**Договор о задатке**

г. Ульяновск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**ООО «Ленинские горки»**, в лице внешнего управляющего Деринга Бориса Юрьевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Ульяновской области от 19.09.2023 г. по делу № А72-846/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Для участия в торгах по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_(имущество) на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «КоммерсантЪ» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее - задаток), а Организатор торгов принимает задаток на счет по реквизитам указанным в п.4 настоящего договора (далее - Счет).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате цены, установленной в договоре купли-продажи в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату по договору купли-продажи.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Организатора торгов.

В случае непоступления в установленный информационным сообщением срок суммы задатка на Счет Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в случае, если он не был принизан победителем Аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.3. Возврат задатка в соответствии с условиями настоящего договора производится на счет Претендента.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

3.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда.

 4. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:ООО «Ленинские горки» ИНН 7325053640,КПП 732501001) р/с 40702810738000175398, БИК 044525225, ПАО Сбербанк Внешний управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Б.Ю. Деринг)М.П. | Претендент: |