**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Петропавловск-Камчатский

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Финансовый управляющий Бикташева Вячеслава Якубовича (дата рождения: 07.03.1957; место рождения: Пензенская область, Колышлейский район, с. Березовка; адрес регистрации: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Космический проезд, д. 7А, кв. 505; ИНН 410102253390, СНИЛС 039-751-243 74; паспорт: 3011 476232, кем выдан: 23.11.2011, Отделением ОФМС России по Камчатскому краю в гор. Петропавловске-Камчатском) Галин Сергей Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Камчатского края от 15.05.2023 по делу № А24-1516/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Алиева Ирада Арифовна, именуемая в дальнейшем «Покупатель» (ИНН 410115061631, адрес регистрации: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д. 8/1, кв. 47) с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Лот № 1 Автомобиль легковой:

Марка, модель ТС – NISSAN JUKE

Идентификационный номер (VIN) - SJNFANF15U6178430

Год выпуска ТС – 2012

№ двигателя – MR16 086587А

№ кузова - SJNFANF15U6178430

№ шасси (рамы) – отсутствует

Цвет - серебристый

Государственный регистрационный знак – А896УТ41RUS

Свидетельство о регистрации ТС: 41 ХУ № 120487

Выдано: МРЭО ГИБДД УВД по Камчатскому краю, 23.08.2012

Паспорт технического состояния ТС: 25 УР 533836

Выдан: Владивостокская таможня, 06.04.2012

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: ПАО «Совкомбанк».

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 16.10.2023 на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в сети Интернет: https://lot-online.ru/.

1. **Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 756 000 (семьсот пятьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 63 000 (шестьдесят три тысячи) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 693 000 (шестьсот девяносто три тысячи) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Передача Имущества**
   1. Имущество находится по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Космический проезд, д. 7А, кв. 505 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Камчатского края.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Финансовый управляющий Бикташева Вячеслава Якубовича (дата рождения: 07.03.1957; место рождения: Пензенская область, Колышлейский район, с. Березовка; адрес регистрации: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Космический проезд, д. 7А, кв. 505;  ИНН 410102253390, СНИЛС 039-751-243 74;  паспорт: 3011 476232, кем выдан: 23.11.2011, Отделением ОФМС России по Камчатскому краю в гор. Петропавловске-Камчатском)  Галин Сергей Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Камчатского края от 15.05.2023 по делу № А24-1516/2023.  Получатель: Бикташев Вячеслав Якубович  ИНН 410102253390  ПАО «Сбербанк», Камчатское отделение № 8556  БИК 044442607  Кор. счет банка: 30101810300000000607  ИНН 7707083893  КПП 410143001  Номер счета получателя: 40817810436173352440 | Алиева Ирада Арифовна  ИНН 410115061631  683031, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д. 8/1, кв. 47  Моб.тел.+79146249927  Паспорт 3004 310102 выдан 23.09.2004 УВД г. Петропавловска-Камчатского Камчатской области |
| Финансовый управляющий,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Галин | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_Алиева И.А. |