Сообщение о проведении торгов №168862

Дата проведения торгов: 01.12.2023 14:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Цыганков Артем Алексеевич,  , ОГРН , ИНН 253702098342. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Моисеенко Геннадий Петрович  НП "МСО ПАУ" (Некоммерческое партнерство "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Приморского края, дело о банкротстве А51-635/2021 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Приморского края решение от 28.06.2023 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: квартира, расположенная по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Садгородская, д. 13-а, кв. 2, состоящая из 5 жилых комнат, имеющая общую площадь 161,8кв.м., кадастровый номер 25:28:050025:1774. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 26.10.2023 г. и заканчивается 30.11.2023 г. в 23:55 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | К участию в торгах допускаются претенденты, перечислившие задаток на указанный счет в указанные сроки и своевременно подавшие заявку оператору ЭТП в электронном виде. Задатки от юр. лиц принимаются только с их расчетного счета. Заявки и предложения о цене имущества подаются в электронном виде по правилам электронной площадки (ЭТП), для чего претенденту нужно зарегистрироваться на сайте торгов. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель представляет оператору ЭТП заявку в соответствии с п. 11 ст. 110, ст. 139 закона о банкротстве и разделом 2 и 4 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", в т.ч. с приложением выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП (не ранее 30 дней до даты представления заявки); копий учредительных документов, и удостоверяющих личность (для ф/л), сведений об ИНН, ОГРН, СНИЛС; заверенного перевода на русский язык документов по законодательству иностранного государства, (для иностранных ю/л), госрегистрации ф/л в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность ф/л (для иностранных физических лиц); копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на ЭТП (для ю/л) или полномочия иного лица на осуществл |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 2 160 000.00 руб.  Согласно договора присоединения- на счет электронной площадки. 2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества должника и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). 3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов. 4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». 5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента..  Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 21 600 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 1 080 000.00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (часть 17 ст. 110 закона о банкротстве). Договор заключается с лицом, выигравшим торги, а также, если победитель торгов не представил финансовому управляющему в установленный организатором торгов срок подписанный договор, то со следующим участником, сделавшим предложение о цене имущества, следующее за ценой победителя торгов, а также и со следующим за ним, если этот участник торгов также нарушит условия подписания договора, отосланного ему конкурсным управляющим. Покупатель должен подписать представленный ему организатором торгов договор без изменений (полный и безоговорочный акцепт). В соответствии с пунктом 1 статьи 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. В силу пункта 1 статьи 438 ГК РФ акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным. Ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте, акцептом не является. Такой ответ признается отказом от акцепта и рассматривается как новая оферта, что прямо предусмотрено статьей 443 ГК РФ |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | 01 декабря 2023 г. в 14-00 МСК - На электронной площадке после проведения аукциона согласно действующего законодательства и по установленным процедурам. Сообщение о результатах и победителе публикуется на сайте торгов и на федресурсе. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Договор купли-продажи заключается с победителем не позднее 5 дней с момента получения последним предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи (с приложением проекта договора), которое направляется победителю в течение 5 дней с момента подписания протокола о Лист 2 из 5 результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты его получения, внесенный задаток не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Договор также будет считаться не подписанным, если его бумажная версия с подписью Покупателя (на каждой странице), заверенной печатью и/или файл, подписанный электронной подписью, использованной на настоящих торгах не будет получен Продавцом от победителя, или последующих участников (при отказе победителю в праве заключения договора) по истечении 12 календарных дней с момента отправки Покупателю по почтовому адресу из заявки (договора) и/или по адресу электронной почты, указанной в заявке на торги, даже если ценное заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении фактически не будет доставлено в указанный адрес или не получено по электронному адресу (не будет получено) по любым причинам. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Полная оплата имущества Победителем осуществляется в течение 30 календарных дней с момента подписания договора, перечислением на указанный в сообщении о торгах (или в выставленном победителю счете) расчетный счет. Срок оплаты договора для последующих участников торгов (Покупателей) (при отказе победителю в праве заключения договора) устанавливается не более 14 календарных дней. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Моисеенко Геннадий Петрович (ИНН 253800395255, КПП , адрес: 690014, Приморский край, г. Владивосток-14 ул. Л. Толстого, 30 кв. 257, тел. 89025556480, e-mail: [adebt00@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 24.10.2023 года |