АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (831)419-81-83, 8(800)777-57-57, ageeva@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ, Оператор ЭП), действующее на основании договора поручения, заключенного с конкурсным управляющимГорчаковым Михаилом Германовичем (ИНН 526200543153, СНИЛС 048-495-655 08, рег. №1192, адрес для корреспонденции: 354067, Сочи 67, а/я 6712), член Союза арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, место нахождения: 123056, г Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9) (далее – КУ), действующим на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 11.08.2022г. по делу №А43-14538/2022 от имени **ликвидированного юридического лица ООО «Норман Плюс»**(ИНН 5258059512, ОГРН 1065258003183, адрес: 603074, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Маршала Воронова, д.3), в отношении которого вышеуказанным решением Арбитражного суда Нижегородской области от 11.08.2022г. по делу №А43-14538/2022 назначена процедура распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица (далее – Должник), сообщает о проведении **08.12.2023** в 12 час.00 мин. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). **Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 10 час. 00 мин. (время мск) 30.10.2023 по 05.12.2023 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – 07.12.2023 в 17 час. 00 мин. В случае, если Торги 1 будут признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **02.02.2024** в 12 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов в форме аукциона (далее – Торги 2) на ЭП со снижением начальной цены лота на 10 (десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 10 час. 00 мин. (время мск) 18.12.2023 по 30.01.2024** до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 01.02.2024 в 17 час. 00 мин. Ознакомление с имуществом производится ОТ по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 18.00 по тел. +79051920095 (КУ), с документами на Лот производится у ОТ: ageeva@auction-house.ru, Агеева Ирина тел. 8 (831)419-81-83. **Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. **Продаже на Торгах подлежит следующее имущество по начальной цене,** НДС не облагается: **Лот №1:** ½ доля отдельно стоящего здания, назначение: нежилое, площадь 795,6 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый №52:15:0090101:1819, адрес: Нижегородская область, Городецкий р-н, г. Заволжье, ул. Привокзальная, дом 4; ½ доля земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения здания цеха по производству строительных материалов, площадь: 929 кв.м., кадастровый №52:15:0090101:402, адрес: Нижегородская область, Городецкий р-н, г. Заволжье, ул. Привокзальная, дом 4, **Обременения (ограничения) Лота: Залог в пользу** **ОАО** «**АБ «Пушкино», запрещение регистрации. Начальная цена Лота на Торгах 1 – 6 928 500 руб.**

 Лот реализуется с учетом положений ст. 250 ГК РФ, предусматривающей преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи подлежит нотариальному удостоверению.

 К участию в Торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – договор) заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на счет Должника: Получатель: конкурсный управляющий Горчаков Михаил Германович, расч. счет: 40817810300098178522, БИК: 044525974, Банк получателя: АО «Тинькофф Банк», Кор. счет: 30101810145250000974.

 Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.