



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: info@saratov.arbitr.ru

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Саратов

Дело № А57-34913/2020

15 сентября 2022 года

Резолютивная часть определения оглашена 14 сентября 2022 года

Полный текст определения изготовлен 15 сентября 2022 года

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Седовой Н.Г., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Зуевой Ю.А. рассмотрев в открытом судебном заседании заявление о принятии дополнительного решения в рамках обособленного спора по заявлению конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Оберон» – Гусева Сергея Николаевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,

в рамках дела №А57-34913/2020, возбужденного по заявлению кредитора – общества с ограниченной ответственностью «Саратовогнезащита» (ОГРН 1136450009893, ИНН 6450078590, 410028, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 153, офис 1), о признании должника – общества с ограниченной ответственностью «Оберон», (ОГРН 1036405029099, ИНН 6450070344, 410028, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 153, офис 213), несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании: от АО «НВК Банк» - Бондякова М.Г., представителя по доверенности, иные участники процесса в судебное заседание не явились, извещены о времени и месте судебного разбирательства надлежащим образом в порядке частей 1, 4 статьи 121, части 1 статьи 122, части 1 статьи 123, части 1 статьи 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

УСТАНОВИЛ:

в Арбитражный суд Саратовской области поступило заявление общества с ограниченной ответственностью «Саратовогнезащита» (ОГРН 1136450009893, ИНН 6450078590, 410028, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 153, офис 1), о признании должника – общества с ограниченной ответственностью «Оберон», (ОГРН 1036405029099, ИНН 6450070344, 410028, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 153, офис 213) несостоятельным (банкротом); признании обоснованными требований в размере 334 346 руб.; введении процедуры наблюдения.

Определением суда от 11.01.2021 заявление кредитора было оставлено без движения. Заявитель устранил обстоятельства, послужившие основанием к оставлению заявления без движения.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 01.02.2021 заявление общества с ограниченной ответственностью «Саратовогнезащита» (ОГРН 1136450009893, ИНН 6450078590, 410028, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 153, офис 1), о признании должника – общества с ограниченной ответственностью «Оберон», (ОГРН 1036405029099, ИНН 6450070344, 410028, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 153, офис 213), несостоятельным (банкротом), принято к производству суда, назначено судебное заседание по рассмотрению его обоснованности с последующим отложением.

Решением от 17 июня 2021 года (резюлютивная часть оглашена 16 июня 2021) общество с ограниченной ответственностью «Оберон», (ОГРН 1036405029099, ИНН 6450070344, 410028, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 153, офис 213), признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, сроком по 05 ноября 2021 года.

Конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Оберон» утвержден Гусев Сергей Николаевич (ИНН 644107225662, адрес для направления корреспонденции – 410003, г. Саратов, ул. Мясницкая, д. 19), член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления (630132, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 77 в).

16 июня 2022 года в Арбитражный суд Саратовской области от конкурсного управляющего должника – общества с ограниченной ответственностью «Оберон» – Гусева Сергея Николаевича поступило ходатайство об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации залогового имущества должника.

Определением суда от 20.06.2022 заявление финансового управляющего принято к рассмотрению, назначено судебное заседание по рассмотрению его обоснованности.

Определением от 28.07.2022 (резюлютивная часть объявлена 26.07.2022) заявления рассмотрены по существу.

Вместе с тем, при рассмотрении указанных заявлений судом не рассмотрен вопрос в части продажи системы вентиляции и кондиционирования, АРМК.

Определением от 05.08.2022 судебное заседание по рассмотрению вопроса о принятии дополнительного решения по делу № А57-34913/2020, в рамках обособленного спора по заявлению конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Оберон» – Гусева Сергея Николаевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, назначено на 22 августа 2022 года.

В Двенадцатый арбитражный апелляционный суд поступила апелляционная жалоба общества с ограниченной ответственностью «Саратовогнезащита» на определение Арбитражного суда Саратовской области от 28 июля 2022 года по делу № А57- 34913/2020.

Определением от 22.08.2022 судебное разбирательство по рассмотрению вопроса о принятии дополнительного решения в рамках обособленного спора по заявлению конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Оберон» – Гусева Сергея Николаевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника отложено.

Арбитражный суд, руководствуясь положениями статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, объявил перерыв судебного заседания с 12.09.2022 до 12.09.2022 до 14 часов 35 минут, а затем до 14.09.2022 до 10 час. 25 мин. Информация о времени и месте продолжения судебного заседания в соответствии с разъяснениями, данными в пункте 13 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 25.12.2013 № 99 «О процессуальных сроках», размещена в информационном сервисе «Календарь судебных заседаний» на официальном сайте Арбитражного суда Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». После перерыва судебное заседание продолжено в том же составе суда в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом о дне, времени и месте рассмотрения дела согласно требованиям статьи 123, частей 1, 2 статьи 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, что подтверждается уведомлениями о вручении почтовых отправлений, заказными письмами, возвращенными в арбитражный суд с отметками отделения связи «Истек срок хранения», а также размещением судебных актов на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа.

Информация о принятых по делу судебных актах, о дате, времени и месте проведения судебного заседания была размещена на официальном сайте Арбитражного суда Саратовской области – <http://www.saratov.arbitr.ru>, а также в информационных киосках, расположенных в здании арбитражного суда.

В соответствии с частью 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, и иные участники арбитражного процесса извещаются арбитражным судом о принятии искового заявления или заявления к производству и возбуждении производства по делу, о времени и месте судебного заседания или совершения отдельного процессуального действия путем направления копии судебного акта.

Согласно пункту 4 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17 февраля 2011 года № 12 «О некоторых вопросах применения Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 27.07.2010 № 228-ФЗ «О внесении изменений в Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации» при применении данного положения судам следует исходить из части 6 статьи 121, части 1 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми арбитражный суд к началу судебного заседания, совершения отдельного процессуального действия должен располагать сведениями о получении лицом, участвующим в деле, иным участником арбитражного процесса копии первого судебного акта по делу либо иными сведениями, указанными в части 4 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Первым судебным актом для лица, участвующего в деле, является определение о принятии искового заявления (заявления) к производству и возбуждении производства по делу (часть 6 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации); для лица, вступившего в дело позднее, определение об удовлетворении ходатайства о вступлении в дело, определение о привлечении в качестве третьего лица к участию в деле; для лица, не участвовавшего в деле, но обжаловавшего принятый о его правах и обязанностях судебный акт (статья 42 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации), определение о принятии апелляционной (кассационной) жалобы, заявления или представления о пересмотре судебного акта в порядке надзора.

В соответствии с частью 6 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии искового заявления или заявления к производству и возбуждении производства по делу, а лица, вступившие в дело или привлеченные к участию в деле позднее, и иные участники арбитражного процесса после получения первого судебного акта по рассматриваемому делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи.

Лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела, если суд располагает информацией о том, что указанные лица надлежащим образом извещены о начавшемся процессе.

Согласно части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при неявке в судебное заседание арбитражного суда лица, участвующего в деле, надлежащим образом извещенного о времени и месте судебного разбирательства, суд вправе рассмотреть дело в его отсутствие.

В соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие лиц, участвующих в деле.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности

(банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно части 1 статьи 178 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд, принявший решение, до вступления этого решения в законную силу по своей инициативе или по заявлению лица, участвующего в деле, вправе принять дополнительное решение в случае, если: по какому-либо требованию, в отношении которого лица, участвующие в деле, представили доказательства, судом не было принято решение; суд, разрешив вопрос о праве, не указал в решении размер присужденной денежной суммы, подлежащее передаче имущество или не указал действия, которые обязан совершить ответчик; судом не разрешен вопрос о судебных расходах.

В соответствии с частью 2 статьи 178 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации вопрос о принятии арбитражным судом дополнительного решения разрешается в судебном заседании. Лица, участвующие в деле, извещаются о времени и месте судебного заседания. Неявка надлежащим образом извещенных лиц не препятствует рассмотрению вопроса о принятии дополнительного решения.

Как следует из заявления конкурсного управляющего, в ходе проведения процедуры конкурсного производства в отношении ООО «Оберон» Гусев С.Н. обратился в Арбитражный суд Саратовской области с ходатайством об утверждении положения о продаже следующего имущества должника:

1. Нежилое помещение площадью 129,10 кв.м., расположенное по адресу: г. Саратов, ул им. Чернышевского Н.Г., д 153, пом.11а, 2 эт., литер А; комн.210, кадастровый номер 64:48:010304:1098;

2. Нежилое помещение площадью 402,80 кв.м., расположенное по адресу: г. Саратов, ул им. Чернышевского Н.Г., д 153, 2 эт., литер Б; комн.212,213, кадастровый номер 64:48:010304:710;

3. Нежилое помещение площадью 229,90 кв.м., расположенное по адресу: г. Саратов, ул им. Чернышевского Н.Г., д 153, 2 эт., литер А; комн.211, кадастровый номер 64:48:010304:711;

4. Нежилое помещение площадью 53,40 кв.м., расположенное по адресу: г. Саратов, ул им. Чернышевского Н.Г., д 153, 2 эт., литер А; комн.203,204, кадастровый номер 64:48:010304:850;

5. Система вентиляции и кондиционирования, АРМК.

Таким образом, конкурсным управляющим ООО «Оберон» Гусевым С.Н. на утверждение суда было представлено положение о продаже 5 позиций имущества должника.

Не согласившись с представленным конкурсным управляющим ООО «Оберон» Гусевым С.Н. положением о продаже имущества, залоговый кредитор должника - АО «НВК Банк» представил проект положения о продаже имущества должника в собственной редакции.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 28.07.2022 г. по делу № А57-34913/2020 было утверждено положение о порядке, об условиях и сроках продажи имущества ООО «Оберон» в редакции, предложенной залоговым кредитором должника – АО «НВК Банк».

Вместе с этим, определении суда не содержатся сведения о порядке продажи еще одной позиции имущества должника, а именно, системы вентиляции и кондиционирования, АРМК.

Таким образом, при утверждении положения о продаже имущества ООО «Оберон» фактически не было утверждено положение в части продажи системы вентиляции и кондиционирования, АРМК.

Кроме того, в резолютивной части определения не конкретизировано имущества (по приложению №1), подлежащего реализации.

В соответствии со статьей 178 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд, принявший решение, до вступления этого решения в законную силу по своей инициативе или по заявлению лица, участвующего в деле, вправе принять дополнительное решение в случае, если:

1) по какому-либо требованию, в отношении которого лица, участвующие в деле, представили доказательства, судом не было принято решение;

2) суд, разрешив вопрос о праве, не указал в решении размер присужденной денежной суммы, подлежащее передаче имущество или не указал действия, которые обязан совершить ответчик;

3) судом не разрешен вопрос о судебных расходах.

При таких обстоятельствах, учитывая не разрешение при рассмотрении заявления об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Оберон», суд приходит к выводу о необходимости вынесения дополнительного определения (решения) в указанной части.

Руководствуясь статьями 171, 178, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Считать подлежащим реализации, имущество, указанное в Приложении №1 и являющееся предметом залога АО «НВКбанк».

Приложение №1:

№	Наименование и характеристики имущества	Начальная цена продажи имущества (в руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение площадью 53,40 кв.м., расположенное по адресу: г. Саратов, ул им. Чернышевского Н.Г., д 153, 2 эт., литер А; комн.203,204, кадастровый номер 64:48:010304:850	2291000	Является предметом залога ликвидируемой кредитной организации АО «НВКбанк» (ОГРН: 1026400001858 ИНН 6454005120, адрес: 410012 г. Саратов, ул. им. Рахова В.Г., д. 129)
2	Нежилое помещение площадью 229,90 кв.м., расположенное по адресу: г. Саратов, ул им. Чернышевского Н.Г., д 153, 2 эт., литер А; комн.211, кадастровый номер 64:48:010304:711	8564000	Является предметом залога ликвидируемой кредитной организации АО «НВКбанк» (ОГРН: 1026400001858 ИНН 6454005120, адрес: 410012 г. Саратов, ул. им. Рахова В.Г., д. 129)
3	Нежилое помещение площадью 129,10 кв.м., расположенное по адресу: г. Саратов, ул им. Чернышевского Н.Г., д 153, пом.11а, 2 эт., литер А; комн.210, кадастровый номер 64:48:010304:1098	4847000	Является предметом залога ликвидируемой кредитной организации АО «НВКбанк» (ОГРН: 1026400001858 ИНН 6454005120, адрес: 410012 г. Саратов, ул. им. Рахова В.Г., д. 129)
4	Нежилое помещение площадью 402,80 кв.м., расположенное по адресу: г. Саратов, ул им. Чернышевского Н.Г., д 153, 2 эт., литер Б; комн.212,213,	13765000	Является предметом залога ликвидируемой кредитной организации АО «НВКбанк» (ОГРН: 1026400001858 ИНН

	кадастровый номер 64:48:010304:710		6454005120, адрес: 410012 г. Саратов, ул. им. Рахова В.Г., д. 129)
5	Система вентиляции и кондиционирования, АРМК	201 000,00	Не является предметом залога ликвидируемой кредитной организации АО «НВКбанк» (ОГРН: 1026400001858 ИНН 6454005120, адрес: 410012 г. Саратов, ул. им. Рахова В.Г., д. 129)

Пункт 3.1. Положения изложить в следующей редакции:

3.1. В случае признания первых торгов по продаже Имущества Должника несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов арбитражный управляющий Должника в течение 2 (Двух) дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов по продаже Имущества несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов и (или) для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов. Повторные торги по продаже Имущества проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и разделом 2 настоящего Положения, при этом начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены, установленной на первых торгах и составит сумму равную по лоту 1 -2061 900 руб., по лоту 2-7 707 600 руб., по лоту 3 - 4 362 300 руб., по лоту 4-12 388 500 руб., по лоту 5 – 180900 руб.

Настоящее определение вступает в силу немедленно и может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца через Арбитражный суд Саратовской области.

Лицам, участвующим в деле, разъясняется, что информация о принятых по делу судебных актах, о дате, времени и месте проведения судебного заседания, об объявленных перерывах в судебном заседании размещается на официальном сайте Арбитражного суда Саратовской области - <http://www.saratov.arbitr.ru>, а также может быть получена по телефону/факсу 8(8452) 98-39-39, 98-39-63.

Направить копии дополнительного определения лицам, участвующим в деле, в соответствии с требованиями части 1 статьи 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения.

Судья

Седова Н.Г.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 18.04.2022 8:14:00
Кому выдана Седова Наталья Георгиевна