**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, krasnodar@auction-house.ru) (далее - **Организатор торгов, Оператор электронной площадки**), действующее на основании договора поручения с **Общество с ограниченной ответственностью «ЮНП-БГ» (ООО «ЮНП-БГ»** ОГРН 1046164025181, ИНН 6164226022, адрес: 353068, Краснодарский край, м.р-н Белоглинский, с.п. Центральное, п. Магистральный, ул. Северная, д. 21), в лице **конкурсного управляющего** **Верниенко Дмитрия Григорьевича** (ИНН 616114162746, СНИЛС 124-422-037 07, тел. 8-919-877-55-11, d.vernienko2015@yandex.ru, регистрационный номер №18314, адрес для направления корреспонденции: 344036, г. Ростов-на-Дону, а/я 1004), участника саморегулируемой организации Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления», (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4)., действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 01 февраля 2023 г. по делу № А32-10964/2022, (далее – **Конкурсный управляющий**), сообщает о проведении **30.11.2023 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Оператор электронной площадки (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 00:00 (время мск.) 23.10.2023 по 28.11.2023 до 00:00**. Определение участников торгов – **29.11.2023 в 15:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1:**

**Объект 1.** **Здание автозаправочной станции** (АЗС, в состав которой входят: уборная, литер Г, площадью 16,5 кв.м., навес, литер Г1, площадью 300,0 кв.м., раздаточная колонка на два пистолета, литер I, II, III, хранилище для емкостей, литер IV, забор, литр V, протяженностью 149 м.), назначение: нежилое помещение, общая площадь 126 кв.м., с кадастровым номером - **23:03:0103010:314**, расположенное по адресу: Краснодарский край, Белоглинский р-н, с.п. Центральное, п. Магистральный, ул. Северная, д. 21, принадлежащее Должнику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимого имущества и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-01.40-7.2004-364 от 11.11.2004 г.

**Обременения (ограничения) Объекта 1:**

**-** ипотека в пользу АКБ «Стелла-Банк» на основании договора о залоге объекта недвижимости (ипотека) №1560 от 01.09.2008 г., запись государственной регистрации № 23-23-55/018/2008-458 от 18.09.2008 г.

**-** запрещение регистрации на основании Постановления СПИ МО по исполнению особых ИП ГУФССП России по Краснодарскому краю Иваненко Д.И. №4393/21/23061-ИП от 09.02.2021, запись государственной регистрации № 23:03:0103010:314-23/226/2021-4 от 16.02.2021 г.

**-** запрещение регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации, № 78869556/2326, выдан 05.02.2021, ОСП по Белоглинскому и Новопокровскому районам, запись государственной регистрации № 23:03:0103010:314-23/268/2021-3 от 09.02.2021 г.

**Объект 2. Земельный участок**, площадью 4 940 +/-49 кв.м.; Земли населенных пунктов для обслуживания здания АЗС на 5 топливно-раздавательных колонок, с кадастровым номером - **23:03:0103010:22**. расположенный по адресу: Краснодарский край, Белоглинский р-н, с.п. Центральное, п. Магистральный, ул. Северная, д. 21, принадлежащий Должнику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимого имущества и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-23-40/009/2006-002 от 02.05.2006 г.

**Обременения (ограничения) Объекта 2:**

**-** ипотека в пользу АКБ «Стелла-Банк» на основании договора о залоге объекта недвижимости (ипотека) №1560 от 01.09.2008 г., запись государственной регистрации № 23-23-55/018/2008-458 от 18.09.2008 г.

**-** запрещение регистрации на основании Постановления СПИ МО по исполнению особых ИП ГУФССП России по Краснодарскому краю Иваненко Д.И. №4393/21/23061-ИП от 09.02.2021, запись государственной регистрации № 23:03:0103010:22-23/226/2021-4 от 16.02.2021 г.

**-** запрещение регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации, № 78869556/2326, выдан 05.02.2021, ОСП по Белоглинскому и Новопокровскому районам, запись государственной регистрации №23:03:0103010:22-23/268/2021-3 от 09.02.2021 г.

**Начальная цена Лота №1 – 26 212 800 (двадцать шесть миллионов двести двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения, по предварительной договоренности с Конкурсным управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 18.00, по телефону: 8-919-877-55-11, d.vernienko2015@yandex.ru.

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: krasnodar@auction-house.ru.

Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке, форма которого размещена на ЭП. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: **получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):** **р/с 40702810355000036459 в** **Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** В назначении платежа необходимо указывать: **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

**Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора.

Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве задатка, в том числе сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Заявителем на счет Оператора, определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

**Победитель торгов** - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней со дня получения Победителем указанного предложения с проектом договора купли-продажи от Финансового управляющего.

**Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.**

Оплата цены Имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: р/с 40702810952090009208 в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк России, к/сч 30101810600000000602, БИК 046015602