

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«МАГАДАНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на часть здания      Нежилое помещение  
(назначение нежилого строения)

поселок                  Уптар  
улица                    Красноярская, д. 33

Квартал №  
Инвентарный № 142

Реестр 44:401:002:00932:142/001









## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **A1,A2**

Год постройки

Число этажей **5**

Группа капитальности **I**

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента по таблице	Износ в %	% износа к строению гр. 7 X гр. 8 / 100	Тек. изм.	
										элемент	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	фундамент		ж/бетон ленточный	хорошее	3	1	7	0			
2	а) стены и их наружная отделка		кер/бетонные блоки	хорошее	31	1	28	0			
	б) перегородки		гипсобетонные	хорошее							
3	перекрытия	чердачное	ж/бетонные		16	1	9	0			
		междуэтаж	ж/бетонные								
		надподвал	ж/бетонные								
4	Крыша		совмещ. рулонная		3	1	2	0			
5	Полы		дощатые окрашены		8	1	7	0			
			плитка								
6	проемы	оконные	двойные створные		10	1	11	0			
		дверные	щитовые								
7	Внутренняя отделка		обои, побелка, покраска		7	0,9	15,3	0			
8	Сан. и электротехнические устройства	Отопление	чугунные радиаторы		15		13,4	0			
		Водопровод	стальные трубы								
		Канализация	чугунные трубы								
		Г. водоснабж.	стальные трубы								
		Ванна									
		Электроосвещ.	скрытая проводка	хорошее							
		Радио	скрытая проводка								
		Телефон	скрытая проводка								
		Вентиляция	приточно-вытяжная								
		Газоснабжение									
		Лифт									
Телевидение	общая антенна										
9	Прочие работы		крыльца	стертость, трещины	7	1	7	0			

**Итого 100 X 98 X**

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$

$= 0 \%$



## VII. описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с	Износ в %	% износа к строению гр.7 X гр.8	Тек.изм. Износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажн								
		надподвал								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Г. водоснабж.								
		Ванна								
		Электроосв.				1				
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>x</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>x</b>		

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = \%$

Удельный вес (гр.7) = %



### VIII. описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с	Износ в %	% износа к строению гр.7 X гр.8	Тек.изм. Износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажн								
		надподвал								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Г. водоснабж.								
		Ванна								
		Электроосв.								
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100 X</b>	<b>0</b>	<b>X</b>		

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 0\%$



### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправками	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. Вес с поправками	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. Вес с поправками
	_____				_____				_____			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО: %</b>		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправками	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. Вес с поправками	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправками
	_____				_____				_____			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	

### X. исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на							Стоимость изм. с поправками	Количество (объем-м, площадь)	Восстановительная стоим. в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельн. вес	Группу капитал.	сейсмичность	Климатичн.	На отделку							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A1	Часть основно	28	44а	м³	71,10	0,98			1,07	1,06			79,03	2016	159324	0	159324
A2	го строения																



## XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. Вес с поправк.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. Вес с поправк.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. Вес с поправк.
	N=				N=				N=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета Площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. Вес с поправк.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. Вес с поправк.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. Вес с поправк.
	N=				N=				N=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета Площади, объема												

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				Стоимость изм. с поправками	Количество (объем-м, площадь)	Восстанов. стоим. в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельн. вес	Клим. район	сейсмич						




### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстановит. стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина, м	Ширина, высота, м	Площадь м кв.								

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

« 05 » августа 2010г.  Исполнил *Ю. Ю. С.Б.Юдина*  
« » 200 г. Проверил  
« 11 » августа 2010 г. Директор *Л.В. Шергина*

### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования « » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал		
Проверил		
Директор		



### **К сведению владельца здания**

1. Обо всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в ГУ «Магаданское Областное Управление Технической Инвентаризации» для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
2. В целях учета произошедших изменений здания обслуживаются каждые 5 лет.



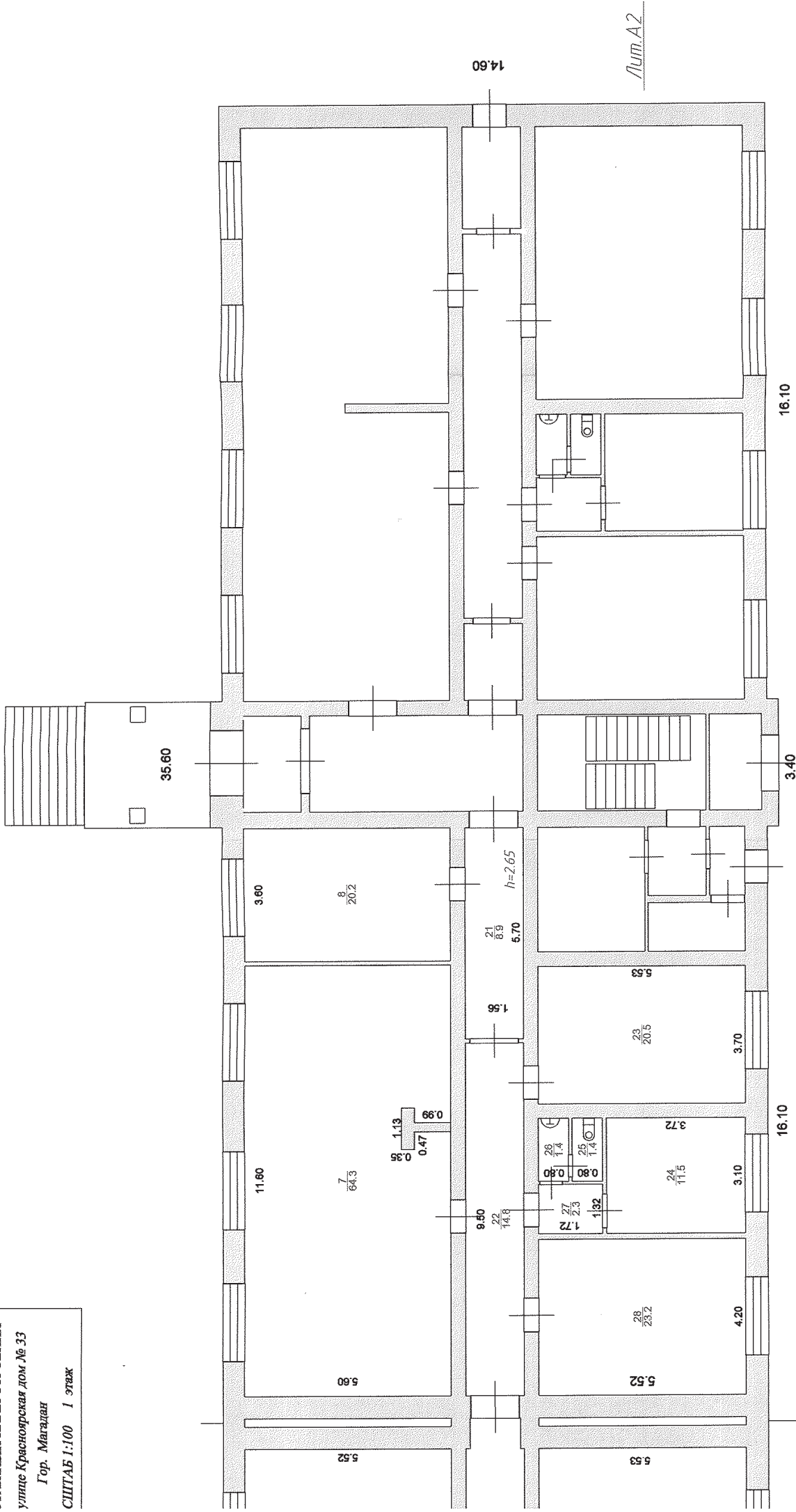
# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в п. Утгар, ул. Красноярская, 33

Дата записи и листы по плану	Этаж (включая 1-го и котельный)	№ помещения (квартира, скважина и др.)	№ по плану строения, комн. кухня и др.	Назначение частей помещения: жилая, коммунальное помещ., кухня и др.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., в т.ч. предназначенная под помещения						Итого по этажу, строю	Высота помещения по обмеру	Полное внесенного записи	
						жилая	жилая (подсобно)	основная	жилая (подсобно)	основная	жилая (подсобно)				основная
05.08.10	I	1	1	помещение				37,5					37,5	2,50	
A1		2	2	помещение			45,5						45,5	*	
A1		3	3	тамбур				3,9					3,9	*	
A1		4	4	коридор				9,9					9,9	*	
A1		5	5	помещение			17,1						17,1	*	
A1		6	6	помещение			65,1						65,1	*	
A2		7	7	помещение			64,3						64,3	2,65	
A2		8	8	коридор			20,2						20,2	*	
A2		21	21	коридор				8,9					8,9	*	
A2		22	22	коридор				14,8					14,8	*	
A2		23	23	помещение			20,5						20,5	*	
A2		24	24	помещение			11,5						11,5	*	
A2		25	25	санузел				1,4					1,4	*	
A2		26	26	санузел				1,4					1,4	*	
A2		27	27	коридор				2,3					2,3	*	
A2		28	28	помещение			23,2						23,2	2,65	
A1		29	29	помещение			40,6						40,6	2,50	
A1		30	30	помещение			12,6						12,6	*	
A1		31	31	санузел				1,4					1,4	*	
A1		32	32	санузел				1,4					1,4	*	
A1		33	33	подсобное помещение				2,8					2,8	*	
A1		34	34	помещение			21,4						21,4	*	
A1		35	35	коридор				23,9					23,9	*	
A1		36	36	коридор				3,9					3,9	*	
A1		37	37	коридор				17,5					17,5	*	
A1		38	38	помещение			16,0						16,0	*	
A1		39	39	подсобное помещение				3,0					3,0	*	
A1		40	40	помещение			40,7						40,7	*	
A1		41	41	коридор				6,2					6,2	*	
				Итого			436,2	102,7					538,9		



ЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ  
 ул.це Красноярская дом № 33  
 Гор. Магадан  
 СШТАБ 1:100 1 этаж



Лит. А2

Дата	ГУ "МОУГИ"	
05.08.10	Составил	С.Б.Юдина
	Проверил	Л.В.Шергина
	Директор	<i>Шергина</i>



I  
I  
A



Num. A1

h=2.50

100