



АРБИТРАЖНЫЙ СУД МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
183038, г. Мурманск, ул. Академика Книповича, д. 20,  
<http://murmansk.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
об утверждении порядка и сроков  
реализации имущества должника - гражданина

город Мурманск  
«28» мая 2023 года

Дело № А42-11185-49/2018

Резолютивная часть определения суда вынесена 23.05.2023  
Полный текст судебного акта изготовлен 28.05.2023

Судья Арбитражного суда Мурманской области Гоман М.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Грищенко Е.А., рассмотрев в судебном заседании финансового управляющего имуществом индивидуального предпринимателя Мирки Елены Павловны Муштакова Олега Константиновича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, при участии представителей: не участвовали,

установил:

Определением Арбитражного суда Мурманской области от 14.12.2018 на основании заявления конкурсного кредитора - публичного акционерного общества Банк «Александровский» (далее – ПАО Банк «Александровский») возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) индивидуального предпринимателя Мирка Елены Павловны (далее – ИП Мирка Е.П., должник). Определением суда от 06.02.2019 в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ИП Мирка Е.П. проведено процессуальная замена заявителя по делу - ПАО Банк «Александровский» на правопреемника – индивидуального предпринимателя Хуцишвили Георгия Гайозовича (далее – Хуцишвили Г.Г., кредитор, заявитель).

Определением суда от 24.04.2019 заявление конкурсного кредитора – Хуцишвили Г.Г. признано обоснованным, в отношении ИП Мирка Е.П. введена процедура реструктуризации долгов гражданина; финансовым управляющим утвержден Карасев Алексей Игоревич, член Союза арбитражных управляющих «Континент» (СРО).

Решением суда от 24.03.2020 ИП Мирка Е.П. признана несостоятельной (банкротом), в отношении имущества должника открыта процедура реализации, финансовым управляющим имуществом ИП Мирка Е.П. утвержден арбитражный управляющий Карасев А.И., член Союза арбитражных управляющих «Континент» (СРО). Определением суда от 09.03.2021 Карасев А.И. отстранён от исполнения обязанностей финансового управляющего имуществом ИП Мирка Е.П.

Определением суда от 23.03.2021 утвержден финансовым управляющим имуществом ИП Мирка Е.П. для целей проведения процедуры реализации имущества гражданина, расчетов должника с кредиторами арбитражный

управляющий Муштаков Олег Константинович (далее – Муштаков О.К.), член Союза арбитражных управляющих «Континент».

Срок реализации имущества ИП Мирка Е.П. продлен до 26.10.2023.

06.04.2023 посредством электронного сервиса «Мой арбитр» в адрес суда обратился финансовый управляющий имуществом должника Муштаков О.К. (далее – заявитель) с заявлением об утверждении судом в порядке статьи 213.26 Закона о банкротстве Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника – ИП Мирка Е.П. (далее – Положение о продаже имущества), утверждении начальной продажной цены подлежащего реализации имущества должника.

Заявление финансового управляющего принято к производству суда, возбуждено производство по обособленному спору № А42-11185-49/2018.

23.05.2023 от финансового управляющего поступили уточнения. Уточнения судом приняты.

Судебное заседание по рассмотрению заявления назначено на 23.05.2023, о чем лица, участвующие в деле, в силу статьи 123 АПК РФ считаются извещенными надлежащим образом.

В судебном заседании финансовый управляющий, должник, иные заинтересованные лица (кредиторы) не участвовали.

В силу частей 3, 5 статьи 156 АПК РФ судебное заседание проведено в отсутствие указанных выше лиц.

Рассмотрев заявление финансового управляющего, изучив документы, представленные в его обоснование, суд пришел к следующему.

Финансовым управляющим в ходе проведения процедуры реализации имущества ИП Мирка Е.П. выявлено и включено в конкурсную массу, для целей последующей реализации, дебиторская задолженность в размере 18 225 546,26 руб., подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом – решением Первомайского районного суда г. Мурманска по делу № 2-1529/2019, исполнительное производство №206682/19/51003-ИП от 29.11.2019, должник: Барсова Наталья Викторовна.

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 139 Закона о банкротстве в положение о продаже имущества должника надлежит включать сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Изучив представленное заявителем Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, суд установил, что содержание данного

Положения не противоречит требованиям статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Приняв во внимание разъяснения, содержащиеся в пункте 40 Постановления Пленума ВС РФ от 13.10.2015 2015 года N 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в отсутствие мотивированных возражений кредиторов относительно порядка и сроков реализации имущества гражданина, состава имущества, включенного в конкурсную массу, суд признал Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника соответствующим требованиям Закона о банкротстве.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Из представленного Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника следует, что финансовым управляющим принято решение об установлении в отношении имущества должника следующей начальной продажной цены: дебиторская задолженность в размере 18 225 546,26 руб. – начальная цена 3 000 000,00 руб.

Решение финансового управляющего об установлении начальной продажной цены обозначенного выше имущества лицами, участвующими в деле, не оспорено, доказательств недостоверности определенной финансовым управляющим начальной продажной цены имущества должника, несоответствия последней текущей рыночной конъюнктуре в отношении объектов-аналогов с учетом принципа территориальности не представлено.

Обстоятельств, препятствующих принятию судом указанной выше начальной продажной цены, не выявлено.

С учетом изложенного, суд пришел к выводу об отсутствии оснований для отказа в утверждении определенной финансовым управляющим начальной продажной стоимости подлежащих реализации объектов имущества, установлении иной начальной цены продаж.

Руководствуясь статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, арбитражный суд

определил:

заявление финансового управляющего имуществом должника гражданки Мирка Елены Павловны – Муштакова Олега Константиновича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – гражданки Мирка Елены Павловны - в редакции, предложенной финансовым управляющим 23.05.2023.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатом арбитражном апелляционном суде в установленный законом срок.

Судья

Гоман М.В.

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России Дата 10.03.2023 6:43:00 Кому выдана Гоман Мария Владимировна
--