Сообщение о проведении торгов №168105

Дата проведения торгов: 24.11.2023 12:00 - 20.01.2024 12:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | ООО "Корпорация "Семь ручьев",  302025, г. Орёл, шоссе Московское, д. 137, корпус 5,ЛИТ. Е, пом.14, ОГРН 1127847590474, ИНН 7805604914. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Барский Александр Михайлович  Союз АУ "СРО СС" (Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Орловской области, дело о банкротстве А48-7330/2020 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Орловской области Решение от 10.11.2020 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Обременен ФНС РФ. Земельный участок, площадью 182 кв.м., кадастровый номер 53:12:0102004:75; земельный участок, площадью 219 кв.м., кадастровый номер 53:12:0000000:3951; тепловые сети от вновь построенной БМК, мощностью 15 МВт, общей протяженностью 270 м., кадастровый номер 53:12:0000000:4535.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 24.11.2023 г. и заканчивается 19.01.2024 г. в 15:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в торгах необходимо подать заявку и перечислить задаток. Заявки на участие с предложением цены подаются на ЭТП с 12:00 21.10.23.Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Периоды приема заявок на участие и предложений о цене соответствующего этапа продаж устанавливаются согл. графику этапов продаж. Заявка на участие оформляется в соответствии с Регламентом ЭТП и законодательством РФ на русском языке и должна содержать следующие сведения: обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщ. о проведении торгов; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт.адрес (для юр.лица) заявителя; Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица) заявителя; №контактного тел., адрес электронной почты; реквизиты для возврата задатка. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Для торгов в форме публичного предложения заявка на участие должна содержать предложение о цене. Заявка на участие в торгах подается на ЭТП, оформляется в форме электронного документа, подписывается ЭЦП заявителя и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и регламента ЭТП. Задаток для торгов 20% от цены соответствующего периода продаж Лота. Задаток должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для участия в торгах соответствующего этапа продаж. Заявитель обязан направить копию платежного поручения с отметкой банка об исполнении в адрес ОТ rosveld@yandex.ru/ В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющ |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 20%.  Задаток для торгов 20% от цены соответствующего периода продаж для каждого Лота. Задаток должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для участия в торгах соответствующего этапа продаж. Заявитель обязан направить копию платежного поручения с отметкой банка об исполнении в адрес ОТ rosveld@yandex.ru, В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий возвращает задатки участникам торгов, кроме Победителя торгов..  В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах№..., Лот № .... , этап № .НДС не облагается». Р/счет 40702810732000011548 ИНН: 7805604914 КПП: 575401001 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044030786. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 646 134.47 руб. |
| м) величина понижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  24.11.2023 в 12:0 (646 134.47 руб.) – 04.12.2023 в 12:0;  04.12.2023 в 12:0 (581 521.02 руб.) – 14.12.2023 в 12:0;  14.12.2023 в 12:0 (516 907.57 руб.) – 24.12.2023 в 12:0;  24.12.2023 в 12:0 (452 294.12 руб.) – 10.01.2024 в 15:0;  10.01.2024 в 12:0 (387 680.67 руб.) – 19.01.2024 в 15:0; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Подведение результатов этапов торгов проводится в день окончания этапа продаж в 15.00, на электронной торговой площадке "Российский аукционный дом" (http://lot-online.ru/) . В случае отсутствия заявок на объявленный этап продаж, наступает следующий этап продаж без опубликования в официальных изданиях. С даты определения победителя этапа торгов (Лота) прием заявок прекращается. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества Должника.В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный, задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими частниками торгов, за исключением Победителя торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | В течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Реквизиты счета в ДКП. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Барский Александр Михайлович (ИНН 780411975564, КПП , адрес: 195299, г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, д. 121/100, кв. 217., тел. +7(960)2412474, e-mail: [rosveld@ya.ru, lil13-70@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 21.10.2023 года |