**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор торгов:**

Акционерное общество "Российский аукционный дом"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.П.Егорова

**ПРОТОКОЛ**

|  |
| --- |
| **об отмене торгов в электронной форме по продаже имущества частного собственника** |

**30.10.2023г.**

**Организатор торгов:** Акционерное общество "Российский аукционный дом".

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)*

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов сообщает об отмене торгов по продаже следующего имущества, находящегося в частной собственности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Код лота** | **Предмет торгов** |
| 1 | РАД-353005 | Нежилое помещение на 1 и 2 этажах двенадцатиэтажного жилого дома, кадастровый номер 86:11:01022013:4646. Общая площадь помещения: 893,8 кв.м. (в т.ч на 1 этаже - 442,5кв.м., на 2 этаже - 451,3 кв.м.). Наличие обременений: Имеется долгосрочный договор аренды, но в настоящее время Банк проводит работу по снятию обременения в связи с досрочным расторжением договора аренды 25.11.2022г. Других обременений не зарегистрировано. Особые условия: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном помещении части нежилых помещений общей площадью 522,6 кв.м., в т.ч. на 1 этаже- 321,1кв.м, на 2 этаже -201,5кв.м. (с допустимым отклонением +/- 10%) (в соответствии с приложением 1 к настоящему информационному сообщению). Банк в течение 270 (Двести семьдесят) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи, проводит все необходимые действия по обособлению части Объекта для размещения подразделения Банка. Адрес: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовск, Ленина ул, дом 46 |

Основание отмены торгов: Решение собственника.