АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Обществом с ограниченной ответственностью Коммерческий банк «Мегаполис» (ООО КБ «Мегаполис», адрес регистрации: 428032, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 23, ИНН 2126003130, ОГРН 1022100000317) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики – Чувашии от 15 июня 2021 г. по делу №А79-3798/2021 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 – ООО «Альянс-СТ», ИНН 2130124258 (ранее ООО «СТ.КОМ», ИНН 2130124258), КД 20/210 от 11.12.2020, КД 21/11 от 29.01.2021, КД 21/24 от 15.02.2021, КД 21/34 от 12.03.2021, КД 20/98 от 07.07.2020, КД 20/105 от 15.07.2020, КД 20/68 от 27.05.2020, решения АС Чувашской Республики от 30.03.2022 по делу А79-10838/2021, от 28.11.2022 по делу А79-6925/2022 (57 417 076,39 руб.)– 12 746 333,92 руб.

Лот 2 – ООО «ТК Виолент», ИНН 7731232987, КД 1/1174 от 15.02.2019, КД 1/1510 от 17.02.2021, КД 1/1522 от 22.03.2021, определение АС г. Москвы от 16.02.2023 по делу А40-251542/2022 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (31 848 166,59 руб.)– 30 735 910,54 руб.

Лот 3 – ООО «САНТ», ИНН 7725209059, КД 1/1014 от 06.12.2017, КД 1/928 от 23.05.2017, КД 1/1059 от 22.03.2018, КД 1/1196 от 17.04.2019, КД 1/1192 от 10.04.2019, КД 1/1204 от 29.04.2019, КД 1/1211 от 14.05.2019, КД 1/1232 от 27.06.2019, КД 1/1273 от 01.10.2019, КД 1/1336 от 05.03.2020, КД 1/1375 от 16.06.2020, КД 1/1404 от 03.08.2020, КД 1/1455 от 02.11.2020, КД 1/1469 от 26.11.2020, КД 1/1473 от 04.12.2020, определение АС г. Москвы от 27.03.2023 по делу А40-247830/2022 о включении в РТК третьей очереди как обеспеченные залогом имущества должника, определение АС г. Москвы от 21.08.2023 по делу А40-247830/2022 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (182 100 570,34 руб.)– 178 158 924,99 руб.

Лот 4 – Панферов Евгений Анатольевич, КД 2/1032 от 16.01.2020, решение Люблинского районного суда г. Москвы от 13.02.2023 по делу 02-0760/2023 на сумму 6 060 722,78 руб. (7 198 882,10 руб.)– 5 651 092,03 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лоту 1 - с 31 октября 2023 г. по 10 января 2024 г.;**

**по лотам 2-4 - с 31 октября 2023 г. по 30 декабря 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **31 октября 2023** **г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается **для лота 1** за 1 (Один) календарный день и **для лотов 2-4** за 3 (Три) календарных дня до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 31 октября 2023 г. по 08 декабря 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2023 г. по 11 декабря 2023 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 декабря 2023 г. по 14 декабря 2023 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 декабря 2023 г. по 17 декабря 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 декабря 2023 г. по 20 декабря 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 декабря 2023 г. по 23 декабря 2023 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 декабря 2023 г. по 26 декабря 2023 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 декабря 2023 г. по 29 декабря 2023 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2023 г. по 01 января 2024 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 января 2024 г. по 10 января 2024 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 31 октября 2023 г. по 10 декабря 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 11 декабря 2023 г. по 15 декабря 2023 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2023 г. по 20 декабря 2023 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 декабря 2023 г. по 25 декабря 2023 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 декабря 2023 г. по 30 декабря 2023 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 31 октября 2023 г. по 10 декабря 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 11 декабря 2023 г. по 15 декабря 2023 г. - в размере 99,95% от начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2023 г. по 20 декабря 2023 г. - в размере 99,90% от начальной цены продажи лота;

с 21 декабря 2023 г. по 25 декабря 2023 г. - в размере 99,85% от начальной цены продажи лота;

с 26 декабря 2023 г. по 30 декабря 2023 г. - в размере 99,80% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 31 октября 2023 г. по 10 декабря 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 11 декабря 2023 г. по 15 декабря 2023 г. - в размере 96,30% от начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2023 г. по 20 декабря 2023 г. - в размере 92,60% от начальной цены продажи лота;

с 21 декабря 2023 г. по 25 декабря 2023 г. - в размере 88,90% от начальной цены продажи лота;

с 26 декабря 2023 г. по 30 декабря 2023 г. - в размере 85,20% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 23, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: Агеева Ирина, Шеронова Татьяна, тел. 8(831)419-81-83, 8(831)419-81-84, nn@auction-house.ru. Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.