АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.328), reuk@auction-house.ru, далее–Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «ИВТ»** (ОГРН 1167847158093, ИНН 7802571001, адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 36/9, Литер А, пом. 7Н офис 1Д, далее–Должник), в лице конкурсного управляющего **Кравченко И.В.** (ИНН 722401298245, СНИЛС 060-998-318 97, адрес для корреспонденции: 625051 г. Тюмень, ул. В. Гольцова, д. 24, оф. 1, далее–КУ), член СО «ААУ «Паритет» (ИНН 7701325056, ОГРН 1037701009565, адрес для корреспонденции: 141206, Московская область, Пушкинский р-н, г. Пушкино, ул. 2-я Домбровская, д. 25, комн. 16), действующего на осн. Решения АС Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.03.2020 по делу №А56-86540/2018, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на ЭП. **Начало приема заявок – 05.11.2023 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 к/дней без изменения нач. цены, с 2-го по 13-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 8,03% от начальной цены **(далее – НЦ)** Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения): **Лот 1 – 624 357,66 руб.;** **Лот 2 - 433 443,80 руб.; Лот 3 – 178 353,70 руб.; Лот 4 – 15 215,04 руб.; Лот 5 – 31 079,84 руб.;** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит имущество (далее–Лот, Лоты):

**Лот 1:** Право требования задолженности в размере 68 066 202 рубля 56 копеек. Подтверждается решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.05.2022 по делу № А56-751/2022. Должник – ООО «ЭнергоСити» (ИНН: 7806288348). **НЦ – 17 152 683,08 руб. Лот 2:** Право требования задолженности в размере 47 253 160 рублей 88 копеек. Подтверждается постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 30.04.2022 по делу № А56-86540/2018, определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.07.2021 по делу № А56-86540/2018. Должник – ООО «ЭнергоГрупп» (ИНН: 7805729769). **НЦ – 11 907 796,57 руб. Лот 3:** Право требования задолженности в размере 19 443 757 рублей 13 копеек. Подтверждается определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.10.2021 по делу № А56-86540/2018, постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 28.12.2021 по делу № А56-86540/2018. Должник – ООО «ЭнергоСити» (ИНН: 7806288348). **НЦ – 4 899 826,83 руб. Лот 4:** Право требования задолженности в размере 1 658 712 рублей 72 копейки. Подтверждается выпиской из реестра требований кредиторов ПАО «ОФК Банк». Должник – ПАО «ОФК Банк» (ИНН 7744001419). (Основание возникновения требования, договоры банковского счета: №2078 от 18.04.2016 г.; №2028 от 01.04.2016 г.). **НЦ – 417 995,57 руб. Лот 5:** Право требования задолженности в размере 3 388 260 рублей 59 копеек. Подтверждается определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.10.2019 по делу № А56-100797/2019, определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.12.2020 года по делу № А56-100797/2019, определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.12.2020 года по делу № А56-100797/2019. Должник – ООО «Теплоком-Девелопмент» (ИНН 7802749478). **НЦ – 853 841,69 руб.**

Ознакомление с документами в отношении Лотов производится по предв. договоренности в раб. дни с 09:00 до 18:00 тел. (КУ): +79199222276, а также у ОТ: тел. +7(499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) informmsk@auction-house.ru

**Задаток - 10 % от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810655130003492 в Северо-Западном Банке ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.