**ДОГОВОР**

**купли-продажи по результатам открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника Гриценко Романа Витальевича**

**г. от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Гриценко Роман Витальевич (дата/место рождения: 21.10.1967, пос. Опытная Станция Тарасовского р-на Ростовской обл., СНИЛС 118213259 26, ИНН 463223518104, адрес регистрации: Курская обл., г. Курск, ул. Косухина, д. 16, кв. 108), в лице финансового управляющего Малиева Родиона Гасеновича, действующего на основании:

- Гражданского кодекса Российский Федерации;

- Федерального закона «О несостоятельности»;

- Решения Арбитражного суда Курской области от 11.10.2022 по делу № А35-1006/2022;

именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемым в дальнейшем **«Покупатель»,** а при совместном наименовании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

# 1.1. Настоящий договор заключен с победителем торгов по продаже имущества на основании Протокола о результатах проведения торгов посредством открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений, проведенных в рамках процедуры банкротства Гриценко Романа Витальевича, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, дск «Волга-4», уч-к-103.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество, являющееся предметом торгов (далее –Имущество):

* Марка и(или) модель: **RЕNАULТ SСЕNIС РКА16 115 Р3**
* Год выпуска: **2004**
* Идентификационный номер (VIN): **VF1JМ1В0Н32280010**
* Номер шасси (рамы): **-**
* Номер кузова (кабины): **32280010**
* Цвет кузова (кабины): **СВЕТЛО-СЕРО-ГОЛУБОЙ**
* Номер двигателя: **D085002**
* Рабочий объем (см³): **1598.0**
* Мощность (кВт/л.с.): **н.д./113.0**
* Тип транспортного средства: **Легковые автомобили прочие**
* **Транспортное средство не на ходу, сломан двигатель**
* **Является предметом залога ОАО АКБ «Пробизнесбанк»**

1.3. Продавец подтверждает, что отчуждаемое Имущество не арестовано, не заложено, не является предметом спора, не обременено правом аренды. Претензий со стороны третьих лиц отчуждаемое Имущество не имеет. Ограничение прав и обременения:

* **СУДЬЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙСУДА Г.КУРСКА СТУЛЬНЕВ М.П.,ВХОДЯЩИЙ 1402,ИСХОДЯЩИЙ 11465,@250@**

1.4. Имущество, являющийся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрено.

**2. Расчеты по договору**

2.1. Стоимость Имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет 56 999 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 99 (девяносто девять) копеек.

2.2. Моментом исполнения обязательства по оплате считается зачисление денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

**3. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 15 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 2 настоящего договора.

3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

3.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и фактической передачи Имущества.

3.5. В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена Организатором торгов (финансовым управляющим) по независящим от него причинам, Покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риск по устранению данных обстоятельств на себя.

3.6. Все расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

3.7. Перерегистрация Имущества осуществляется Покупателем самостоятельно в течение месяца с момента подписания акта приема-передачи.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**5. Прочие условия**

5.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания его сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами и утверждены Арбитражным судом.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в *Суде, рассматривающем дело о банкротстве.*

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, второй и третий - Покупателю.

**7. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Гриценко Роман Витальевич (дата/место рождения: 21.10.1967, пос. Опытная Станция Тарасовского р-на Ростовской обл., СНИЛС 118213259 26, ИНН 463223518104, адрес регистрации: Курская обл., г. Курск, ул. Косухина, д. 16, кв. 108) **в лице финансового управляющего Малиева Р.Г.**  **Реквизиты:** Получатель – Гриценко Роман Витальевич // д.р.: 21.10.1967г.// Банк Получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО " СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 Корр/счет 30101810150040000763 Счет 40817810950162634968 | **ФИО паспорт ИНН** |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ Малиев Р.Г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |