**!ПРОЕКТ!**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**уступки прав требования (цессии)**

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «МФ «Консалтсервис»**, в лице конкурсного управляющего Сохена Алексея Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от «07» мая 2021 года по делу № А56-17141/2021, именуемое в дальнейшем "Цедент", с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем "Цессионарий", с другой стороны, совместно именуемые в тексте настоящего договора "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. Цедент передает, а Цессионарий принимает право требования (дебиторскую задолженность), принадлежащее Цеденту как кредитору по неисполненным денежным обязательствам физического лица Ленькина Михаила Ивановича, ИНН 780708132170 (далее – «Должник»).
2. Балансовая стоимость уступаемого требования к Должнику, в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора, составляет **94 961 202** (Девяноста четыре миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча двести два) рубля **23** копейки.
3. Основание возникновения задолженности и сумма, указанная в пункте 1.2 настоящего Договора, на момент подписания настоящего Договора подтверждаются следующими документами:

- Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.07.2022, Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 06.10.2022, Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 09.03.2023 по делу № А56-17141/2021.

1. Цессионарий проинформирован обо всех обстоятельствах возникновения задолженности Должника перед Цедентом. Цедент сообщил Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав и выполнения своих обязательств.
2. Цессионарий приобретает право требования к Должнику в размере, указанном в пункте 1.2 настоящего Договора, то есть приобретает все права, предусмотренные действующим законодательством в отношении Должника, а Цедент эти права утрачивает с момента полной и фактической оплаты в соответствии с разделом 3 настоящего Договора и после получения документов в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.
3. Имущество продается в соответствии с положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г.

**2. Обязанности Сторон**

1. Цедент обязуется после полной оплаты по настоящему Договору передать Цессионарию документы, указанные в пункте 1.3 настоящего Договора, удостоверяющие право требования к должнику, за исключением исполнительного документа, переданного на исполнение. Порядок передачи документов установлен в разделе 4 настоящего Договора.
2. Цессионарий обязуется произвести оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, установленные в разделе 3 настоящего Договора.
3. Цессионарий обязан в течение пяти дней после подписания настоящего Договора уведомить должника о передаче Цессионарию принадлежащих Цеденту в момент подписания настоящего договора прав требования к ним.
4. Во всем ином Стороны будут руководствоваться нормами гражданского законодательства, регулирующими правоотношения цессии.

**3. Стоимость и порядок расчетов по договору**

1. Общая стоимость уступаемого права требования по настоящему Договору по итогам открытых торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_, проводимых на ЭТП «Российский аукционный дом», в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года, подлежащая уплате Цессионарием в пользу Цедента, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.
2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, уплаченный Цессионарием до заключения настоящего Договора, засчитывается в счет стоимости, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.
3. За вычетом уплаченной суммы задатка, Цессионарий обязуется уплатить Цеденту оставшуюся стоимость уступаемого требования в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.
4. Оплата по настоящему Договору производится на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 8 настоящего Договора, не позднее 30 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора. Иные способы оплаты недопустимы.
5. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты за уступаемое право требование в сумме и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего Договора в любое время по истечении срока, указанного в п. 3.4 настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение прав требования к Должнику и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
6. Датой исполнения Цедентом своих обязательств считается дата подписания сторонами Акта приема-передачи документации по уступаемому праву требованию к Должнику (Приложение № 1).
7. Датой исполнения Цессионарием своего обязательства считается дата полной и фактической оплаты.

**4. Передача уступаемых прав требования Цессионарию**

1. Передача Цедентом документов, указанных в пункте 1.3 настоящего Договора, удостоверяющих право требования к Должнику и принятие их Цессионарием, осуществляется по двустороннему Акту приема-передачи, подписываемого обеими сторонами.
2. Цессионарий обязуется в течение пяти рабочих дней со дня полной оплаты уступаемых прав требования явиться для подписания Акта приема-передачи документов и проведения мероприятий по их получению по месту нахождения конкурсного управляющего Цедентом (г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 40А, 1 этаж) либо почтовым отправлением (в случае достижения соответствующей договоренности).
3. Инициатива передачи уступаемых прав требования лежит исключительно на Цессионарии, в связи с чем Цессионарий обязан произвести все необходимые действия и мероприятия, направленные на получение по акту приема-передачи документов, удостоверяющих приобретаемые права требования, при этом фиксируя такие действия. В случае невозможности явиться в течение пяти рабочих дней со дня оплаты, Цессионарий обязан в указанный срок уведомить об этом Цедента любым способом, позволяющим получить такое уведомление до истечения данного срока. В случае неявки Цессионария в установленный пунктом 4.2 срок, данные действия будет расцениваться как отказ Цессионария от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору и влечет за собой последствия, предусмотренные п. 3.5 настоящего Договора, включая расторжение настоящего Договора.

**5. Ответственность сторон**

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.
2. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность переданного ему права требования, но не отвечает перед последним за неисполнение или ненадлежащее исполнение этих требований Должником.

**6. Разрешение споров**

1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора или в  связи с его толкованием, Стороны обязуются решать путем переговоров.
2. При невозможности урегулирования разногласий в процессе переговоров, спор подлежит передаче на рассмотрение в суд в установленном законом порядке.

**7. Заключительные положения**

1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.
2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями обеих Сторон.
3. Цессионарий подтверждает, что до подписания настоящего Договора ознакомлен с приобретаемыми правами требования к Должнику, каких-либо претензий к Цеденту не имеет, о чем свидетельствует заключение настоящего Договора.
4. Текст настоящего Договора составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ЦедентООО «МФ «Консалтсервис» | Цессионарий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН получателя: 3015069770; КПП получателя: 781901001; Расчетный счет: 40702810512010950927; Название Банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк";Кор.счет: 30101810445250000360;БИК банка: 044525360Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Сохен | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**Приложение № 1**

**к Договору уступки права требования (цессии)**

**\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2023г.**

**г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.**

**Акт приема-передачи документов**

**Общество с ограниченной ответственностью «МФ «Консалтсервис»**, в лице конкурсного управляющего Сохена Алексея Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от «07» мая 2021 года по делу № А56-17141/2021, именуемое в дальнейшем "Цедент", с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем "Цессионарий", с другой стороны, совместно именуемые в тексте настоящего договора "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 2.1. Договора уступки прав требования (цессии) № \_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года Цедент передает, а Цессионарий принимает следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование** | **Кол-во** |
| 1 | Исполнительный лист серии ФС № 040389215 на 4 листах (подлинник) | 1 экз.  |

2. Принятые Цессионарием документы соответствуют указанным в Договоре, переданы в установленные в Договоре сроки. Цессионарий не имеет никаких претензий к принятым документам, а также к Цеденту.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Цедента, второй - у Цессионария.

|  |  |
| --- | --- |
| ЦедентООО «МФ «Консалтсервис» | Цессионарий |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Сохен | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |