

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2023, поступившего на рассмотрение 25.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 25.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218227463 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:11:0050210:604 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 50:11:0050210 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 21.07.2015 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | данные отсутствуют | |
| Местоположение: | | Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Бузланово | |
| Площадь, м2: | | 499.8 | |
| Назначение: | | Нежилое | |
| Наименование: | | Въездная группа | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | | 2, в том числе подземных 0 | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | | данные отсутствуют | |
| Год завершения строительства: | | 2014 | |
| Кадастровая стоимость, руб: | | 11802216.49 | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | | 50:11:0050210:137, 50:11:0050210:297 | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | | данные отсутствуют | |
| Виды разрешенного использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | ГК "Агентство по страхованию вкладов" | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 25.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218227463 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:11:0050210:604 | |

| | | | |
|---|---|-------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский и проектный институт "Генплан", ИНН: 7722619040, ОГРН: 1077758551639 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50-50/011-50/011/011/2015-5993/1 12.01.2016 13:35:20 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | | 01.03.2018 16:46:45 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:11:0050210:604-50/001/2018-4 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | данные о правообладателе отсутствуют |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 77043/17/5553790, выдан 01.08.2017 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|---------------------------------|---|--------------------|--|---|--|--------------------|--|---|---|--------------------|---|--------------------|---|--|--|--|
| Здание | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего разделов: 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего листов выписки: 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218227463 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | 50:11:0050210:604 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table> | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | <table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Ипотека в силу закона</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>08.02.2018 17:00:34</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>50:11:0050210:604-50/011/2018-2</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Решение Арбитражного суда Московской области; Дело № А41-53611/16; Судебный акт вступил в законную силу 26.12.2016 г., выдан 23.11.2016</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table> | вид: | Ипотека в силу закона | дата государственной регистрации: | 08.02.2018 17:00:34 | номер государственной регистрации: | 50:11:0050210:604-50/011/2018-2 | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198 | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | основание государственной регистрации: | Решение Арбитражного суда Московской области; Дело № А41-53611/16; Судебный акт вступил в законную силу 26.12.2016 г., выдан 23.11.2016 | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| вид: | Ипотека в силу закона | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| дата государственной регистрации: | 08.02.2018 17:00:34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| номер государственной регистрации: | 50:11:0050210:604-50/011/2018-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| основание государственной регистрации: | Решение Арбитражного суда Московской области; Дело № А41-53611/16; Судебный акт вступил в законную силу 26.12.2016 г., выдан 23.11.2016 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | |
|--|--|--------------------|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 5 | | |
| 25.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218227463 | | |
| Кадастровый номер: | 50:11:0050210:604 | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

25.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218227463

Кадастровый номер: 50:11:0050210:604

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |