АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «Агро ВВ» (ИНН 6166094212, ОГРН 1156196049228, адрес: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.14, к.1, этаж 4, пом.I, ком.409) (далее -Должник), в лице **конкурсного управляющего Проценко Павла Леонидовича** (ИНН 540208812755, СНИЛС 064-483-975 97, рег. номер: 4061, адрес для корреспонденции: 119072, г. Москва, а/я 9), члена Ассоциации МСОПАУ (ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878, адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1)(далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 03.08.2022г. по делу №А40-3067/21-128-6 Б, сообщает о проведении **торгов** **посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП).

**Начало приема заявок –** **23.10.2023 с 14 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальная цена (цена отсечения):** **Лота №1 - 58 968,00 руб., Лота №2 - 58 968,00 руб., Лота №3 - 151 632,00 руб.,** **Лота №4 - 189 216,00 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит отдельными лотами следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Земельный участок, площадь: 600 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения личного садово-огороднического хозяйства, КН: 34:19:050011:337, адрес: Волгоградская обл., р-н Новоаннинский, территория Березовского сельского поселения, СНТ «Березка-2006», участок №172, **нач. цена Лота №1 – 81 900,00 руб.**; **Лот №2:** Земельный участок, площадь: 600 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения личного садово-огороднического хозяйства, КН: 34:19:050011:365, адрес: Волгоградская обл., р-н Новоаннинский, СТ «Березка», уч. 171, **нач. цена Лота №2 – 81 900,00 руб.; Лот №3:** Земельный участок, площадь: 1200+/-14 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для садоводства, КН: 36:20:6301000:253, адрес: Воронежская обл., р-н Павловский, СНТ «Рябинушка», уч №94, **нач. цена Лота №3 – 210 600,00 руб.; Лот №4:** Земельный участок, площадь: 1500+/-27 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для садоводства, КН: 36:20:6301000:254, адрес: Воронежская обл., р-н Павловский, СНТ «Рябинушка», уч №64, **нач. цена Лота №4 – 262 800,00 руб.** **Ограничения (обременения) Лотов: отсутствуют.**

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения, с документами в отношении Лотов у ОТ: по Лотам №1 и №2 - pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. +7 (927)208-21-43, Соболькова Елена +7 (927)208-15-34; по Лотам №3 и №4 - voronezh@auction-house.ru, Картавов Кирилл тел. +7 (925) 507-02-37.

Задаток - **10%** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459, Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810000000012378 в АО «МОСКОМБАНК» г. Москва, к/с 30101810245250000476, БИК 044525476.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.