Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ ДОМ» (ОГРН 1137847457450, ИНН 7813576058, адрес: 190031, г Санкт-Петербург, ул. Гороховая, 55, А, 15н) Майор Федор Михайлович (ИНН 782020994322, СНИЛС 125-446-610 47, 196603, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д.35, а/я 4), член САУ "СРО "ДЕЛО" (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, 125284, г Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.07.2022 г. по делу № А56-116439/2021, сообщает о проведении **01.11.2023 г.** в 10 час. 00 мин. (мск) первых открытых электронных торгов (далее – Торги 1) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 09 час. 00 мин. 25.09.2023г. по 30.10.2023г. до 23 час 00 мин. Определение участников – 31.10.2023г. в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

**Продаже на Торгах 1, 2 отдельными лотами подлежит следующее: (далее – Лот, Лоты): Недвижимое имущество:**

**Лот №1**- помещение нежилое по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Съезжинская, д. 11, литера А, пом. 6-Н. этаж 1. пл.: 33,1 кв. м. кадастровый номер: 78:07:0003046:2999; запрещение регистрации от 23.07.2021 № 78:07:0003046:2999-78/011/2021-2 на основании Постановления Адмиралтейского РОСП, вынесенное по материалам исполнительного производства 1121234/21/78011-ИП, № 399672329/7811; запрещение регистрации от 25.04.2019 № 78:07:0003046:2999-78/031/2019-1 на основании постановления судебного пристава-исполнителя, вынесенное по материалам исполнительного производства, № 15747/19/78022-ИП.

 начальная цена лота №1 - 5 500 000 руб.;

**Лот №2** - помещение нежилое по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Малый П.С., д. 12, литера А, пом. 6-Н. подвал. пл.: 146,1 кв. м. кадастровый номер: 78:07:0003151:1154; запрещение регистрации от 23.07.2021 №78:07:0003151:1154-78/011/2021-9 на основании постановления Адмиралтейского РОСП, вынесенное по материалам исполнительного производства 1121234/21/78011-ИП, № 399672329/7811; запрещение регистрации от 25.04.2019 № 78:07:0003151:1154-78/031/2019-8 на основании постановления судебного пристава-исполнителя, вынесенное по материалам исполнительного производства, № 15747/19/78022-ИП.

 начальная цена лота №2 - 16 500 000 руб.;

**Лот №3**- помещение нежилое по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.55, литера А, пом. 15-Н. цокольный этаж. пл.: 55,8 кв. м. кадастровый номер: 78:32:0001058:3340; запрещение регистрации от 23.07.2021 № 78:32:0001058:3340-78/011/2021-4 на основании постановления Адмиралтейского РОСП, вынесенное по материалам исполнительного производства 1121234/21/78011-ИП, № 399672329/7811.

начальная цена лота №3 - 9 400 000 руб.

**Обременение Лотов: залог ПАО Банк «ВВБ».**

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения в раб. дни с 09:00 до 18:00 эл. почта: yuliakaupinen@gmail.com, тел. +79522185177.

В случае признания Торгов 1, назначенных на 01.11.2023 г., несостоявшимися, **14.12.2023 г.** с 10:00 на ЭП будут проведены повторные Торги (далее – Торги 2) со снижением начальной цены продажи Лотов на 10 (десять) %. Срок приема заявок на участие в повторных Торгах 2: с 06.11.2023 г. в 09:00 по 12.12.2023 г. 23:00. Определение участников – 13.12.2023 г. в 10:00, оформляется протоколом об определении участников Торгов 2.

Задаток для Торгов 1,2 – 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота. Реквизиты для внесения задатка: ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ ДОМ» (ИНН 7813576058, КПП 783801001): ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044030786, к/с 30101810600000000786, р/с 40702810032180010774.. В назначение платежа должна содержаться информация: «для участия в торгах по лоту №\_\_\_, дата торгов\_\_\_». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

К участию в Торгах 1,2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Победитель – лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810732180010773 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044030786, к/с № 30101810600000000786.

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем продавец освобождается от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а КУ вправе предложить заключить ДКП участнику Торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками Торгов, за исключением Победителя Торгов.

Сделки по итогам Торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.