**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Ростов-на-Дону «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Шульга Екатерина Сергеевна (17.11.1989 года рождения, место рождения: гор. Северодвинск, Архангельской области, СНИЛС 125-058-456 44, ИНН 615308745583, адрес регистрации: 347560, Ростовская область, Песчанокопский р-н, с. Развильное, пер. Московский д. 28), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Счасного Станислава Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области 02.06.2023 (Резолютивная часть от 30.05.2023) по делу № А53-11671/23 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Автомобиль марки (модель): МАЗДА 3

тип ТС: легковой седан

год выпуска 2006

идентификационный номер (VIN) JMZBK12Z271379605

цвет серый

Мощность кВт/л.с. 77/105

Паспорт транспортного средства (ПТС): Серия 50 ОН № 1362986, выдан 17.02.2016

* 1. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», путем проведения торгов, посредством публичного предложения и прямого заключения договора купли – продажи.

1. **Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества, указанного в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество. Данный договор купли-продажи является актом приема - передачи имущества и подтверждает передачу имущества покупателю.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Покупателем внесен задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Таким образом остаток суммы, подлежащий внесению, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1. **Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами договору купли-продажи.

4.2. Передача Имущества осуществляется после перечисления денежных средств в полном размере по указанным реквизитам, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента полной оплаты стоимости Имущества по договору купли – продажи.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

5.3. Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и ГУ МВД России по Ростовской области.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Шульга Екатерина Сергеевна (17.11.1989 года рождения, место рождения: гор. Северодвинск, Архангельской области, СНИЛС 125-058-456 44, ИНН 615308745583, адрес регистрации: 347560, Ростовская область, Песчанокопский р-н, с. Развильное, пер. Московский д. 28), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Счасного Станислава Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области 02.06.2023 (Резолютивная часть от 30.05.2023) по делу № А53-11671/23  **Банковские реквизиты:**  Получатель платежа:  Шульга Екатерина Сергеевна  счет № 4081781045017055344  банк получателя:  ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"  ПАО "СОВКОМБАНК"  Корр/счет: 30101810150040000763  БИК: 045004763  ИНН: 4401116480  КПП: 544543001  ОГРН 1144400000425 |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.А. Счасный |  |