**ДОГОВОР**

**купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далее именуемый  «Покупатель», с одной стороны и

**Закрытое акционерное общество «Стройкомплект»**,в лице конкурсного управляющего Большакова А.А., действующего на основании определений Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.08.2022 и от 25.09.2023 по делу № А56-38085/2015, именуемое в дальнейшем «Продавец», совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).
2. **КАЧЕСТВО ТОВАРА**
   1. Имущество было в эксплуатации (является подержанным).
   2. Техническое состояние Имущества отражено в заключении специалиста № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об оценке рыночной стоимости транспортного средства, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
3. **ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
   1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.
   2. Покупателем был внесен задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
   3. Сумма задатка, указанная в п. 3.2. настоящего Договора, учитывается при оплате стоимости Имущества.
   4. Покупатель обязуется единовременно оплатить оставшуюся за вычетом задатка стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.
   5. Все расходы на перевозку (транспортировку) Имущества, постановку на государственный учет в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ не входят в его стоимость и оплачиваются отдельно Покупателем.
   6. Расчеты осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями.
   7. Неоплата (частичная неоплата) стоимости Имущества в установленный настоящим Договором срок признается отказом Покупателя от исполнения настоящего Договора и является основания для его одностороннего расторжения.
   8. Проценты на сумму предоплаты (аванса) не начисляются и не подлежат уплате Продавцом.
4. **СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА**
   1. На момент заключения Договора Имущество у Продавца имеется в наличии.
   2. Самовывоз Имущества:
      1. Покупатель должен принять Имущество в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента полной оплаты стоимости Имущества.
      2. Продавец вправе передать Имущество только лично Покупателю, который обязан получить его по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой пр., д. 13.
   3. Неявка Покупателя или несовершение иных необходимых действий для принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок могут рассматриваться Продавцом в качестве отказа Покупателя от исполнения Договора. Продавец также имеет право взыскать с Покупателя за каждый день простоя Имущества свыше срока, указанного в п. 4.2.1. настоящего Договора по 2 000 рублей.
   4. Продавец считается исполнившим обязанность по передаче Имущества с момента вручения его Покупателю и подписания акта приема-передачи.
   5. Риски случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходят к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.
   6. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в момент заключения Договора.

1. **ПРИЕМКА ТОВАРА**
   1. Покупатель обязан принять переданное ему Имущество, за исключением случаев, когда он вправе потребовать замены или отказаться от исполнения Договора.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Сторона, право которой нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ей убытков, если законом не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.
3. **ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Договор может быть изменен или расторгнут только по соглашению Сторон.
4. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Споры, возникшие из Договора, подлежат рассмотрению в суде по местонахождению Продавца.
5. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения.
   2. Договор действует до момента надлежащего исполнения Сторонами обязательств.
   3. Направление юридически значимых сообщений:
      1. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только следующим способом: ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.
      2. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

* + 1. Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.
  1. Покупателю известно о том, что Продавец находится в процедуре банкротства в связи с чем на Имущество могут быть наложены ограничения. Указанные обстоятельства не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

При этом Продавец обязан содействовать Покупателю в снятии таких ограничений путем направления в арбитражный суд и иные государственные органы заявлений об отмене таких ограничений в связи с реализацией имущества в рамках процедуры банкротства.

* 1. Договор составлен в трех экземплярах.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ЗАО «Стройкомплект»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Большаков** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |