ДОГОВОР

уступки права требования (цессии)

г. Тамбов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**СПОК «Берекет»** (ИНН 0522015506, ОГРН 1070522000230, адрес: 368549, Республика Дагестан, р-н Карабудахкентский, с. Манаскент, ул. Виноградная, владение 1), в лице конкурсного управляющего Пряхина Федора Борисовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Дагестан по делу № А15-327/2020 от 01.11.2021 (резолютивная часть от 25.10.2021), именуемое в дальнейшем Цедент, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Цессионарий, в своем лице с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. В соответствии с протоколом о результатах торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества №\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. Цедент уступает, а Цессионарий принимает существующее по состоянию на момент заключения настоящего Договора в полном объеме право требования дебиторской задолженности СПОК «Берекет» к ООО «Торговый Центр «Апельсин» (ИНН 0522013869) в размере 3 112 576,66руб. [[1]](#footnote-1), в том числе: 3 100 000,00руб основной задолженности, 12 576,66руб. процентов по договору займа, подтвержденная:

- Решением Арбитражного суда Республики Дагестан от 23.05.2023г (резолютивная часть 18.05.2023г.) по делу №А15-3648/2022.

При этом к Цессионарию переходят все права Цедента в объемах и на условиях, существующих на момент заключения Договора только после полной оплаты по настоящему договору.

2. Стоимость уступаемых прав составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей(НДС не облагается). За вычетом суммы задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в качестве оплаты за уступаемые права (требования) Цедента Цессионарий обязуется выплатить Цеденту в течение тридцати рабочих дней с даты подписания настоящего договора сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на расчетный счет Цедента:

СПОК «Берекет»

ИНН 0522015506, КПП 052201001

ОГРН 1070522000230

адрес: 368549, Республика Дагестан, р-н Карабудахкентский, с. Манаскент, ул. Виноградная, владение 1)

р/с 40703810861000000162

в ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8594 ПАО СБЕРБАНК

БИК 046850649

к/с № 30101810800000000649

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате, Цедент вправе взыскать неустойку с Цессионария в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке, при этом внесенный задаток не возвращается.

3. Цедент обязуется в пятидневный срок после полной оплаты направить Цессионарию документы, подтверждающие действительность уступленного требования, а также сообщить ему все сведения, которые могут иметь значение для осуществления требования. К числу документов, подлежащих передаче Цедентом Цессионарию относятся:

копия Решения Арбитражного суда Республики Дагестан от 23.05.2023г (резолютивная часть 18.05.2023г.) по делу №А15-3648/2022.

4. Обязанность по уведомлению Должника о состоявшейся уступке права требования лежит на Цессионарии.

5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением сторонами своих обязательств по данному договору, будут по возможности решаться путем переговоров. Если стороны не могут достичь согласия по спорному вопросу, то возникшие разногласия разрешаются в Арбитражном суде Республики Дагестан.

6. В остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

8. Право собственности на уступаемые права требования возникает только после полной оплаты по настоящему договору.

9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, причем каждый из них имеет одинаковую юридическую силу.

10. Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ**  **СПОК «Берекет»**  ИНН 0522015506  КПП 052201001  ОГРН 1070522000230  адрес: 368549, Республика Дагестан, р-н Карабудахкентский, с. Манаскент, ул. Виноградная, владение 1)  р/с 40703810861000000162  в ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8594 ПАО СБЕРБАНК БИК 046850649, к/с № 30101810800000000649  Конкурсный управляющий  СПОК «Берекет»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пряхин Ф.Б. | **ЦЕССИОНАРИЙ**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

1. В случае изменения объема передаваемых прав, в процессе проведения торгов по продаже дебиторской задолженности на сумму произведенного погашения будет произведено пропорциональное изменение цены продажи лота при заключении договора уступки прав требования по итогам проведения торгов. [↑](#footnote-ref-1)