АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, +7 (812)334-26-04, 8 (800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru), действующее на основании договора с **Акционерным обществом «Фора – Оппортюнити Русский Банк» (АО «ФОРУС Банк»),** (адрес регистрации: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д.117, ИНН 5260152389, ОГРН 1055200015408), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 16 марта 2017 года по делу № А43-580/2017 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), сообщает **о внесении в проекты договоров**,заключаемых по итогам проведения электронных торгов посредством публичного предложения(опубликованное сообщение на сайте ЕФРСБ № 12430780 от 12.09.2023), следующих изменений.

Договор купли - продажи объекта недвижимого имущества дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Покупатель настоящим заверяет, что ознакомился с документами, подтверждающими права Продавца на Объект и иные характеристики Объекта, и считает их достаточными для совершения сделки. Осмотр Объекта до подписания настоящего Договора Покупателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (произведен/не проводился).

Наличие каких-либо дефектов и/или недостатков Объекта, о которых Покупателю станет известно после даты заключения настоящего Договора или после перехода прав на Объект, отчуждаемый по настоящему Договору в пользу Покупателя, не является основанием для расторжения или изменения Договора, в том числе изменения его цены.».

Договор уступки прав требования (цессии) дополнить пунктом 1.8 следующего содержания:

«1.8. Покупатель настоящим заверяет, что ознакомился с документами, подтверждающими возникновение и наличие Прав требования, и считает их достаточными для совершения сделки.

Возникновение в будущем, после перехода Прав требования к Покупателю, каких-либо обстоятельств, препятствующих осуществлению прав Покупателя, не является основанием для расторжения или изменения Договора, в том числе изменения его цены, за исключением случаев, специально оговоренных условиями Договора.».