АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8 8007775757(доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ, АО «РАД»), действующее на осн. договора поручения с **ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКТ" (**ИНН 7804004248, далее-Должник), в лице **конкурсного управляющего** **Большакова А.А.** (ИНН 519053212206, далее-КУ), член ААУ "Солидарность" (ИНН 8604999157), действующего на осн. решения и определения АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.08.2019, от 24.08.2022 по делу №А56-38085/2015, сообщает о проведении **30.11.2023 в 10:00** (Мск) открытых электронных торгов (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09:00 22.10.2023 по 28.11.2023 до 23:00.** Определение участников торгов**–29.11.2023 в 17:00** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежит имущество, расположенное по адресу:г. Санкт-Петербург, Грузовой пр., д. 13 (далее-Лоты):

**Лот 1:** **Прицеп «КУНГ» СМЗ 782Б «2ПН-4»,** г.в.:1982, заводской № машины: 5657/2527, № двигателя отсутствует, цвет-зеленый. ПСМ № ВВ 018795. **Нач. цена (далее-НЦ)-46300 руб.**

**Лот 2:** **Прицеп «КУНГ» «2ПН-6»,** г.в.:1976, заводской № машины:761543, № двигателя отсутствует, цвет-зеленый. ПСМ № ВА 869935. **НЦ-46300 руб.**

**Лот 3:** **А/м КО-713Н-04 на шасси ЗИЛ -433362,** поливомоечная, г.в.:2008, VIN X5H713H4D80001038, шасси (рама) №: 43336273496524, кузов №: 43336070062342, цвет-синий. ПТС № 57 МО 560424**. НЦ-819000 руб.**

**Лот 4:** **Каток дорожный НАММ-Walze HD13K,** г.в.:2005, заводской № машины: Н1394014, двигатель № 00973899, вид движителя: колесный, цвет-оранжевый. ПСМ № ТВ 029740. **НЦ-146000 руб.**

**Лот 5:** **ДС 39Б-06 автогудронатор,** г.в: 2008, VIN: XVC 46330280000041, модель, № двигателя: АМУР-45610 70082249, шасси (рама) № X9153131070015292, кузов №: XVC 46330280000041, цвет: серый. ПТС № 45 МО 857442. **НЦ-77800 руб.**

**Лот 6:** **ГАЗ-33023,** тип ТС–грузовой, г.в.:2006, VIN X9633023060491836, модель, № двигателя: \*405220\*63115369\*, шасси (рама) №: отсутствует, кузов №:33023060059378, цвет– белый. ПТС № 52 МК 268720. **НЦ-87000 руб.**

**Лот 7:** **ГАЗ-2705, Грузовой Фургон Цельно Металлический 7 мест,** г.в.:2007, VIN X9627050070523595, модель, № двигателя: \*405220\*73005205\*, № шасси отсутствует, кузов № 27050070298880, цвет- Балтика. ПТС № 52 ММ 342721. **НЦ-174000 руб.**

**Обременение Имущества:** залог в пользу ООО КБ «Финансовый Капитал».

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения с 10:00 до 18:00 в раб, дни, эл. почта: skbankruptcy@gmail.com, тел. КУ: +7(921)5500208, тел. ОТ: 8(812)3342050 с 09:00 до 18:00 (Мск) в раб. дни, informspb@auction-house.ru

**Задаток–20% от НЦ Лота. Шаг аукциона–5% от НЦ Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов (далее ПТ)-лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810155000082946 в ПАО «Сбербанк России» Северо-Западный банк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.