Организатор торгов финансовый управляющий Бацул Ольга Васильевна (электронный адрес: bacul@mail.ru, телефон для связи 8-961-206-2827, ИНН 420519045960, СНИЛС 12560170222, почтовый адрес: 625055, г. Тюмень, ул. Пражская, д. 49, кв. 39), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (в реестре СРО АУ 20.12.2002г. за №002, ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., дом 2, стр. 1, подъезд 6, этаж 1, пом. 85-94) сообщает **о заключении договора купли-продажи по результатам повторных открытых торгов в форме публичного предложения с подачей заявок в открытой форме, проведенных на электронной площадке (ЭП) АО «Российский аукционный дом» по адресу:** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru) **в период с 24.04.2023г. по 20.10.2023г.,** по продаже незаложенного имущества должника Чащина Олега Владимировича (15.10.1963 года рождения, место рождения: г. Ирбит Свердловской области, адрес регистрации: г. Тюмень, ул. Архитекторов д. 16, ИНН 860313361220, СНИЛС 05061361921, решением Арбитражного суда Тюменской области от 18.07.2019г. по делу №А70-15373/2018 должник признан банкротом и назначен финансовый управляющий. Судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего назначено на 29.11.2023г.). Сообщение о торгах опубликовано в ЕФРСБ за №11305398 от 20.04.2023.

По лоту №1(единым лотом): земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 72:17:1908002:3018, общей площадью 3 000 кв. м., адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, д. Ушакова, ул. Зеленая. В отношении земельного участка 26.11.2018г. зарегистрирован частный бессрочный сервитут, между собственниками смежных земельных участков, заключено соглашение о праве ограниченного пользования земельным участком; кирпичный забор, расположенный на границе земельного участка с кадастровым номером: 72:17:1908002:3018, по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Ушакова, ул. Зеленая; благоустройство в виде частичного асфальтирования и брусчатки, расположенное на земельном участке с кадастровым номером: 72:17:1908002:3018, по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Ушакова, ул. Зеленая; индивидуальный жилой дом количество этажей - 3, в том числе подземных - 1, кадастровый номер 72:17:1908002:4735, общей площадью 1 084,5 кв. м., адрес объекта: Тюменская обл., Тюменский р-он, д. Ушакова, ул. Зеленая. Имеются нарушения градостроительных норм. Жилой дом расположен на земельном участке кадастровый номер 72:17:1908002:3018, по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Ушакова, ул. Зеленая. Состояние дома: оштукатуренный, отсутствует внутренняя и фасадная отделка. Дом газифицирован: заключен договор-оферты на поставку природного газа от 03.04.2014г., акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы от 03.04.2014г., произведен пуск газа в жилой дом. Дом электрифицирован: заключен договора технологического присоединения; газовый напольный котел BAXI SLIM 1/62 №15030224, установлен в подземном этаже индивидуального жилого дома, кадастровый номер 72:17:1908002:4735, по адресу: Тюменская обл., Тюменский р-он, д. Ушакова, ул. Зеленая; газовый напольный котел BAXI SLIM 1/62 №121030013, установлен в подземном этаже индивидуального жилого дома, кадастровый номер 72:17:1908002:4735, по адресу: Тюменская обл., Тюменский р-он, д. Ушакова, ул. Зеленая; нежилое строение гараж, количество этажей 2, кадастровый номер: 72:17:1908002:3413, площадью 154,4 кв. м., адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, деревня Ушакова, ул. Зеленая. Гараж расположен на земельном участке кадастровый номер 72:17:1908002:3018, по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Ушакова, ул. Зеленая. Гараж на 2 машины, отделка кирпичная. Гараж газифицирован: заключен договор-оферты на поставку природного газа от 03.04.2014г., акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы от 03.04.2014г., произведен пуск газа. Гараж электрифицирован: заключен договора технологического присоединения; газовый настенный котел BAXI ЕСО 1/62 №133455880, установлен в нежилом строении гараж, кадастровый номер: 72:17:1908002:3413, по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Ушакова, ул. Зеленая, **заключен договор купли-продажи №10 от 30.10.2023г. с победителем торгов Индивидуальным Предпринимателем Заруба Ириной Сергеевной** ИНН 720208243188, адрес регистрации: г. Тюмень по цене 14 700 000 руб. Заинтересованность и участие в капитале победителя торгов, арбитражного управляющего, СРО, членом которой является арбитражный управляющий, заинтересованность победителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему отсутствует.