

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

« » _____ 202 года
(дата заключения)

(место заключения)

Гражданин Шаров Алексей Викторович (ИНН 774310624715, СНИЛС 001-267-319 97, адрес регистрации 125493, г. Москва, бульвар Кронштадтский, д. 29, кв. 27) в лице финансового управляющего Захарова Алексея Игоревича (ИНН 645392591433, СНИЛС 171-494-182 77, почтовый адрес 119435, г. Москва, а/я 3, email: Alexey.zaharov91@bk.ru) действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 21.06.2021 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и,

и

_____, именуем __ в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в открытых торгах, проводимых в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу <http://lot-online.ru>, (далее - «Торги») по продаже имущества по лоту № __, Гражданин Шаров Алексей Викторович (ИНН 774310624715, СНИЛС 001-267-319 97, адрес регистрации 125493, г. Москва, бульвар Кронштадтский, д. 29, кв. 27), на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в сети Интернет по адресу <http://lot-online.ru> и <http://www.bankrot.fedresurs.ru>
2. Заявитель перечисляет на счет – Гражданин Шаров Алексей Викторович (ИНН 774310624715, СНИЛС 001-267-319 97, адрес регистрации 125493, г. Москва, бульвар Кронштадтский, д. 29, кв. 27, р/с 40817810300070918001 в «Банк РМП» (ПАО), к/с 30101810345250000583, БИК 044525583, - **задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 %, от начальной стоимости лота.** Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов и подтверждается выпиской с указанного счета.
3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту № __.
4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее - «Протокол»), вернуть Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:
 - принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;
 - непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
 - объявления Торгов несостоявшимися;
5. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:
 - признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи недвижимого имущества по лоту № __;
 - признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены лота № __ в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи недвижимого имущества по лоту № __;
6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
7. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.
8. Настоящий договор размещается на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу <http://lot-online.ru>, в разделе Торгов и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.
9. Заявитель, как Сторона договора, вносит в настоящий договор данные о себе, номере лота и сумме задатка по лоту. Внесение Заявителем в договор изменений и дополнений, кроме сведений о себе, номере лота и сумме задатка по лоту, **не допускается.**

10. Заявитель подписывает настоящий договор или его копию (при подписании его в установленном законодательством РФ порядке) своей электронной цифровой подписью при подаче заявки на участие в Торгах на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу <http://lot-online.ru>, в разделе Торгов.

11. Стороны договора безоговорочно признают, что подписание настоящего договора электронными цифровыми подписями Сторон договора является равнозначным подписанию его Сторонами договора в установленном законодательством РФ порядке.

12. Настоящий договор с момента размещения на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу <http://lot-online.ru> и подписания электронной цифровой подписью Заявителя при подаче заявки на участие в Торгах считается вступившим в силу.

Адреса и реквизиты Сторон:

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Захаров Алексей Игоревич (ИНН 645392591433, СНИЛС 171-494-182 77, почтовый адрес 119435, г. Москва, а/я 3, email: Alexey.zaharov91@bk.ru), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 21.06.2021

Гражданин Шаров Алексей Викторович (ИНН 774310624715, СНИЛС 001-267-319 97, адрес регистрации 125493, г. Москва, бульвар Кронштадтский, д. 29, кв. 27)

Финансовый управляющий

Гр. Шарова А.В.

А.И. Захаров

Заявитель:
