

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2023, поступившего на рассмотрение 11.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |  |                   |                         |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок  |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости   |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231403282   |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:   | 50:31:0060325:768  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:   | 50:31:0060325  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 22.05.2014   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Местоположение:  | Московская область, Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, СНТ "Сказка" |                   |                         |
| Площадь:   | 1073 +/- 23  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 828753.01  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | 50:31:0000000:57507  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | 50:31:0060325:100; 50:31:0060325:101; 50:31:0060325:99                             |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:   | для дачного строительства  |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют   |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 7 |
| 11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231403282  |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 50:31:0060325:768  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                         |
| Особые отметки:   |                           | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:31:0060325:602. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:   |                           | Паршуковский Евгений Юрьевич   |                         |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
|    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |   | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |                           |  |
|--|--|---------------------------|--|
| Земельный участок                      |  |                           |  |
| вид объекта недвижимости               |  |                           |  |
| Лист № 1 раздела 2                     |  | Всего листов раздела 2: 2 |  |
|  |  | Всего разделов: 5         |  |
|  |  | Всего листов выписки: 7   |  |
| 11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231403282 |  |                           |  |
| Кадастровый номер:                     |  | 50:31:0060325:768         |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                       | Акционерное общество "КОММЕРЧЕСКИЙ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ БАНК РЕКОНСТРУКЦИИ И РАЗВИТИЯ", ИНН: 7707283980 |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1                     | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                       | Собственность<br>50:31:0060325:768-50/014/2019-4<br>21.10.2019 19:04:51  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                       | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано       |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано       |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют        |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют        |  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют        |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют        |  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют        |  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

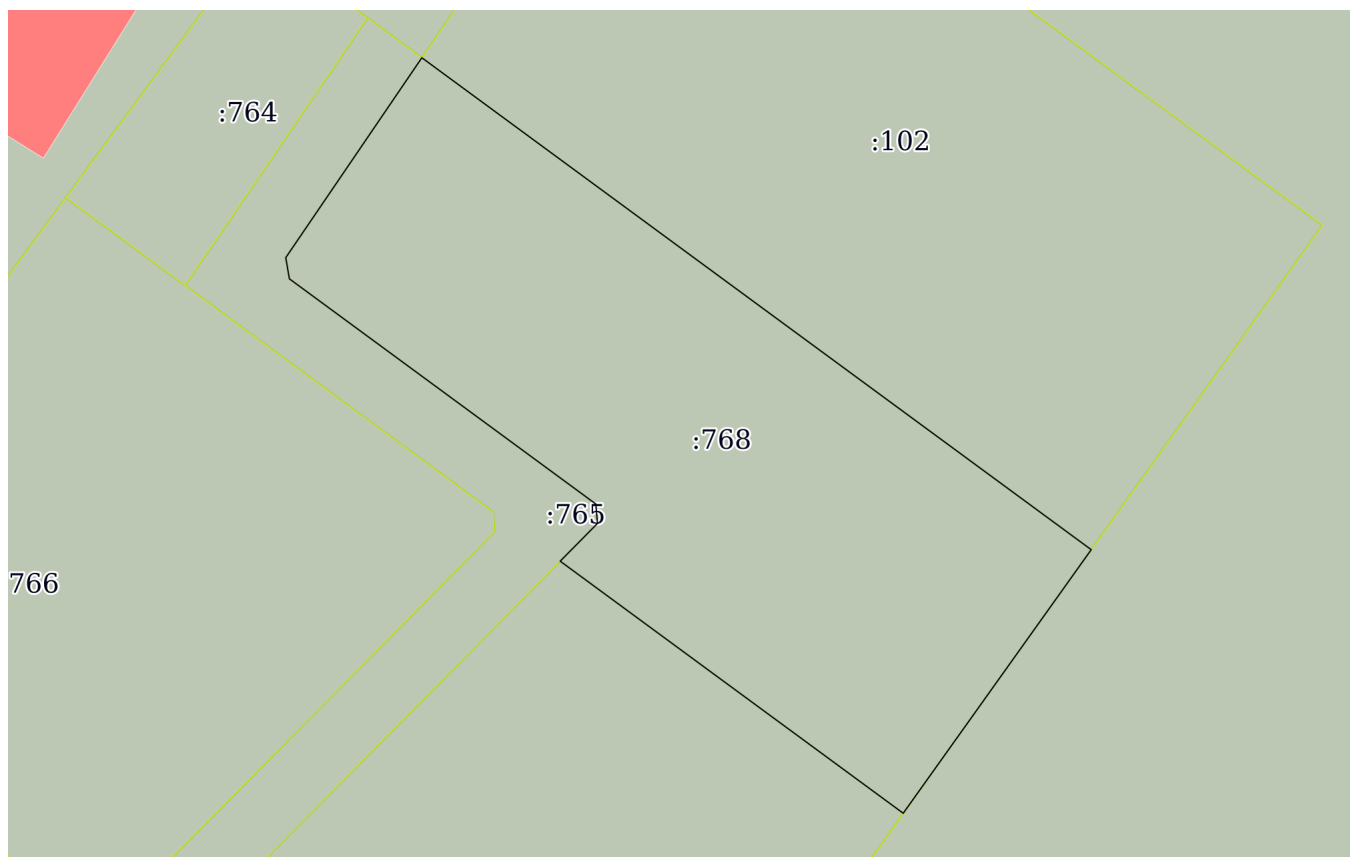
|  |  |                    |                         |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |  |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 7 |
| 11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231403282 |  |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |  | 50:31:0060325:768  |                         |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231403282 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 50:31:0060325:768 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231403282 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:31:0060325:768 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                             |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное положение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                             |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                           | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 126°19.3`         | 55.68                       | данные отсутствуют                | 50:31:0060325:102                   | iren9162134202@yandex.ru  |
| 2   | 1.1.1       | 1.1.1    |                   |                             | данные отсутствуют                | 50:31:0060325:103                   | адрес отсутствует   |
| 3   | 1.1.2       | 1.1.3    | 215°29.5`         | 21.7                        | данные отсутствуют                | 50:31:0000000:63310                 | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.3       | 1.1.4    | 306°19.2`         | 28.53                       | данные отсутствуют                | 50:31:0060325:767                   | iren9162134202@yandex.ru  |
| 5   | 1.1.4       | 1.1.5    | 44°39.5`          | 3.56                        | данные отсутствуют                | 50:31:0060325:765                   | адрес отсутствует; г.Москва, б-р Волжский, д.31, корп.1, кв.153 |
| 6   | 1.1.5       | 1.1.6    | 355°9.8`          | 1.3                         | данные отсутствуют                | 50:31:0060325:765                   | адрес отсутствует; г.Москва, б-р Волжский, д.31, корп.1, кв.153 |
| 7   | 1.1.6       | 1.1.7    | 306°19.3`         | 25.49                       | данные отсутствуют                | 50:31:0060325:765                   | адрес отсутствует; г.Москва, б-р Волжский, д.31, корп.1, кв.153 |
| 8   | 1.1.7       | 1.1.8    | 350°24.4`         | 1.44                        | данные отсутствуют                | 50:31:0060325:765                   | адрес отсутствует; г.Москва, б-р Волжский, д.31, корп.1, кв.153 |
| 9   | 1.1.8       | 1.1.1    | 34°14.3`          | 16.21                       | данные отсутствуют                | 50:31:0060325:765                   | адрес отсутствует; г.Москва, б-р Волжский, д.31, корп.1, кв.153 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231403282 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:31:0060325:768 |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-50, зона 2                         |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 393352.81     | 2192568.73 | -                                 | 0.2   |
| 2  | 393319.83     | 2192613.59 | -                                 | 0.2   |
| 3  | 393302.16     | 2192600.99 | -                                 | 0.2   |
| 4  | 393319.06     | 2192578    | -                                 | 0.2   |
| 5  | 393321.59     | 2192580.5  | -                                 | 0.2   |
| 6  | 393322.89     | 2192580.39 | -                                 | 0.2   |
| 7  | 393337.99     | 2192559.85 | -                                 | 0.2   |
| 8  | 393339.41     | 2192559.61 | -                                 | 0.2   |
| 1  | 393352.81     | 2192568.73 | -                                 | 0.2   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия