**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**уступки прав требования (цессии)**

г. Нижний Новгород «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №1»** (ИНН 7721827505, ОГРН 1147746346967, юр. адрес: 123592, г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 6, корп. 2, кв. 160) в лице конкурсного управляющего **Шишкова Юрия Владимировича**, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 06.08.2019г. по делу №А40-301357/18-70-367 «Б», именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны, а в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Цедент передает Цессионарию свои права требования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Цессионарий выплачивает Цеденту денежную сумму за передачу прав в размерах, в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

1.2. В результате передачи Права требования после полной оплаты Цессионарием цены продажи Права требования по Договору Цедент полностью выбывает из обязательств, подтверждённых \_\_\_\_\_\_\_\_, а место Цедента в указанных правоотношениях занимает Цессионарий.

**2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Цена продажи Прав требования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Сумма уплаченного Цессионарием задатка за участие в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_, включается в стоимость Права требования, указанную в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Оплата Цессионарием установленной п. 2.1 настоящего Договора цены продажи Имущества производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения Договора, за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах путем перечисления денежных средств

2.4. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на счет Цедента, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

2.5. Переход Права требования к Цессионарию происходит после полной оплаты цены продажи Права требования.

2.6. В случае нарушения Цессионарием условий о полной оплате имущества в тридцатидневный срок договор может быть расторгнут конкурсным управляющим ООО «Элмон» в одностороннем, внесудебном порядке, путем направления Цессионарию уведомления о расторжении договора. В этом случае Договор считается расторгнутым по истечении 5 (рабочих) дней с даты направления Цедентом уведомления о расторжении договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Цедент обязан:

- принять от Цессионария денежные средства в счет оплаты цены Права требования, указанного в п. 1.1 Договора на условиях, оговоренных Сторонами в настоящем Договоре.

3.2. Цессионарий обязан:

- оплатить цену Права требования, в размере и порядке, установленном разделом 2 Договора, посредством перечисления денежных средств на счет Цедента, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Цедент и Цессионарий несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, возникающие между Цедентом и Цессионарием при исполнении Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а при отсутствии согласия – в Арбитражном суде Нижегородской области.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного выполнения Сторонами обязательств по Договору;

6.2. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Цессионарием своих обязательств по оплате прав требования, предусмотренных п. 3.2. настоящего Договора, в порядке ст. 450 Гражданского кодекса РФ.

6.3. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Цедента, один экземпляр – для Цессионария.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Цедент: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №1»**

ИНН 7721827505, ОГРН 1147746346967,

юр. адрес: 123592, г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 6, корп. 2, кв. 160

**Банковские реквизиты:**

счёт № 40702810242000052538

в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк

БИК: 042202603,

к/с: 30101810900000000603

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.В. Шишков /

**Цессионарий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /