**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, [a.stepina@auction-house.ru](mailto:a.stepina@auction-house.ru)) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «ГАММА»**  (ИНН 7714315827, далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Дорожкиной Т.Ф.** (ИНН 690140755799, член Ассоциации арбитражных управляющих «СИРИУС», далее – КУ), действующей на основании решения от 20.11.2019 и определения 06.12.2021 АС г. Москвы по делу № А40-27316/19-38-30 «Б», сообщает о проведении **07.12.2023 в 09 час.00 мин. (здесь и далее время Мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 29.10.2023 по 05.12.2023 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **06.12.2023 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее–Лот): **Лот 1:** Земельный участок, площадь 2090 кв.м., кадастровый № 50:11:0050506:1036, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи д. Поздняково и д. Глухово, уч-к 48; Здание (жилой дом), назначение: жилое, площадь 1291.2 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, кадастровый № 50:11:0050506:2007, местоположение: Московская область, Красногорский р-н, вблизи д. Поздняково и д. Глухово, на земельном участке №48 с кадастровым № 50:11:0050506:1036. По сведениям, предоставленным КУ, зарегистрированные лица в жилом доме отсутствуют. **Обременение (ограничение) Лота:** ипотека в пользу ООО «Евробалт» (ИНН: 7801360826), № гос. рег.: 50-50-11/045/2011-368, срок на который установлено ограничение прав и обременение объектов недвижимости: с 24.11.2014 по 01.06.2015, 25.05.2015 по 01.06.2015 в соответствии с выписками ЕГРН №КУВИ-001/2023-218913619, № КУВИ-001/2023-218913664 от 26.09.2023; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ. **Нач. цена Лота 1: 96 217 200,00 руб**. Ознакомление с Лотом производится КУ с 10:00 до 18:00 в раб. дни, эл. почта: [dorojkina.t@gmail.com.com](mailto:dorojkina.t@gmail.com.com), тел. 89036304087, а также ОТ: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 в раб. дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Задаток - 10%** от начальной цены Лота. **Шаг аукциона - 5 %** от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р/с № 40702810049030000406 в ПАО БАНК «ВТБ», к/с № 30101810145250000411, БИК 044525411. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.