г. Москвы от 12.01.2017 по делу А40-148505/16 97-1177, срок предъявления ИЛ пропущен, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (247 443 289,33 руб.) - 24 496 885,64 руб.;

Лот 8 - ООО "КРИА ГРУПП", ИНН 7735527131, солидарно с Сениным Андреем Николаевичем, КД 303 от 16.11.2007, заочное решение Тверского районного суда г. Москвы от 22.07.2011 по делу 2-3731/2010, КД 72-494 от 22.06.2007, решение Зеленоградского районного суда г. Москвы от 27.03.2012 по делу 2-401/2012, решения на общую сумму 12 872 307,49 руб., регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (14 506 158,27 руб.) - 532 800,00 руб.;

Лот 9 - ООО "Основа", ИНН 7707717405, КД 864 от 12.02.2010, решение АС г. Москвы от 19.11.2014 по делу А40-158522/14 (80 989 231,00 руб.) - 5 693 415,04 руб.;

Лот 10 - ООО "Отель Менеджмент Ко", ИНН 7720696666, КД 2453 от 26.04.2013, решение АС г. Москвы от 30.04.2015 по делу А40-38221/15, КД 2242 от 12.11.2012, решение АС г. Москвы от 30.04.2015 по делу А40-41334/15 98-322 (27 229 759,77 руб.) - 4 381 988,23 руб.;

Лот 11 - ООО "Комплект-Сервис", ИНН 7713684719, солидарно с Никишовым Сергеем Петровичем (поручители, исключенного из ЕГРЮЛ ООО "Офис-групп", ИНН 7716588555), КД 2382 от 18.02.2013, решение Тверского районного суда г. Москвы по делу 2-5327/2013 от 01.12.2014 на сумму 213 713,95 руб., регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (280 686,48 руб.) - 147 760,64 руб.;

Лот 12 - ООО "СтартИнвест", ИНН 7707717109, КД 1280 от 11.03.2011, КД 2380 от 18.02.2013, решение АС г. Москвы от 09.04.2018 по делу А40-111064/17-69-1006 (34 177 126,48 руб.) - 5 498 245,20 руб.;

Лот 13 - ООО "ЭкоГород", ИНН 7714773062, солидарно с Александровой Екатериной Васильевной, Добра Владимиром Павловичем, Рудневым Денисом Юрьевичем, КД 2429 от 04.04.2013, заочное решение Нагатинского районного суда г. Москвы от 24.03.2016 по делу 2-5131/2016, КД 2650 от 18.09.2013, решение Тверского районного суда г. Москвы от 28.05.2015 по делу 2-2765/2015, КД 2615 от 21.08.2013, решение Савеловского районного суда г. Москвы от 30.03.2015 по делу 2-12117/15, КД 2377 от 11.02.2013, решение Тверского районного суда г. Москвы от 07.10.2014 по делу 2-4912/14, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (28 491 046,71 руб.) - 1 910 004,35 руб.;

Лот 14 - Сельскохозяйственный производственный кооператив "Кедр", ИНН 6714021021, солидарно с Ятчуком Виктором Кирилловичем, КД 2/13-КД от 06.03.2013, заочное решение Смоленского районного суда Смоленской области от 19.10.2015 по делу 2-1201/2015 (5 058 480,16 руб.) - 483 320,47 руб.;

Лот 15 - ООО «Инновационный центр мощных электронных приборов», ИНН 7713796476, определение АС Смоленской области от 31.03.2016 по делу А62-7344/2013, находится в стадии ликвидации (7 002 000,00 руб.) - 1 323 000,00 руб.;

Лот 16 - ООО "Мастерская светотехники", ИНН 7709846364, определения АС Смоленской области от 02.12.2016 по делу А62-7344/2013 (1 836 000,00 руб.) - 295 366,50 руб.;

Лот 17 - ООО "Техноком Групп", ИНН 7710428315, определение АС Смоленской области от 20.02.2017 по делу А62-7344/2013 (89 402 000,00 руб.) - 14 382 546,75 руб.;

Лот 18 - ООО "СКСМ", ИНН 6732020447, КД 10/12-КД от 29.03.2012, КД 44/13-КД от 23.08.2013, КД 17/13-КД от 25.04.2013, КД 29/13-КД от 19.06.2013, КД 36/13-КД от 24.07.2013, определение АС Смоленской области от 06.06.2014 по делу А62-6771/2013 о включении в РТК третьей очереди на сумму 136 268 118,70 руб., находится в стадии банкротства (137 105 791,40 руб.) - 11 762 002,10 руб.;

Лот 19 - Опарин Дмитрий Игоревич, Елисеенкова Нина Васильевна, поручители исключенного из ЕГРЮЛ ООО "Юникс Трейд", ИНН 6730070851, дополнительное соглашение 1 от 22.11.2011 к договору банковского вклада 1841 от 03.06.2011, заочное решение Промышленного районного суда г. Смоленска от 06.05.2013 по делу 2-2044/2013, определение Промышленного районного суда г. Смоленска от 09.12.2013 по делу 15-124/2013, КД 36-КЛ от 04.07.2011, заочное решение Промышленного районного суда г. Смоленска от 06.08.2012 по делу 2-2614/2012, общая сумма по судебным актам 2 287 704,05 руб. (3 219 553,06 руб.) - 370 097,18 руб.;

Лот 20 - Ильющенков Алексей Иванович, поручитель, исключенного из ЕГРЮЛ ООО "Евротекс-Агро", ИНН 6727022880, договор факторинга 02/12-ФЮ от 20.07.2012, определение АС Смоленской области от 20.04.2016 по делу А62-7048/2015 о включении в РТК третьей очереди, процедура банкротства завершена, должник не освобожден от долгов (75 977 967,98 руб.) - 43 402 791,95 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лоту 1 – с 24 октября 2023 г. по 03 января 2024 г.;**

**по лотам 2-20 – с 24 октября 2023 г. по 31 декабря 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **24 октября 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 24 октября 2023 г. по 01 декабря 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2023 г. по 04 декабря 2023 г. - в размере 91,37% от начальной цены продажи лота;

с 05 декабря 2023 г. по 07 декабря 2023 г. - в размере 82,74% от начальной цены продажи лота;

с 08 декабря 2023 г. по 10 декабря 2023 г. - в размере 74,11% от начальной цены продажи лота;

с 11 декабря 2023 г. по 13 декабря 2023 г. - в размере 65,48% от начальной цены продажи лота;

с 14 декабря 2023 г. по 16 декабря 2023 г. - в размере 56,85% от начальной цены продажи лота;

с 17 декабря 2023 г. по 19 декабря 2023 г. - в размере 48,22% от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2023 г. по 22 декабря 2023 г. - в размере 39,59% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2023 г. по 25 декабря 2023 г. - в размере 30,96% от начальной цены продажи лота;

с 26 декабря 2023 г. по 28 декабря 2023 г. - в размере 22,33% от начальной цены продажи лота;

с 29 декабря 2023 г. по 31 декабря 2023 г. - в размере 13,70% от начальной цены продажи лота;

с 01 января 2024 г. по 03 января 2024 г. - в размере 5,07% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2,4,8,9,13,14:**

с 24 октября 2023 г. по 01 декабря 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 02 декабря 2023 г. по 04 декабря 2023 г. - в размере 90,38% от начальной цены продажи лотов;

с 05 декабря 2023 г. по 07 декабря 2023 г. - в размере 80,76% от начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2023 г. по 10 декабря 2023 г. - в размере 71,14% от начальной цены продажи лотов;

с 11 декабря 2023 г. по 13 декабря 2023 г. - в размере 61,52% от начальной цены продажи лотов;

с 14 декабря 2023 г. по 16 декабря 2023 г. - в размере 51,90% от начальной цены продажи лотов;

с 17 декабря 2023 г. по 19 декабря 2023 г. - в размере 42,28% от начальной цены продажи лотов;

с 20 декабря 2023 г. по 22 декабря 2023 г. - в размере 32,66% от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2023 г. по 25 декабря 2023 г. - в размере 23,04% от начальной цены продажи лотов;

с 26 декабря 2023 г. по 28 декабря 2023 г. - в размере 13,42% от начальной цены продажи лотов;

с 29 декабря 2023 г. по 31 декабря 2023 г. - в размере 3,80% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3,15:**

с 24 октября 2023 г. по 01 декабря 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 02 декабря 2023 г. по 04 декабря 2023 г. - в размере 90,27% от начальной цены продажи лотов;

с 05 декабря 2023 г. по 07 декабря 2023 г. - в размере 80,54% от начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2023 г. по 10 декабря 2023 г. - в размере 70,81% от начальной цены продажи лотов;

с 11 декабря 2023 г. по 13 декабря 2023 г. - в размере 61,08% от начальной цены продажи лотов;

с 14 декабря 2023 г. по 16 декабря 2023 г. - в размере 51,35% от начальной цены продажи лотов;

с 17 декабря 2023 г. по 19 декабря 2023 г. - в размере 41,62% от начальной цены продажи лотов;

с 20 декабря 2023 г. по 22 декабря 2023 г. - в размере 31,89% от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2023 г. по 25 декабря 2023 г. - в размере 22,16% от начальной цены продажи лотов;

с 26 декабря 2023 г. по 28 декабря 2023 г. - в размере 12,43% от начальной цены продажи лотов;

с 29 декабря 2023 г. по 31 декабря 2023 г. - в размере 2,70% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 5,10,12,16,17:**

с 24 октября 2023 г. по 01 декабря 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 02 декабря 2023 г. по 04 декабря 2023 г. - в размере 90,32% от начальной цены продажи лотов;

с 05 декабря 2023 г. по 07 декабря 2023 г. - в размере 80,64% от начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2023 г. по 10 декабря 2023 г. - в размере 70,96% от начальной цены продажи лотов;

с 11 декабря 2023 г. по 13 декабря 2023 г. - в размере 61,28% от начальной цены продажи лотов;

с 14 декабря 2023 г. по 16 декабря 2023 г. - в размере 51,60% от начальной цены продажи лотов;

с 17 декабря 2023 г. по 19 декабря 2023 г. - в размере 41,92% от начальной цены продажи лотов;

с 20 декабря 2023 г. по 22 декабря 2023 г. - в размере 32,24% от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2023 г. по 25 декабря 2023 г. - в размере 22,56% от начальной цены продажи лотов;

с 26 декабря 2023 г. по 28 декабря 2023 г. - в размере 12,88% от начальной цены продажи лотов;

с 29 декабря 2023 г. по 31 декабря 2023 г. - в размере 3,20% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 6:**

с 24 октября 2023 г. по 01 декабря 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2023 г. по 04 декабря 2023 г. - в размере 90,40% от начальной цены продажи лота;

с 05 декабря 2023 г. по 07 декабря 2023 г. - в размере 80,80% от начальной цены продажи лота;

с 08 декабря 2023 г. по 10 декабря 2023 г. - в размере 71,20% от начальной цены продажи лота;

с 11 декабря 2023 г. по 13 декабря 2023 г. - в размере 61,60% от начальной цены продажи лота;

с 14 декабря 2023 г. по 16 декабря 2023 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 декабря 2023 г. по 19 декабря 2023 г. - в размере 42,40% от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2023 г. по 22 декабря 2023 г. - в размере 32,80% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2023 г. по 25 декабря 2023 г. - в размере 23,20% от начальной цены продажи лота;

с 26 декабря 2023 г. по 28 декабря 2023 г. - в размере 13,60% от начальной цены продажи лота;

с 29 декабря 2023 г. по 31 декабря 2023 г. - в размере 4,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 7:**

с 24 октября 2023 г. по 01 декабря 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2023 г. по 04 декабря 2023 г. - в размере 90,51% от начальной цены продажи лота;

с 05 декабря 2023 г. по 07 декабря 2023 г. - в размере 81,02% от начальной цены продажи лота;

с 08 декабря 2023 г. по 10 декабря 2023 г. - в размере 71,53% от начальной цены продажи лота;

с 11 декабря 2023 г. по 13 декабря 2023 г. - в размере 62,04% от начальной цены продажи лота;

с 14 декабря 2023 г. по 16 декабря 2023 г. - в размере 52,55% от начальной цены продажи лота;

с 17 декабря 2023 г. по 19 декабря 2023 г. - в размере 43,06% от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2023 г. по 22 декабря 2023 г. - в размере 33,57% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2023 г. по 25 декабря 2023 г. - в размере 24,08% от начальной цены продажи лота;

с 26 декабря 2023 г. по 28 декабря 2023 г. - в размере 14,59% от начальной цены продажи лота;

с 29 декабря 2023 г. по 31 декабря 2023 г. - в размере 5,10% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 11:**

с 24 октября 2023 г. по 01 декабря 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2023 г. по 04 декабря 2023 г. - в размере 90,35% от начальной цены продажи лота;

с 05 декабря 2023 г. по 07 декабря 2023 г. - в размере 80,70% от начальной цены продажи лота;

с 08 декабря 2023 г. по 10 декабря 2023 г. - в размере 71,05% от начальной цены продажи лота;

с 11 декабря 2023 г. по 13 декабря 2023 г. - в размере 61,40% от начальной цены продажи лота;

с 14 декабря 2023 г. по 16 декабря 2023 г. - в размере 51,75% от начальной цены продажи лота;

с 17 декабря 2023 г. по 19 декабря 2023 г. - в размере 42,10% от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2023 г. по 22 декабря 2023 г. - в размере 32,45% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2023 г. по 25 декабря 2023 г. - в размере 22,80% от начальной цены продажи лота;

с 26 декабря 2023 г. по 28 декабря 2023 г. - в размере 13,15% от начальной цены продажи лота;

с 29 декабря 2023 г. по 31 декабря 2023 г. - в размере 3,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 18:**

с 24 октября 2023 г. по 01 декабря 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2023 г. по 04 декабря 2023 г. - в размере 90,61% от начальной цены продажи лота;

с 05 декабря 2023 г. по 07 декабря 2023 г. - в размере 81,22% от начальной цены продажи лота;

с 08 декабря 2023 г. по 10 декабря 2023 г. - в размере 71,83% от начальной цены продажи лота;

с 11 декабря 2023 г. по 13 декабря 2023 г. - в размере 62,44% от начальной цены продажи лота;

с 14 декабря 2023 г. по 16 декабря 2023 г. - в размере 53,05% от начальной цены продажи лота;

с 17 декабря 2023 г. по 19 декабря 2023 г. - в размере 43,66% от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2023 г. по 22 декабря 2023 г. - в размере 34,27% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2023 г. по 25 декабря 2023 г. - в размере 24,88% от начальной цены продажи лота;

с 26 декабря 2023 г. по 28 декабря 2023 г. - в размере 15,49% от начальной цены продажи лота;

с 29 декабря 2023 г. по 31 декабря 2023 г. - в размере 6,10% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 19:**

с 24 октября 2023 г. по 01 декабря 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2023 г. по 04 декабря 2023 г. - в размере 90,50% от начальной цены продажи лота;

с 05 декабря 2023 г. по 07 декабря 2023 г. - в размере 81,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 декабря 2023 г. по 10 декабря 2023 г. - в размере 71,50% от начальной цены продажи лота;

с 11 декабря 2023 г. по 13 декабря 2023 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 декабря 2023 г. по 16 декабря 2023 г. - в размере 52,50% от начальной цены продажи лота;

с 17 декабря 2023 г. по 19 декабря 2023 г. - в размере 43,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2023 г. по 22 декабря 2023 г. - в размере 33,50% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2023 г. по 25 декабря 2023 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 декабря 2023 г. по 28 декабря 2023 г. - в размере 14,50% от начальной цены продажи лота;

с 29 декабря 2023 г. по 31 декабря 2023 г. - в размере 5,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 20:**

с 24 октября 2023 г. по 01 декабря 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2023 г. по 04 декабря 2023 г. - в размере 90,06% от начальной цены продажи лота;

с 05 декабря 2023 г. по 07 декабря 2023 г. - в размере 80,12% от начальной цены продажи лота;

с 08 декабря 2023 г. по 10 декабря 2023 г. - в размере 70,18% от начальной цены продажи лота;

с 11 декабря 2023 г. по 13 декабря 2023 г. - в размере 60,24% от начальной цены продажи лота;

с 14 декабря 2023 г. по 16 декабря 2023 г. - в размере 50,30% от начальной цены продажи лота;

с 17 декабря 2023 г. по 19 декабря 2023 г. - в размере 40,36% от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2023 г. по 22 декабря 2023 г. - в размере 30,42% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2023 г. по 25 декабря 2023 г. - в размере 20,48% от начальной цены продажи лота;

с 26 декабря 2023 г. по 28 декабря 2023 г. - в размере 10,54% от начальной цены продажи лота;

с 29 декабря 2023 г. по 31 декабря 2023 г. - в размере 0,60% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ пн-чт с 09:00 до 18:00, пт с 09:00 до 16:45 по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, стр. 1, г. Смоленск, ул. Попова, д. 117, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.