

Согласовано:
Арбитражный управляющий
ООО «Техэксперт»
Тимофеев Владимир Григорьевич

Согласовано:
Кредитор
Никифоров Сергей Геннадьевич

« 13 » октября 2023 г.

В.Г. Тимофеев

« 13 » октября 2023 г.

С.Г. Никифоров

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Техэксперт»,
находящегося в залоге у Никифорова Сергея Геннадьевича**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Техэксперт» (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со ст.110, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве и при реализации имущества.

1.2. Настоящее Положение определяет состав имущества, сроки продажи имущества, форму торгов, форму представления предложений о цене имущества, начальную цену продажи имущества, средства массовой информации и сайты в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, сроки опубликования и размещения указанного сообщения, а также определяет порядок, условия организации и проведения торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Техэксперт» (ОГРН 1162130062445, ИНН 2130175823) (далее по тексту - Должник) в ходе процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица ООО «Техэксперт» (дело № А79-11217/2021), находящегося в залоге у Никифорова Сергея Геннадьевича (далее – Залогодержатель) по Кредитному договору № 0068-2017 от 16 августа 2017 г., заключенному с ООО «Техэксперт», на основании заключенного с ООО «Техэксперт» Договора залога транспортного средства № 0068-2017 от 11 сентября 2017 г.

1.3. Продажа имущества осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме представления предложений о цене.

1.4. Реализация, продажа имущества Должника проводится в форме торгов, открытого (электронного) аукциона либо путем публичного предложения.

2. Предмет торгов. Начальная цена. Задаток. Шаг аукциона

2.1. Предметом торгов является имущество, сформированное в отдельные лоты. Количество лотов и состав индивидуально - определенных вещей, входящих в каждый из них, устанавливается залоговым кредитором и может быть изменено по его заявлению до публикации объявления о торгах.

2.2. На торги в форме аукциона выставляется следующее имущество:

Наименование лота (Состав лота)	Рыночная стоимость имущества, находящегося в залоге, руб.
Автомобиль INFINITI QX80, цвет темно-синий, год изготовления (выпуска) 2015, идентификационный номер: VIN JN1JANZ62U0050655, не на ходу, со следующими недостатками: - повреждение левого бокового зеркала; - повреждение лакокрасочного покрытия левой стороны автомобиля в виде наличия пятен инородной краски; - неисправность гидроподвески; - повреждение шин; - неисправность электрической части автомобиля.	2 765 000

2.3. Рыночная стоимость имущества, предлагаемого к реализации, определена в соответствии со справкой ООО «Чебоксарская экспертно-сервисная компания» № 2254/08 от 10.08.2023 по оценке рыночной стоимости транспортного средства по состоянию на 10.08.2023, и составила 2 765 000 руб.

2.4. Начальная цена продажи Имущества определяется конкурсным кредитором Никифоровым Сергеем Геннадьевичем, требования которого обеспечены залогом реализуемого Имущества.

Начальная цена продажи Имущества на первых торгах в форме открытого аукциона на повышение стоимости устанавливается исходя из рыночной стоимости имущества, определенной в пункте 2.3 настоящего Положения.

2.5. Организатор торгов: арбитражный управляющий ООО «Техэксперт» - Тимофеев Владимир Григорьевич.

2.6. Оператор электронной площадки: ЭТП АО «Российский аукционный дом».

2.7. Электронная площадка: <https://lot-online.ru>.

2.8. Реквизиты банковского счета:

номер счёта 40817810575007762281, банк получателя Чувашское отделение № 8613 ПАО Сбербанк, БИК 049706609, корреспондентский счёт 30101810300000000609.

2.9. Реквизиты банковского счета для приема задатков:

номер счёта 40817810575007762281, банк получателя Чувашское отделение № 8613 ПАО Сбербанк, БИК 049706609, корреспондентский счёт 30101810300000000609.

2.10. Место представления заявок на участие в торгах: электронная площадка: <https://lot-online.ru>.

2.11. Место подведения результатов торгов: электронная площадка <https://lot-online.ru>.

2.12. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20 % (Двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества.

2.13. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% (Пять процентов) от начальной цены продажи имущества.

3. Организатор торгов

3.1. В качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий должника.

3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- заключает с заявителями договоры (соглашения) о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет совместно с оператором электронной торговой площадки проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет совместно с оператором электронной торговой площадки участников торгов о результатах проведения торгов;
- готовит проекты договоров купли-продажи имущества;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

3.3. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

4. Сообщение о продаже имущества

4.1. Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества, являющегося предметом залога, в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

4.2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе (его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом);
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5. Порядок приема заявок. Допуск претендентов. Срок и порядок внесения задатка.

5.1. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов совместно с оператором электронной торговой площадки осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке. Договор о задатке содержится в публикуемом и размещаемом им информационном сообщении о продаже имущества в сети Интернет.

5.2. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.3. Заявка на участие в торгах представляется оператору электронной площадки, которая должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

5.4. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;
- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.4.1. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий оплату задатка (для всех).

5.5. Представленная заявка на участие в торгах подлежит регистрации оператором электронной площадки в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени её представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

5.6. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

5.7. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.8. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

5.9. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.10. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.11. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, настоящему Положению и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.12. Срок внесения задатка – с момента публикации в средствах массовой информации и не позднее срока, установленного в информационном сообщении о проведении аукциона.

5.13. Внесение задатка и оплата осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, указанный в сообщении о проведении торгов. При подаче заявки заявитель обязан заключить с организатором торгов договор о задатке.

5.14. Организатор торгов совместно с оператором электронной торговой площадки уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления в форме электронного документа протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

5.15. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Проведение торгов

6.1. Продажа имущества осуществляется путем проведения аукциона через электронную торговую площадку.

6.2. Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов (открытая форма представления предложения о цене имущества).

6.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона».

6.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

6.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

7. Оформление результатов торгов. Оплата имущества

7.1. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- дата, время и место проведения торгов;
- сведения о предмете торгов;
- цена, по которой продано выставленное на торги имущество;
- размер внесенного задатка;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену

- имущества по сравнению с предложениями других участников торгов или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.2. Организатор торгов совместно с оператором электронной торговой площадки уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.3. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и разместить на сайте этого официального издания в сети Интернет, в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

7.5. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и арбитражному управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

7.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.7. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.8. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

7.9. Передача имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.10. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8. Повторные торги

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключении договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов арбитражный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для

заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве.

8.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах.

9. Предложение конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, оставить предмет залога за собой.

9.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов арбитражный управляющий в срок не позднее десяти дней с даты подведения итогов несостоявшихся повторных торгов, письменно уведомляет конкурсного кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10 % (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

9.2. Конкурсный кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления арбитражному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п.2 ст.138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

9.3. Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 10 настоящего Положения.

10. Публичное предложение

10.1. Арбитражный управляющий в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения отказа конкурсного кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в установленный срок (пункт 9.3 настоящего Положения) уведомления конкурсного кредитора об оставлении залога за собой, публикует в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, и направляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов посредством публичного предложения в форме электронного документа.

10.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными для проведения торгов в Законе о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.3. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Задаток для участия в реализации посредством публичного предложения устанавливается в размере 20 % (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества при публичном предложении.

Срок действия цены составляет семь календарных дней. Начальная цена продажи имущества подлежит снижению на 10 % ниже начальной продажной цены имущества посредством публичного предложения каждые 7 (семь) календарных дней. Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением цены на 10 % и так далее, до достижения минимальной цены продажи имущества. Данное сообщение о снижении стоимости публикуется с указанием графика снижения один раз.

Минимальная цена продажи имущества, являющегося предметом залога, составляет 70% от начальной цены продажи имущества при публичном предложении.

10.4. Рассмотрение организатором представленной заявки на участие в продаже имущества должника посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением для проведения торгов.

10.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.6. Победителем торгов по продаже имущества, проводимых посредством публичного предложения, признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии

предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.8. В силу п.4.2 ст.138 Закона о банкротстве, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п.2 ст.138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п.3 ст.138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением арбитражному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

10.9. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с п.2 ст.138 Закона о банкротстве.

11. Заключительные положения

11.1. Конкурсным кредитором по собственной инициативе могут быть внесены изменения в настоящее Положение, которые подлежат согласованию с арбитражным управляющим.

11.2. Все вопросы, касающиеся реализации имущества должника, не нашедшие отражения в настоящем Положении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Согласовано:
Арбитражный управляющий
ООО «Техэксперт»
Тимофеев Владимир Григорьевич


_____ В.Г. Тимофеев

Согласовано:
Кредитор
Никифоров Сергей Геннадьевич


_____ С.Г. Никифоров