**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, [a.stepina@auction-house.ru](mailto:a.stepina@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ЗАО «ПАССИМ»** (ИНН 7710439684, далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Домино И.Н.** (ИНН 501305891639, член НП СРО АУ «Развитие»), далее – КУ, действующего на основании решения АС г. Москвы от 01.06.2017 по делу № А40-185113/16-124-313Б, сообщает о проведении на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги). Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее – Лот): **Лот 1: 1)** **имущество, принадлежащее ЗАО «ПАССИМ»:** объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи дер. Бузланово: земельные участки (далее – з/у), категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса: к.н.: 50:11:0050210:297 площадь (далее – пл.) 4 543 кв.м. (для сведения: в пределах з/у расположено сооружение с к.н.: 50:11:0000000:168139, не принадлежащее Должнику); к.н. 50:11:0050210:137 пл. 4 861 кв.м.; к.н.: 50:11:0050210:136 пл. 4 985 кв.м.; к.н.:50:11:0050210:139 пл. 4 974 кв.м.; к.н.:50:11:0050210:140, пл. 4 985 кв.м.; к.н.: 50:11:0050210:141 пл. 4 904 кв.м. (для сведения: в пределах з/у расположены сооружения к.н.:50:11:0000000:165144,50:11:0050210:601, не принадлежащие Должнику); к.н.:50:11:0050210:168, пл. 4 989 кв.м.; объект незавершенного строительства пл. 33 020 кв.м., к.н.: 50:11:0050210:599. **2) указанное в п.1 имущество продается единым лотом совместно с имуществом, принадлежащим ООО «НИ И ПИ «ГЕНПЛАН» (ИНН 7722619040)**,расположенном по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи дер. Бузланово: нежилое здание (въездная группа), к.н. 50:11:0050210:604, пл. 499,80 кв.м., количество этажей, в т.ч. подземных: 2; объект незавершенного строительства, к.н.50:11:0050210:605, пл. 213,60 кв.м.; очистные сооружения «ЭкоВодБио-Б-30»; очистные сооружения «ЭкоВодБио-Б-200»; наружные сети ливневой канализации НК-2. **Сообщение о продаже: № 02030243532 в газете «Коммерсантъ» №202(7647) от 28.10.2023, № 12708834** **в ЕФРСБ по адресу** [**http://fedresurs.ru/**](http://fedresurs.ru/)**. Начальная цена: 637 393 625,64 руб.**  **Обременение (ограничение) Лота:** залог в пользу Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»; Красногорским городским судом Московской обл. рассматриваются судебные споры об установлении сервитута – права ограниченного пользования в отношении з/у с к.н. №№: 50:11:0050210:141, 50:11:0050210:137 (дела №№ 2-24/2023 (2-493/2022; 2-6326/2021)~М-3674/2021 и № 2-558/2023 (2-8181/2022); ограничения прав на з/у с к.н.№№:50:11:0050210:140, 50:11:0050210:137, 50:11:0050210:297, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, в соответствии с выписками ЕГРН №№ КУВИ-001/2023-235124551 от 16.10.2023, КУВИ-001/2023-232637084 от 12.10.2023, КУВИ-001/2023-235124558 от 16.10.2023; запрещение регистрации в отношении нежилого здания с к.н.: 50:11:0050210:604 (№ гос.рег.:50:11:0050210:604-50/001/2018-4 от 01.03.2018) в соответствии с выпиской ЕГРН № КУВИ-001/2023-218227463 от 25.09.2023, ООО «НИ И ПИ «ГЕНПЛАН» осуществляются мероприятия по снятию данного ограничения. **Для сведения:** **в настоящее время между ЗАО «ПАССИМ» и ООО «НИ И ПИ «ГЕНПЛАН» идет судебный спор (дела №А41-19890/2022 и А41-83490/2022) о признании права собственности на имущество, принадлежащее ООО «НИ И ПИ «ГЕНПЛАН», за ЗАО «ПАССИМ». В случае разрешения судебных споров в рамках дел №А41-19890/2022 и А41-83490/2022 между ЗАО «ПАССИМ» и ООО «НИ И ПИ «ГЕНПЛАН» и выбытия спорного имущества из конкурсной массы ООО «НИ И ПИ «ГЕНПЛАН» в конкурсную массу** **ЗАО «ПАССИМ» до завершения реализации имущества, оплата спорного имущества осуществляется тому лицу, в чью пользу приняты судебные акты по делам №А41-19890/2022 и А41-83490/2022, вступившие в законную силу на дату заключения договора купли-продажи с покупателем. Регистрация перехода прав собственности осуществляется после разрешения споров и вступления судебных актов по делам №А41-19890/2022 и А41-83490/2022 в законную силу.** Ознакомление с Лотом производится КУ по адресу местонахождения по предварительной договоренности в раб. дни с 10.00 до 18.00, тел. 8 (999) 555-77-00, эл. почта: [dominomimino@mail.ru](mailto:dominomimino@mail.ru), [genplan.osmanova@sross.ru](mailto:genplan.osmanova@sross.ru), а также ОТ в раб. дни с 9.00 до 18.00, тел. 8 (499) 395-00-20, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Дата начала приема заявок – 30.10.2023 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: рабочий день – р/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 5 р/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 21-й периоды – 5 р/дней, величина снижения –3 % от начальной цены лота, установленной на первом периоде Торгов, 22-й период –5 р/дней, величина снижения – 17 957 450,26 руб. **Минимальная цена - 237 000 000,00 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. **Задаток - 10 %** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Трехсторонний Договор купли-продажи (далее – Договор) заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет ЗАО «ПАССИМ»: р\с№ 40702810238000033985 в Банк ПАО Сбербанк, г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, на спец. счет ООО «НИ И ПИ «ГЕНПЛАН»: р\с№ 40702810602250001387 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», г. Москва, к/с 30101810745250000659, БИК 044525659. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.