**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский»), по продаже права на заключение договора аренды объекта нежилого фонда, являющегося собственностью ПАО Сбербанк, по Лоту №2 (РАД-352007) с 09.11.2023 с 11.00 (мск) на 20.11.2023 на 11.00 (мск):**

**Лот 2:** Часть нежилого здания, кадастровый номер 34:34:040037:412, общая площадь: 16 840,8 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 11, в том числе подземных этажей: 1, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 40. В аренду передаются нежилые помещения общей площадью 611,6 кв. м, расположенные на 8 этаже, состоящие из помещений с номерами на поэтажном плане: помещение №1 (25,40 кв.м), помещение №2 (3,10 кв.м), помещение №3 (18,60 кв.м), помещение №4 (2,50 кв.м), помещение №5 (13,10 кв.м), помещение №6 (3,10 кв.м), помещение №7 (3,10 кв.м), помещение №8 (13,00 кв.м), помещение №9 (2,50 кв.м), помещение №10 (2,50 кв.м), помещение №11 (13,00 кв.м), помещение №12 (3,00 кв.м), помещение №13 (3,00 кв.м), помещение №14 (13,00 кв.м), помещение №15 (2,60 кв.м), помещение №16 (31,80 кв.м), помещение №17 (2,40 кв.м), помещение №18 (13,10 кв.м), помещение №19 (3,10 кв.м), помещение №20 (3,10 кв.м), помещение №21 (13,10 кв.м), помещение №22 (2,60 кв.м), помещение №23 (2,40 кв.м), помещение №24 (13,10 кв.м), помещение №25 (3,40 кв.м), помещение №26 (12,20 кв.м), помещение №27 (2,50 кв.м), помещение №28 (2,70 кв.м), помещение №29 (2,80 кв.м), помещение №30 (15,00 кв.м), помещение №31 (3,30 кв.м), помещение №32 (3,40 кв.м), помещение №33 (15,50 кв.м), помещение №34 (3,00 кв.м), помещение №35 (2,90 кв.м), помещение №36 (15,60 кв.м), помещение №37 (3,40 кв.м), помещение №38 (3,30 кв.м), помещение №39 (13,50 кв.м), помещение №40 (2,70 кв.м), помещение №41 (21,40 кв.м), помещение №42 (18,80 кв.м), помещение №43 (2,70 кв.м), помещение №44 (13,20 кв.м), помещение №45 ( 3,40 кв.м), помещение №46 (3,40 кв.м), помещение №47 (15,30 кв.м), помещение №48 (3,00 кв.м), помещение №49 (32,20 кв.м), помещение №50 (3,00 кв.м), помещение №51 (3,30 кв.м), помещение №52 (15,40 кв.м), помещение №53 (3,10 кв.м), помещение №54 (14,90 кв.м), помещение №55 (2,90 кв.м), помещение №56 (2,70 кв.м), помещение №57 (2,50 кв.м), помещение №58 (12,30 кв.м), помещение №59 (13,20 кв.м), помещение №60 (3,40 кв.м), помещение №61 (2,50 кв.м), помещение №62 (13,00 кв.м), помещение №63 (2,40 кв.м), помещение №64 (3,10 кв.м), помещение №65 (3,00 кв.м), помещение №66 (12,90 кв.м), помещение №67 (2,60 кв.м), помещение №68 (2,40 кв.м), помещение №69 (13,10 кв.м), помещение №70 (3,20 кв.м), помещение №73 (17,70 кв.м), помещение №74 (6,20 кв.м), помещение №75 (2,90 кв.м), помещение №76 (4,50 кв.м), помещение №77 (2,40 кв.м), помещение №78 (4,50 кв.м), помещение №79 (10,90 кв.м), помещение №80 (2,80 кв.м).

Целевое назначение Объекта: нежилое.

Срок договора аренды: 11 (Одиннадцать) месяцев с даты подписания акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 2 –**

**322 925 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 2 –**

**242 194 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 322 925 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 8 073 руб. 10 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 16 146 руб. 20 коп.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

**Электронный аукцион будет проводиться 20 ноября 2023 года с 11:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок по 16.11.2023 до 23:59 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16.11.2023.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 17.11.2023.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)