**ДОГОВОР №\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

**ПРОЕКТ**

г. Ейск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

**ООО «МегаЛаб-Диагностика,** именуемый в дальнейшем «**Продавец»,** **в лице конкурсного управляющего Перекрест Ирины Юрьевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-62270/2020 от 01.02.2023г.**, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем **«Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, действующие в соответствии со статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года №127-ФЗ, с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества, информационным сообщением о продаже имущества, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение №\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_\_г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продал, а Покупатель купил в собственность имущество, указанное в лоте:

№2 Комплекс суточного мониторирования ЭКГ "Миокард-Холтер-2", инв№499, нач цена 163760,4; №3 Аудиометр диагност и импедансный АА222, инв№338/12, нач ц 675395,28; №4 Анализатор акустический АКБа-01"БИОМ", инв№864, 2013г., нач ц 212004; №5 Аппарат озонотерапии с низкой концентр и деструктором озона АОТ-Н-01-Арз-01 МЕДОЗОНС, инв№049, 2013г., нач ц 102100,72; №6 Эндоскопический осветитель HUGER LLS-2100P, инв№111, нач ц 254582,4; №7 Аппарат УЗИ MINDRAY DP-50, инв№144, нач ц 168848,06; №8 Электроэнцефалограф-анализатор ЭЭГА-21/26 ЭНЦЕФАЛАН 131-03, инв№497, 2013г., нач ц 185490; №9 UVT-S бокс для стер работ Biosan, инв№919, 2013г., нач ц 153730,05; №10 ЭМКОСТЕЙНЕР-автомат для окраски и фикс мазков крови АФОМК8-В-01, инв№898/1, 2013г., нач ц 267637,5, №11 Амплификатор детектирующий "ДТлайт", инв№930, 2013г., нач ц 524340; №12 Анализатор автоматич фотометрич CHEM WELL, инв№831, 2013г., нач ц 1534272,3; №13 Анализатор биохим ТОРУС 1200, инв№871, 2013г., нач ц 153950,87; №14 Анализатор биохим автомати АРД-200, инв№854, 2013г., нач ц 297675; №15 Анализатор гематологический Медоник-20, инв№855, 2013г., нач ц 524381,61; №16 Анализатор глюкозы и лактата ecomatic, инв№827/1, 2013г., нач ц 239760; №17 Анализатор иммунологич MULTISKAN FC, инв№808, 2013г., нач ц 564798,15; №18 Устр-во для промывки микропланшет (автомат) Star Fax 2600, инв№820, нач ц 157272,87; №19 Аппарат озонотерапии универсальный медицинский "ОЗОН УМ-80", инв№0499, 2013г., нач ц 347908,5; №20 Ламинарный бокс БАВп 01 Laminar С 1,2 (221.120), инв.№918, 2013г., нач ц 214261,31; №21 Ламинарный бокс БАВп 01 Laminar С 1,2 (221.120), инв№810, 2013г., нач ц 214261,31; №22 Видеоколоноскоп Huger CVE-2100LM, инв№104/а, 2013г., нач ц 553444,79; №23 Видеопроцессор Huger VEP-2600F, инв№106, 2013г., нач ц 404910,09; №24 Видеоэндоскоп Huger BV-2600, инв№107, 2013г., нач ц 585192,74; №25 Видеоэндоскоп Huger GVE-2100, инв№109, 2013г., нач ц 553444,79; №26 Монитор-дефибриллятор BeneHeart B3 Mindray, инв№500, 2013г., нач ц 255459,6; №27 Реограф-полианализатор РГПА-6-1-5 "Реан-Поли", инв№502, 2013г., нач ц 110025,00; №28 СОЭ-метр автоматич VES-MATIC 20 Италия, инв№811/1, 2013г., нач ц 447698,09; №29 Стерилизатор паровой ВКа-75-Р "ПЗ" автомат, инв№912, 2013г., нач ц 237856,5; №30 Стерилизатор паровой ВКа-75-Р "ПЗ" автомат, инв№574, 2013г., нач ц 237856,5; №31 Томограф магнитно-резонансный Dixion Evidence 0.4, инв№622, 2013г., нач ц 10105851,6; №32 Пресс-деструктор зав№14002 ОМИТЕКС, нач ц 456840; №33 Стоматологич установка ZA-208B нижняя подача, инв№1029, нач ц 101689,19; №34 Аппарат дентальный рентгеновский Carestream Dental Kodak CS 2100, инв№1026, нач ц 91162,58; №35 Аппарат радиовизиографический EzSensor Vatech, инв№1027, нач ц 91354,5; №36 Медицинский принтер термографический рентгеновский AGFA DRYSTAR AXYS, инв№633 МРТ, нач ц 321732,41.

1.2. Имущество, которое является предметом настоящего договора, принадлежит Должнику на праве собственности.

**2. Цена Договора**

2.1. Стоимость продаваемого Имущества, в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту №1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**3. Порядок расчетов**

3.1. Оплата стоимости продаваемого Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств (п. 2.1. настоящего Договора) на расчетный счет должника по следующим реквизитам:

Получатель – ООО «МегаЛаб-Диагностика, ИНН 2361007880, в КРАСНОДАРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ N8619 ПАО СБЕРБАНК г. КРАСНОДАР, БИК 040349602, Кор/сч 30101810100000000602, р/с 40702810630000002384.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_\_ копейки), внесенный Покупателем на расчетный счет Организатора торгов в соответствии с Договором о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.3. С учетом п. 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за приобретаемое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.), которые должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с даты подписания этого договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате имущества считается день зачисления на счет Продавца всех денежных средств, указанных в настоящем разделе.

3.4. Покупатель вправе оплатить приобретенное имущество досрочно. Не допускается проведение расчета за приобретенное имущество путем зачета встречных требований.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, подтвержденного выпиской из банка, обслуживающего расчетный счет Продавца.

**4.Передача имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Продавцом полной оплаты за него. Передача имущества осуществляется Продавцом Покупателю по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Имущество по настоящему договору считается переданным Продавцом Покупателю со дня подписания акта приема-передачи уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Со дня подписания акта приема-передачи Покупателем, ответственность за сохранность имущества несет Покупатель.

**5. Переход права собственности**

5.1. Право собственности возникает у Покупателя с момента заключения настоящего договора, но не ранее полной оплаты по настоящему договору.

5.2. Переход права собственности регистрируется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.3. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое имущество несет покупатель.

**6. Ответственность сторон**

6.1. При неисполнении настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до фактического исполнения обязательств по Договору.

**8. Разрешение споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, все споры, возникшие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде.

**9. Прочие условия**

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

**10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
|  |  |

**Конкурсный управляющий**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.Ю. Перекрест** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**