**ПРОЕКТ**

г. Новосибирск “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Финансовый управляющий Хомякова Вячеслава Юрьевича (02.07.1963 года рождения, место рождения: с. Кочковатое, Калачинского района, Омской области, адрес: 630066, г. Новосибирск, ул. Прокопьевская, д. 182, ИНН 540607284810, СНИЛС 018-690-723 72) Полежайкина Оксана Александровна (далее - Организатор торгов), действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 14.12.2019 по делу № А45-17706/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе далее именуемые стороны, на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Должника от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_- 2023 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец уступает Покупателю имущество Должника, указанное в п. 1.2 настоящего договора (далее – «Имущество»), а покупатель принимает Имущество в полном объеме и обязуется его оплатить в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание имущества, являющегося предметом настоящего договора:

Лот №1

Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ГИПС» (ИНН: 5405955544), Размер доли: 100%, номинальная стоимость доли в рублях - 55 000 руб., юридическое лицо было признано банкротом, открыто конкурсное производство (Дело №А45-34805/2017, находится в производстве Арбитражного суда Новосибирской области, дата возбуждения дела 08.12.2017).

Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Интерпоток» (ИНН: 5407233801), Размер доли: 80%, номинальная стоимость доли в рублях - 40 000 руб., юридическое лицо было признано банкротом, открыто конкурсное производство (Дело №А45-25935/2016, находится в производстве Арбитражного суда Новосибирской области, дата возбуждения дела 09.02.2017).

Пай в уставном капитале Гаражно-строительный кооператив «Красина 56/1», подтвержден только членской книжкой без оплат по нему, по данным ЕГРЮЛ Хомяков В.Ю. отсутствует в членах ГСК «Красина 56/1».

1.3. Права на имущество должника подтверждены соответствующими записями в ЕГРЮЛ.

1.4. Продавец гарантирует, что Имущество, являющееся предметом настоящего договора, не заложено, не обременено какими-либо правами третьих лиц, не находится под арестом, и не является предметом спора.

**2. Обязанности сторон.**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать документы, подтверждающие права на Имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение десяти рабочих дней после их полной оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за приобретаемое Имущество цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять документы, подтверждающие права на Имущество, Покупателю по акту приема-передачи в течение десяти рабочих дней после их полной оплаты.

**3. Сумма договора и порядок расчетов.**

3.1. Цена имущества, установленная сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Должника №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп. рублей, ранее перечисленная Покупателем Организатору торгов по продаже имущества Должника, засчитывается в счет оплаты Покупателем Имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Должнику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Должника, указанным в настоящем договоре, а также в сообщении о проведении торгов, опубликованном в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

Получатель: Хомяков Вячеслав Юрьевич

Счет получателя: 40817810144058105781

Банк получателя: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Кор/счет банка: 30101810500000000641

ИНН: 7707083893

КПП банка:540445023

БИК банка:045004641

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Должника в полном объеме.

**4. Передача имущества и переход права собственности.**

4.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи документов, подтверждающих права на Имущество.

4.2. Акт приема-передачи имущества подписывается представителями сторон в двух экземплярах, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца.

4.3. Переход прав на Имущество от Продавца к Покупателю осуществляется только после его полной оплаты.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

**6. Расторжение договора.**

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Должника стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора, либо если Покупатель уклоняется от принятия имущества.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1, 6.2. настоящего договора, задаток в сумме, указанной в п.3.2. настоящего договора, ранее перечисленный Покупателем Организатору торгов, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью.

6.4. В случае неисполнения покупателем обязательств по оплате цены имущества в порядке, установленном п.3.4. настоящего Договора, Покупатель обязан возместить Продавцу убытки, которые могут определяться исходя из следующих расходов, а именно: оплата расходов на опубликование сообщений о проведении торгов, оплата расходов за опубликование сведений на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, оплата услуг оператора электронной площадки и иные расходы, связанные с необходимостью повторного проведения торгов.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Покупатель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Продавца.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершенны в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор (в т.ч. связанный с расторжением или недействительностью (ничтожностью) настоящего договора) передается на рассмотрение в суд в соответствии с правилами подведомственности и подсудности.

7.6. Настоящий Договор составлен на 2-х листах в трех подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой - один для Продавца, один – для Покупателя, один – для нотариуса*.*

7.7. Настоящий договор является для Покупателя договором присоединения и его условия могут быть приняты Покупателем не иначе как путем присоединения к ним. Акцепт условий договора, проект которого был размещен в сети Интернет по адресу https://lot-online.ru/, осуществлен Покупателем путем подачи заявки на участие в торгах и внесения денежных средств в качестве задатка.

АДРЕСА СТОРОН

Продавец: Финансовый управляющий Хомякова Вячеслава Юрьевича (02.07.1963 года рождения, место рождения: с. Кочковатое, Калачинского района, Омской области, адрес: 630066, г. Новосибирск, ул. Прокопьевская, д. 182, ИНН 540607284810, СНИЛС 018-690-723 72) Полежайкина Оксана Александровна, тел.: 8-913-904-15-83,E-mail: [poloks7@yandex.ru](mailto:poloks7@yandex.ru)

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  Финансовый управляющий Хомякова В.Ю. | Покупатель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Полежайкина О.А.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
|  |  |
| М.П. | М.П. |