АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Коммерческим банком «РОСЭНЕРГОБАНК» (акционерное общество) (КБ «РЭБ» (АО)), (адрес регистрации: 105062, г. Москва, пер. Подсосенский, д. 30, стр. 3, ИНН 6167007639, ОГРН 1027739136622) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 30 июня 2017 г. по делу № А40-71362/2017-184-74 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - Липатова Ольга Евгеньевна - поручитель ООО «МобиТим», ИНН 7721797554 (дата прекращения деятельности 20.10.2023), КД 2735 от 08.10.2014, КД 2579 от 09.04.2014, КД 2797 от 12.12.2014, заочное решение Королевского городского суда Московской области от 15.08.2018 дело 2-2162-18 на сумму 314 887 528,28 руб., оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (360 988 257,87 руб.) - 178 092 000,00 руб.;

Лот 2 - ООО «Оригинальная компания», ИНН 7716748495, КД 2794 от 08.12.2014, КД 2751 от 24.10.2014, решение АС г. Москвы от 08.10.2018 по делу А40-196566/18-172-1577 на сумму 219 061 982,43 руб., оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (226 586 211,47 руб.) - 104 760 000,00 руб.;

Лот 3 - ООО «ТрансЭксперт», ИНН 7719847800, КД 2954 от 11.08.2015,КД 2760 от 30.10.2014, КД 2858 от 10.03.2015, решение АС г. Москвы от 28.09.2018 по делу А40-173008/18-55-1309 на сумму 348 347 309,95 руб., оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами, решение о предстоящем исключении недействующего ЮЛ из ЕГРЮЛ, истек срок для повторного предъявления исполнительного листа (377 643 685,91 руб.) - 174 600 000,00 руб.;

Лот 4 - ООО «АЛГОРИТМ», ИНН 7718923625 солидарно с Старченковой Ольгой Александровной, КД 2910 от 20.05.2015, решение Вязниковского городского суда Владимировской области от 25.05.2018 по делу 2-529/2018 на сумму 115 755 902,24 руб., оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (138 117 369,85 руб.) - 67 744 800,00 руб.;

Лот 5 - ООО «Фирма Лекс», ИНН 7722794387 солидарно с Акишиной Эльмирой Рагимовной, КД 2842 от 09.02.2015, дополнительное решение Щелковского районного городского суда Московской области от 08.08.2018 по делу 2-1336/18 на сумму 104 061 578,34 руб., оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами, истек срок для повторного предъявления исполнительного листа (133 153 723,40 руб.) - 67 046 400,00 руб.;

Лот 6 - ООО «Индустрия-99», ИНН 7731443233, солидарно Гориным Дмитрием Геннадьевичем, КД 2813 от 26.12.2014, КД 2902 от 14.05.2015, решение Симоновского районного суда г. Москвы от 10.07.2019 по делу 2-3712/19 (на сумму 125 996 841,28 руб.), оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (132 353 543,88 руб.) - 67 046 400,00 руб.;

Лот 7 - Петухов Сергей Вячеславович (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО «Новый Свет», ИНН 7725768434), КД 2769 от 11.11.2014,заочное решение Сергиево-Посадского городского суда Московской области от 08.08.2018 по делу 2-4088/2018 на сумму 100 953 495,45 руб., оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами, истек срок для повторного предъявления исполнительного листа (102 647 691,81 руб.) - 55 872 000,00 руб.;

Лот 8 - Горбачева Лариса Дмитриевна (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО «Мультиплет», ИНН 7701369511), КД 2755 от 27.10.2014, КД 2809 от 25.12.2014, решение Басманного районного суда г. Москвы от 20.02.2019 по делу 2-501/19 на сумму 135 041 997,87 руб., оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (141 701 259,26 руб.) - 69 141 600,00 руб.;

Лот 9 - Хасянов Игорь Рашидович (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО «ИнвестГарант», ИНН 7716747999), КД 2818 от 29.12.2014, КД 2763 от 06.11.2014, заочное решение Александровского городского суда Владимирской области от 03.08.2018 по делу 2-1129/2018 на сумму 121 662 076,31 руб., истек срок для повторного предъявления исполнительного листа (141 483 573,26 руб.) - 69 137 818,02 руб.

С подробной информацией о составе лота финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также www.asv.org.ru, www.torgiasv.ru в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 08 ноября 2023 г. по 02 января 2024 г.;**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **08 ноября 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 1 (Один) календарный деньдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лота.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лота, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лота.

Начальные цены продажи лота устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-5, 7-9:**

с 08 ноября 2023 г. по 15 декабря 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2023 г. по 18 декабря 2023 г. - в размере 95,27% от начальной цены продажи лотов;

с 19 декабря 2023 г. по 21 декабря 2023 г. - в размере 90,54% от начальной цены продажи лотов;

с 22 декабря 2023 г. по 24 декабря 2023 г. - в размере 85,81% от начальной цены продажи лотов;

с 25 декабря 2023 г. по 27 декабря 2023 г. - в размере 81,08% от начальной цены продажи лотов;

с 28 декабря 2023 г. по 30 декабря 2023 г. - в размере 76,35% от начальной цены продажи лотов;

с 31 декабря 2023 г. по 02 января 2024 г. - в размере 71,62% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 6:**

с 08 ноября 2023 г. по 15 декабря 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2023 г. по 18 декабря 2023 г. - в размере 95,30% от начальной цены продажи лота;

с 19 декабря 2023 г. по 21 декабря 2023 г. - в размере 90,60% от начальной цены продажи лота;

с 22 декабря 2023 г. по 24 декабря 2023 г. - в размере 85,90% от начальной цены продажи лота;

с 25 декабря 2023 г. по 27 декабря 2023 г. - в размере 81,20% от начальной цены продажи лота;

с 28 декабря 2023 г. по 30 декабря 2023 г. - в размере 76,50% от начальной цены продажи лота;

с 31 декабря 2023 г. по 02 января 2024 г. - в размере 71,80% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ пн.-чт. с 09:30 до 17:00, пт. с 09:30 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8-800-505-80-32, а также у ОТ: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни)

informmsk@auction-house.ru. Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.