

**Арбитражный суд Мурманской области**

улица Книповича, дом 20, город Мурманск, 183038,

www.murmansk.arbitr.ru info@murmansk.arbitr.ru**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

город Мурманск

Дело № А42-11185-50/2018

10.07.2023

Резолютивная часть вынесена 03.07.2023

Судья Арбитражного суда Мурманской области Петрова Олеся Александровна, при ведении протокола судебного заседания помощником Семиной А.М., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего имуществом индивидуального предпринимателя Мирки Елены Павловны Муштакова Олега Константиновича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, без участия в судебном заседании представителей;

УСТАНОВИЛ:

Определением Арбитражного суда Мурманской области от 14.12.2018 на основании заявления конкурсного кредитора - публичного акционерного общества Банк «Александровский» (далее – ПАО Банк «Александровский») возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) индивидуального предпринимателя Мирка Елены Павловны (далее – ИП Мирка Е.П., должник).

Определением суда от 06.02.2019 в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ИП Мирка Е.П. проведено процессуальная замена заявителя по делу - ПАО Банк «Александровский» на правопреемника – индивидуального предпринимателя Хуцишвили Георгия Гайозовича (далее – Хуцишвили Г.Г., кредитор, заявитель).

Определением суда от 24.04.2019 заявление конкурсного кредитора – Хуцишвили Г.Г. признано обоснованным, в отношении ИП Мирка Е.П. введена процедура реструктуризации долгов гражданина; финансовым управляющим утвержден Карасев Алексей Игоревич, член Союза арбитражных управляющих «Континент» (СРО).

Решением суда от 24.03.2020 ИП Мирка Е.П. признана несостоятельной (банкротом), в отношении имущества должника открыта процедура реализации, финансовым управляющим имуществом ИП Мирка Е.П. утвержден арбитражный

управляющий Карасев А.И., член Союза арбитражных управляющих «Континент» (СРО).

Определением суда от 09.03.2021 Карасев А.И. отстранён от исполнения обязанностей финансового управляющего имуществом ИП Мирка Е.П.

Определением суда от 23.03.2021 утвержден финансовым управляющим имуществом ИП Мирка Е.П. для целей проведения процедуры реализации имущества гражданина, расчетов должника с кредиторами арбитражный управляющий Муштаков Олег Константинович (далее – Муштаков О.К.), член Союза арбитражных управляющих «Континент».

Срок реализации имущества ИП Мирка Е.П. продлен до 26.10.2023.

01.06.2023 посредством электронного сервиса «Мой арбитр» в адрес суда обратился финансовый управляющий имуществом должника Муштаков О.К. (далее – заявитель) с заявлением об утверждении судом в порядке статьи 213.26 Закона о банкротстве Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника – ИП Мирка Е.П. (далее – Положение о продаже имущества), утверждении начальной продажной цены подлежащего реализации имущества должника.

Определением суда от 06.06.2023 заявление передано на рассмотрение судье Петровой О.А.

Судебное заседание по рассмотрению заявления финансового управляющего назначено на 03.07.2023, о чем лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены в силу положений статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Финансовым управляющим в ходе проведения процедуры реализации имущества ИП Мирка Е.П. выявлено и включено в конкурсную массу, для целей последующей реализации, дебиторская задолженность в размере 1 423 720,43 руб., установленная Полярным районным судом Мурманской области, исполнительное производство №17149/16/51013-ИП, должник: Мальнева Валентина Михайловна.

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 139 Закона о банкротстве в положение о продаже имущества должника надлежит включать сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления

предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Изучив представленное заявителем Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, суд установил, что содержание данного 3 Положения не противоречит требованиям статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Приняв во внимание разъяснения, содержащиеся в пункте 40 Постановления Пленума ВС РФ от 13.10.2015 2015 года N 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в отсутствии мотивированных возражений кредиторов относительно порядка и сроков реализации имущества гражданина, состава имущества, включенного в конкурсную массу, суд признал Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника соответствующим требованиям Закона о банкротстве.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Из представленного Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника следует, что финансовым управляющим принято решение об установлении в отношении имущества должника следующей начальной продажной цены: дебиторская задолженность в размере 1 423 720,43 руб. – начальная цена 400 000,00 руб.

Решение финансового управляющего об установлении начальной продажной цены обозначенного выше имущества лицами, участвующими в деле, не оспорено, доказательств недостоверности определенной финансовым управляющим начальной продажной цены имущества должника, несоответствия последней текущей рыночной конъюнктуре в отношении объектов-аналогов с учетом принципа территориальности не представлено.

Обстоятельств, препятствующих принятию судом указанной выше начальной продажной цены, не выявлено.

С учетом изложенного, суд пришел к выводу об отсутствии оснований для отказа в утверждении определенной финансовым управляющим начальной продажной стоимости подлежащих реализации объектов имущества, установлении иной начальной цены продаж.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также статьями 184, 185, 223

Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Мурманской области

определил:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в деле о несостоятельности (банкротстве) гражданина Мирка Елены Павловны, разработанное финансовым управляющим имуществом должника Муштаковым Олегом Константиновичем.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатом арбитражном апелляционном суде в десятидневный срок со дня его вынесения.

Судья

Петрова О.А.

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 01.03.2023 8:44:00
Кому выдана Петрова Олеся Александровна