**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_**

г. Липецк «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

ОАО «УАЗ-Автотехцентр» (ОГРН 1024840862793, ИНН 4825028950, адрес: 398042, ул. Московская, вл. 8В, г. Липецк), в лице конкурсного управляющего Филатова Анатолия Юрьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Липецкой области по делу №А36-2806/2021 от 22.09.2022 г., именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

(данные покупателя), именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить следующее имущество, принадлежащее ОАО «УАЗ-Автотехцентр»:

-

именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, принадлежит ОАО «УАЗ-Автотехцентр» на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_ коп.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

2.4. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., полученные от реализации имущества, находящегося в залоге ПАО Банк ЗЕНИТ, подлежат перечислению покупателем на специальный счет должника №40702810553000017682 в Рязанском отделении №8606 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000614 БИК 046126614, получатель ОАО «УАЗ-Автотехцентр» (ИНН 4825028950).

2.5. Оплата производится Покупателем не позднее, чем через 30 (Тридцать) дней с даты подписания настоящего договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п.п. 2.4 суммы на расчетный счет ОАО «УАЗ-Автотехцентр», указанный в п.п. 2.4 настоящего Договора. При этом стороны договорились, что правовые последствия, предусмотренные п. 5 ст. 488 ГК РФ, не возникают.

1. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Передача Имущества осуществляется не позднее чем через 10 (Десять) дней, с даты поступления указанной в пункте 2.3 суммы, на специальный расчетный счет.

3.3. Стороны обязуются, каждая со своей стороны, подготовить необходимый пакет документов для передачи в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО
   1. Право собственности на недвижимое Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации такого право в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, право собственности на движимое Имущество переходит к Покупателю с момента передачи такого имущества и подписания Акта приема-передачи.
   2. Расходы по государственной регистрации права собственности на недвижимое Имущество несет Покупатель.
2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, указанного в п. 2.5 настоящего договора, Продавец оставляет за собой право одностороннего расторжения настоящего договора с предварительным извещением об этом Покупателя за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае, сумма задатка, указанная в п. 2.2 настоящего договора поступает в состав имущества ОАО «УАЗ-Автотехцентр».
   2. Другие меры ответственности определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения споров. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.
   2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию.
4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ОАО «УАЗ-Автотехцентр»**  ИНН 4825028950  ОГРН 1024840862793  Юридический адрес: 398042, г. Липецк, ул. Московская, вл. 8В  р/с №40702810553000017682 в Рязанском отделении №8606 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000614, БИК 046126614  Конкурсный управляющий  Филатов Анатолий Юрьевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |