Сообщение о проведении торгов №168622

Дата проведения торгов: 23.10.2023 00:00 - 01.11.2023 23:59

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Индивидуальный предприниматель Смоквин Александр Геннадьевич,  ОГРНИП 304361028500081, ИНН 361002328300. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Бучин Дмитрий Владимирович  Союз "СРО АУ СЗ" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада" |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Воронежской области, дело о банкротстве А14-5070/2016 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Воронежской области Решение от 26.01.2017 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: объект права: вспомогательное здание, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 71,5 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, кадастровый (условный) номер: 36:10:0100297:78, вид права: общая долевая собственность, доля в праве , свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД №863696, дата выдачи: 25.06.2015 г.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 00:00 ч. 23.10.2023 г. и заканчивается 01.11.2023 г. в 23:59 ч. (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Прием заявок, проведение, подведение итогов торгов, а также допуск лиц к участию в торгах проходит в порядке и сроки, указанные в настоящем сообщении соответствующие Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495, ФЗ от 26.10.02г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», требованиям ЭТП. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, и должна содержать: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; наименование, сведения о организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, срок действия выписок 30 дней, копии документов удостоверяющих личность (для физ. лиц.), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка, заверенная печатью и подписью заявителя. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Задаток в размере 10% от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки, вносится в период, определенный для приема заявок на участие в торгах, на основании договора о задатке на специальный р/с должника  Суммы внесённых задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток в размере 10% от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки, вносится в период, определенный для приема заявок на участие в торгах, на основании договора о задатке на специальный р/с должника..  Получатель: Смоквин Александр Геннадьевич (ИНН 361002328300): р/с 40817810213003256538 в дополнительном офисе №9013/0161 ПАО «Сбербанк» к/с 30101810600000000681, БИК 042007681, ИНН 7707083893, КПП 366402001. В графе «Назначение платежа» в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества Смоквина А.Г. за Лот №1». |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 61 638.68 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  23.10.2023 в 0:0 (61 638.68 руб.) – 23:59 24.10.2023;  25.10.2023 в 0:0 (46 229.01 руб.) - 23:59 26.10.2023;  27.10.2023 в 0:0 (30 819.34 руб.) - 23:59 28.10.2023;  29.10.2023 в 0:0 (15 409.67 руб.) - 23:59 30.10.2023;  31.10.2023 в 0:0 (7 704.83 руб.) - 23:59 01.11.2023; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. Если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится на электронной торговой площадке «Lot-Online» на сайте http://sales.lot-online.ru в сети «Интернет» после окончания соответствующего периода. При отсутствии заявок на последнем периоде результаты торгов подводятся 03.11.2023 г. в 17:00 ч. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи имущества. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата по договору купли-продажи, за минусом суммы задатка, должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня его подписания. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Бучин Дмитрий Владимирович (ИНН 745011454641, адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Свободы, д. 14, оф. 700, +7(473)228-78-07, e-mail: [bankrotta@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 20.10.2023 года в ЕФРСБ |