

# ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

## № 133-19

Заказчик:	
Организационно-правовая форма	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Полное наименование	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДЕЛОВОЙ СТИЛЬ»
Сокращенное наименование	ЗАО «ДЕЛОВОЙ СТИЛЬ»
ОГРН	5077746346662
Дата присвоения ОГРН	21.03.2007 г.
Место нахождения	117587, г Москва, улица Кировоградская, 9 1
Объекты оценки:	
Группа объектов оценки	Объекты недвижимости (в количестве 26 объектов), принадлежащие ЗАО «ДЕЛОВОЙ СТИЛЬ»
Цель оценки:	
Определение стоимости объектов оценки, вид которой определяется в задании на оценку.	
Вид стоимости, определенный заданием на оценку:	
Рыночная (в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденным приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015 г.	
Предполагаемое использование результатов оценки:	
Результат оценки предполагается использовать для реализации объектов оценки в рамках процедуры банкротства (конкурсное производство).	

**1. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**

Информация по отчету об оценке			
Дата составления отчета об оценке	14 октября 2019 года.	Порядковый номер отчета об оценке	133-19

**2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ**

Основание для проведения оценщиком оценки объектов оценки	
Договор на проведение оценки б/н между ЗАО «ДЕЛОВОЙ СТИЛЬ» в лице конкурсного управляющего Афяна А. С. и ИП Батулиным Д. Н. от 27.06.2019г.	

Общая информация, идентифицирующая объекты оценки, результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, итоговая величина стоимости объектов оценки, ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости объектов оценки приведена ниже:

Общая информация, идентифицирующая объекты оценки						
№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Адрес	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
1	Помещение	77:05:0006004:24268	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Запрещение сделок с имуществом	1943876,60
2	Помещение	77:05:0006004:23803	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	3289998,96
3	Помещение	77:05:0006004:23805	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	3289998,96
4	Помещение	77:05:0006004:23804	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	3311395,63
5	Помещение	77:05:0006004:23786	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	3939085,22
6	Помещение	77:05:0006004:23789	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	3939085,22
7	Помещение	77:05:0006004:23797	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	4055417,58
8	Помещение	77:05:0006004:23806	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	4055417,58
9	Помещение	77:05:0006004:23799	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	4139896,70
10	Помещение	77:05:0006004:23816	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	4885352,14
11	Помещение	77:05:0006004:23820	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	4895800,18
12	Помещение	77:05:0006004:23817	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	4895800,18
13	Помещение	77:05:0006004:23802	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	5000206,61
14	Помещение	77:05:0006004:23810	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	5271056,57
15	Помещение	77:05:0006004:23809	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	5271056,57
16	Помещение	77:05:0006004:23808	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	5271056,57
17	Помещение	77:05:0006004:23811	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	5395779,55
18	Помещение	77:05:0006004:23812	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	5706837,76
19	Помещение	77:05:0006004:23791	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	5985917,82
20	Помещение	77:05:0006004:23800	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	6171534,55
21	Помещение	77:05:0006004:23769	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	7176494,99
22	Помещение	77:05:0006004:23776	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	14602317,31
23	Помещение	77:05:0006004:23772	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	16687048,41
24	Помещение	77:05:0006004:23795	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	17442909,50
25	Помещение	77:05:0006004:23798	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	22187764,03
26	Помещение	77:05:0006004:23787	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	65337585,39
№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Стоимость, руб., полученная с применением			Итоговая стоимость, руб. без НДС
			затратного подхода	сравнительного подхода	доходного подхода	
1	Помещение	77:05:0006004:24268	Не определялась	2364836,00	Не определялась	2365000,00
2	Помещение	77:05:0006004:23803	Не определялась	5736200,00	Не определялась	5736000,00
3	Помещение	77:05:0006004:23805	Не определялась	5736200,00	Не определялась	5736000,00
4	Помещение	77:05:0006004:23804	Не определялась	5771555,00	Не определялась	5772000,00
5	Помещение	77:05:0006004:23786	Не определялась	6797747,00	Не определялась	6798000,00
6	Помещение	77:05:0006004:23789	Не определялась	6797747,00	Не определялась	6798000,00
7	Помещение	77:05:0006004:23797	Не определялась	6986926,00	Не определялась	6987000,00
8	Помещение	77:05:0006004:23806	Не определялась	6986926,00	Не определялась	6987000,00
9	Помещение	77:05:0006004:23799	Не определялась	7124128,00	Не определялась	7124000,00
10	Помещение	77:05:0006004:23816	Не определялась	8328329,00	Не определялась	8328000,00
11	Помещение	77:05:0006004:23820	Не определялась	8345093,00	Не определялась	8345000,00
12	Помещение	77:05:0006004:23817	Не определялась	8345093,00	Не определялась	8345000,00
13	Помещение	77:05:0006004:23802	Не определялась	8512923,00	Не определялась	8513000,00
14	Помещение	77:05:0006004:23810	Не определялась	8947347,00	Не определялась	8947000,00
15	Помещение	77:05:0006004:23809	Не определялась	8947347,00	Не определялась	8947000,00
16	Помещение	77:05:0006004:23808	Не определялась	8947347,00	Не определялась	8947000,00

17	Помещение	77:05:0006004:23811	Не определялась	9146977,00	Не определялась	9147000,00
18	Помещение	77:05:0006004:23812	Не определялась	9650160,00	Не определялась	9650000,00
19	Помещение	77:05:0006004:23791	Не определялась	10100300,00	Не определялась	10100000,00
20	Помещение	77:05:0006004:23800	Не определялась	10398995,00	Не определялась	10399000,00
21	Помещение	77:05:0006004:23796	Не определялась	15795511,00	Не определялась	15796000,00
22	Помещение	77:05:0006004:23776	Не определялась	30900531,00	Не определялась	30901000,00
23	Помещение	77:05:0006004:23772	Не определялась	35063098,00	Не определялась	35063000,00
24	Помещение	77:05:0006004:23795	Не определялась	27933040,00	Не определялась	27933000,00
25	Помещение	77:05:0006004:23798	Не определялась	35130109,00	Не определялась	35130000,00
26	Помещение	77:05:0006004:23787	Не определялась	98168252,00	Не определялась	98168000,00

**Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости объектов оценки**

Результат оценки предполагается использовать при реализации объектов оценки, в рамках процедуры банкротства (конкурсное производство). Иное применение итоговой стоимости объектов оценки не предусмотрено.

**3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

**Общая информация, идентифицирующая объекты оценки**

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Адрес	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
1	Помещение	77:05:0006004:24268	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Запрещение сделок с имуществом	1943876,60
2	Помещение	77:05:0006004:23803	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	3289998,96
3	Помещение	77:05:0006004:23805	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	3289998,96
4	Помещение	77:05:0006004:23804	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	3311395,63
5	Помещение	77:05:0006004:23786	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	3939085,22
6	Помещение	77:05:0006004:23789	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	3939085,22
7	Помещение	77:05:0006004:23797	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	4055417,58
8	Помещение	77:05:0006004:23806	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	4055417,58
9	Помещение	77:05:0006004:23799	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	4139896,70
10	Помещение	77:05:0006004:23816	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	4885352,14
11	Помещение	77:05:0006004:23820	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	4895800,18
12	Помещение	77:05:0006004:23817	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	4895800,18
13	Помещение	77:05:0006004:23802	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	5000206,61
14	Помещение	77:05:0006004:23810	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	5271056,57
15	Помещение	77:05:0006004:23809	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	5271056,57
16	Помещение	77:05:0006004:23808	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	5271056,57
17	Помещение	77:05:0006004:23811	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	5395779,55
18	Помещение	77:05:0006004:23812	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	5706837,76
19	Помещение	77:05:0006004:23791	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	5985917,82
20	Помещение	77:05:0006004:23800	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	6171534,55
21	Помещение	77:05:0006004:23769	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	7176494,99
22	Помещение	77:05:0006004:23776	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	14602317,31
23	Помещение	77:05:0006004:23772	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	16687048,41
24	Помещение	77:05:0006004:23795	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	17442909,50
25	Помещение	77:05:0006004:23798	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	22187764,03
26	Помещение	77:05:0006004:23787	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	65337585,39

**Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся у него) объекты недвижимости от 01.04.2019г. № 77-004001/5002/2019/9166

Позтажные планы здания по адресу: Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1 с экспликацией

**Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке**

**Реквизиты лица, владеющего объектами оценки**

Организационно-правовая форма	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Полное наименование	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДЕЛОВОЙ СТИЛЬ»
Сокращенное наименование	ЗАО «ДЕЛОВОЙ СТИЛЬ»
ОГРН	5077746346662
Дата присвоения ОГРН	21.03.2007 г.
Место нахождения	117587, г Москва, улица Кировоградская, 9 1

**Имущественные права на объекты оценки**

Вид права	Собственность
-----------	---------------

<b>Цель оценки</b>	
Целью оценки является определение стоимости объектов оценки, вид которой определяется в задании на оценку.	
<b>Предполагаемое использование результатов оценки</b>	
Результат оценки предполагается использовать для реализации объектов оценки в рамках процедуры банкротства (конкурсное производство).	
<b>Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки</b>	
Отчет об оценке объекта оценки действителен только для предполагаемого использования результатов оценки.	
<b>Вид стоимости</b>	
Рыночная (в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденным приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015 г.	
<b>Дата оценки</b>	
Дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки	14.10.2019г.
<b>Срок проведения оценки</b>	
Дата оценки – дата составления отчета об оценке.	
<b>Общие допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме для предполагаемого использования результатов оценки.</li> <li>Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объектов оценки и не является гарантией того, что объекты оценки будут отчуждены на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в отчете об оценке.</li> <li>Мнение Оценщика относительно стоимости объектов оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, экологических, социальных или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на стоимость объектов оценки.</li> <li>От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда или отдельному договору с Заказчиком.</li> <li>От Оценщика не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового положения объектов оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права на объекты оценки. Предполагается, что права на объекты оценки полностью соответствуют требованиям законодательства РФ, если иное не оговорено специально. Объекты оценки считаются свободными от каких либо претензий, обременений или ограничений, кроме оговоренных в отчете об оценке.</li> <li>Информация, предоставленная заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной, если у оценщика нет оснований считать иначе.</li> <li>Информация, используемая в отчете об оценке, позволяет делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки.</li> <li>Обязанностью Оценщика в рамках составления отчета об оценке не является проведение экспертизы прав на объекты оценки, строительно-технической, технологической экспертизы объектов оценки; экологической экспертизы, аудиторской проверки финансовой отчетности.</li> <li>Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (чертежи, схемы, рисунки, фотографии). Любые чертежи, схемы, рисунки, фотографии, содержащиеся в отчете об оценке, могут отражать приблизительные размеры и внешний вид, и призваны помочь получить визуальное представление об объектах оценки или методологии оценки и расчетов. Пользователю не следует полагаться на эти чертежи, схемы, рисунки, фотографии в случае любого другого их использования.</li> <li>Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых дефектов (дефектов, наличие которых при исследовании документов представленных Заказчиком и визуальном осмотре объектов оценки установить не представляется возможным), влияющих на состояние объектов оценки. Оценщик не несет ответственность ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых. Ответственность также не возникает и в случае обнаружения скрытых дефектов впоследствии.</li> <li>В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении объектов оценки, ограничений (обременений), а также экологического загрязнения оценка объектов проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) и загрязнений с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра.</li> <li>После проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости объектов оценки не обязан приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость.</li> <li>Оценщик при проведении оценки основывается на предположении, что состояние объектов оценки на дату осмотра (02.07.2019г.) и дату оценки одинаково.</li> </ol>	

#### 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

<b>Сведения о заказчике оценки</b>	
Организационно-правовая форма	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Полное наименование	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДЕЛОВОЙ СТИЛЬ»
Сокращенное наименование	ЗАО «ДЕЛОВОЙ СТИЛЬ»
ОГРН	5077746346662
Дата присвоения ОГРН	21.03.2007 г.
Место нахождения	117587, г Москва, улица Кировоградская, 9 1
<b>Сведения об оценщике</b>	
Фамилия	Батулин
Имя	Даниил
Отчество	Николаевич
Место нахождения оценщика	659300, Алтайский край, г. Бийск, пер. Романа Гилева, 15/1, кв. 12.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство о членстве в Некоммерческом Партнерстве Саморегулируемая Организация союз Оценщиков «СИБИРЬ» № 039 от 04.09.2009 года.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Алтайский государственный университет, 2003 год. Диплом о профессиональной переподготовке: серия ПП № 551941, выдан 04.07.2003 года. Квалификация: Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Алтайский государственный технический университет им. И. И. Ползунова, 2006 год. Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» регистрационный номер 131/2006. Алтайская академия экономики и права (институт), 2009 год. Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» регистрационный номер 175.
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат № 012518-1 от 21.05.2018г. по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 21.05.2018 г. №66, срок действия квалификационного аттестата – 3 года (до 21.05.2021г.)
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования профессиональной ответственности оценщика № 210001/19/02127/2201020 от 22 января 2019 года. Страховщик: ООО СО «ВЕРНА». Страховая сумма: 3000000,00 рублей.
Сведения о сроке действия полиса страхования профессиональной ответственности оценщика	с 23 января 2019 года по 22 января 2020 года.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 06.10.2003 года.
Контактный телефон оценщика	8-933-933-1661
Адрес электронной почты оценщика	<a href="mailto:dbatuln@mail.ru">dbatuln@mail.ru</a>

Перечень лиц, привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке (организации и специалисты):	Организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.
Квалификация лиц, привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах:	Отсутствует.
Степень участия в проведении оценки объекта оценки:	Отсутствует.
<b>Сведения о независимости оценщика</b>	
<p>1. Оценка объектов оценки проводится Оценщиком, который не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика.</p> <p>2. Оценщик не имеет имущественного интереса в объектах оценки, и не состоит с учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика в близком родстве или свойстве.</p> <p>3. В отношении объектов оценки Оценщик не имеет вещных или обязательственных права вне договора.</p> <p>4. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика.</p> <p>5. Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.</p> <p>6. Отсутствует вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объектов оценки.</p> <p>7. Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости объектов оценки.</p>	

### 5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме для предполагаемого использования результатов оценки.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объектов оценки и не является гарантией того, что объекты оценки будут отчуждены на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в отчете об оценке.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объектов оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, экологических, социальных или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на стоимость объектов оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда или отдельному договору с Заказчиком.
- От Оценщика не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового положения объектов оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права на объекты оценки. Предполагается, что права на объекты оценки полностью соответствуют требованиям законодательства РФ, если иное не оговорено специально. Объекты оценки считаются свободными от каких либо претензий, обременений или ограничений, кроме оговоренных в отчете об оценке.
- Информация, предоставленная заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной, если у оценщика нет оснований считать иначе.
- Информация, используемая в отчете об оценке, позволяет делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки.
- Обязанностью Оценщика в рамках составления отчета об оценке не является проведение экспертизы прав на объекты оценки, строительно-технической, технологической экспертизы объектов оценки; экологической экспертизы, аудиторской проверки финансовой отчетности.
- Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (чертежи, схемы, рисунки, фотографии). Любые чертежи, схемы, рисунки, фотографии, содержащиеся в отчете об оценке, могут отражать приблизительные размеры и внешний вид, и призваны помочь получить визуальное представление об объектах оценки или методологии оценки и расчетов. Пользователю не следует полагаться на эти чертежи, схемы, рисунки, фотографии в случае любого другого их использования.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых дефектов (дефектов, наличие которых при исследовании документов представленных Заказчиком и визуальном осмотре объектов оценки установить не представляется возможным), влияющих на состояние объектов оценки. Оценщик не несет ответственность ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых. Ответственность также не возникает и в случае обнаружения скрытых дефектов впоследствии.
- В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении объектов оценки, ограничений (обременений), а также экологического загрязнения оценка объектов проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) и загрязнений с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра.
- После проведения процедуры согласования оценки, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости объектов оценки не обязан приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость.
- Оценщик при проведении оценки основывается на предположении, что состояние объектов оценки на дату осмотра (02.07.2019г.) и дату оценки одинаково.

### 6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

<b>Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объектов оценки</b>
<p>1. Федеральный стандарт «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015 г.</p> <p>2. Федеральный стандарт «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015 г.</p> <p>3. Федеральный стандарт «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденный приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г.</p> <p>4. Федеральный стандарт «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №611 от 25.09.2014 г.</p> <p>5. Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организации оценщиков «СИБИРЬ», утвержденные Решением Совета Партнерства НП СОО «СИБИРЬ» (протокол от 4 ноября 2015г.)</p>
<b>Обоснование использования стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости объектов оценки при проведении оценки данных объектов оценки</b>
<p>Федеральный стандарт «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015 г. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности. (п.2 Федерального стандарта «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденного приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015 г.).</p> <p>Федеральный стандарт «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015 г. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности. (п.2 Федерального стандарта «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденного приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015 г.).</p> <p>Федеральный стандарт «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденный приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности. (п.2 Федерального стандарта «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденного приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г.).</p> <p>Федеральный стандарт «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №611 от 25.09.2014 г. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности. (п.2 Федерального стандарта «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №611 от 25.09.2014 г.).</p> <p>Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организации оценщиков «СИБИРЬ», утвержденные Решением Совета Партнерства НП СОО «СИБИРЬ» (протокол от 4 ноября 2015г.) являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности (Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организации оценщиков «СИБИРЬ»)</p>

**7. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ЛИТЕРАТУРЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ И ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**

**Нормативные документы и литература, использованные при проведении оценки:**

Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".  
 Федеральный стандарт «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015 г.  
 Федеральный стандарт «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015 г.  
 Федеральный стандарт «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденный приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г.  
 Федеральный стандарт «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №9611 от 25.09.2014 г.  
 Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организации оценщиков «СИБИРЬ», утвержденные Решением Совета Партнерства НП СОО «СИБИРЬ» (протокол от 4 ноября 2015г.)  
 Методика определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404)  
 Оценка недвижимости: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2002.  
 Справочники оценщика недвижимости./ Л. А. Лейфер. – Н. Н., 2018

**Прочая информация:**

Общественные сведения, опубликованные в средствах массовой информации, отчеты, аналитические материалы, статистические данные, прогнозы, правовые и нормативные акты РФ.  
 Справочно-аналитический материал специалиста: нормы и правила, справочники по эксплуатации и капитальному ремонту; методики определения износа; рыночной стоимости; журналы; рекламные проекты; коммерческие предложения.  
 Ресурсы всемирной информационной сети Интернет.

**Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки:**

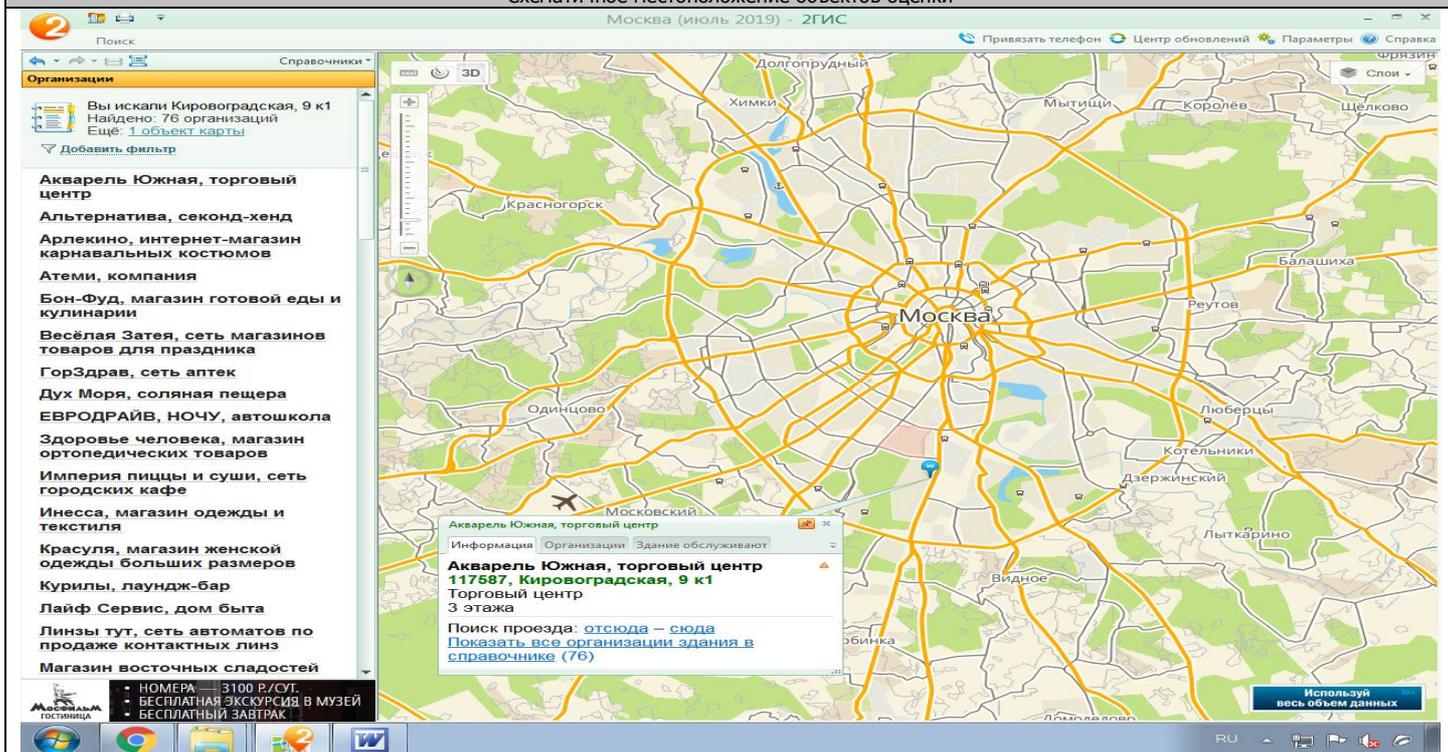
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся у него) объекты недвижимости от 01.04.2019г. № 77-004001/5002/2019/9166

Поэтажные планы здания по адресу: Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1 с экспликацией

**8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**

Описание здания в котором расположены объекты оценки		
Показатель	Характеристика	Источник информации
Объект	Торговый центр	<a href="https://roomfi.ru/torgovy-tsentry/51607-torgovyy-tsentr-akvarel/">https://roomfi.ru/torgovy-tsentry/51607-torgovyy-tsentr-akvarel/</a>
Масштаб торгового комплекса	Районный	
Класс	B	
Год постройки	1996	
Год реконструкции	2015	Фотоматериал, справочник 2gis
Парковка	Наземная, на 250 машиномест	
Округ	Южный административный округ	
Район	Чертаново Северное	
Линия домов	Первая линия домов («Красная линия») (ул. Кировоградская)	
Благоустройство территории	Территория вокруг объекта оборудована стандартным способом: зелёные насаждения, благоустройство территории (асфальт).	
Парковка	Имеется (общего пользования), в состав объекта оценки не входит	
Преобладающая окружающая застройка	Жилые многоквартирные дома, объекты социальной инфраструктуры.	
Ближайшая станция метро	Южная	
Удаленность от метро	Менее 5 мин. пешком	
Ближайшая остановка наземного транспорта	Метро Южная	
Удаленность от метро	Менее 5 мин. пешком	

Схематичное местоположение объектов оценки





Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки								
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся у него) объекты недвижимости от 01.04.2019г. № 77-004001/5002/2019/9166								
Поэтажные планы здания по адресу: Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1 с экспликацией								
<b>Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке</b>								
Сведения об имущественных правах на объекты оценки								
Вид права	Собственность							
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки								
Ограничения (обременения) права	Указаны в описании объектов оценки							
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объектов оценки не выявлены.							
Сведения о физических свойствах объектов оценки								
Источник сведений			Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся у него) объекты недвижимости от 01.04.2019г. № 77-004001/5002/2019/9166					
№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Адрес		Вид права	Ограничения (обременения) права	Общая площадь, м <sup>2</sup>	
1	Помещение	77:05:0006004:24268	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1		Собственность	Запрещение сделок с имуществом	16,6	
2	Помещение	77:05:0006004:23803	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1		Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	29,0	
3	Помещение	77:05:0006004:23805	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1		Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	29,0	
4	Помещение	77:05:0006004:23804	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1		Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	29,2	
5	Помещение	77:05:0006004:23786	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1		Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	35,1	
6	Помещение	77:05:0006004:23789	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1		Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	35,1	
7	Помещение	77:05:0006004:23797	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1		Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	36,2	
8	Помещение	77:05:0006004:23806	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1		Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	36,2	
9	Помещение	77:05:0006004:23799	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1		Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	37,0	
10	Помещение	77:05:0006004:23816	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1		Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	44,1	
11	Помещение	77:05:0006004:23820	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1		Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	44,2	
12	Помещение	77:05:0006004:23817	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1		Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	44,2	
13	Помещение	77:05:0006004:23802	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1		Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	45,2	
14	Помещение	77:05:0006004:23810	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1		Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	47,8	
15	Помещение	77:05:0006004:23809	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1		Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	47,8	
16	Помещение	77:05:0006004:23808	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1		Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	47,8	
17	Помещение	77:05:0006004:23811	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1		Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	49,0	
18	Помещение	77:05:0006004:23812	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1		Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	52,0	
19	Помещение	77:05:0006004:23791	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1		Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	54,7	
20	Помещение	77:05:0006004:23800	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1		Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	56,5	
21	Помещение	77:05:0006004:23769	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1		Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	66,3	
22	Помещение	77:05:0006004:23776	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1		Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	140,8	
23	Помещение	77:05:0006004:23772	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1		Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	162,2	
24	Помещение	77:05:0006004:23795	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1		Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	170,0	
25	Помещение	77:05:0006004:23798	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1		Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	219,4	
26	Помещение	77:05:0006004:23787	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1		Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	689,5	
№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Этаж расположения	Источник сведений	Помещения, входящие в состав объекта оценки	Основная площадь помещений, входящих в состав объекта оценки, м <sup>2</sup>	Вспомогательная площадь помещений, входящих в состав объекта оценки, м <sup>2</sup>	Источник сведений
1	Помещение	77:05:0006004:24268	2	Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online ( <a href="https://rosreest">https://rosreest</a> )	8 – 2 эт.	-	16,6	Поэтажные планы здания по адресу: Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1 с экспликацией
2	Помещение	77:05:0006004:23803	2		26б – 2 эт.	29,0	-	
3	Помещение	77:05:0006004:23805	2		26 – 2 эт.	29,0	-	
4	Помещение	77:05:0006004:23804	2		26а – 2 эт.	29,2	-	
5	Помещение	77:05:0006004:23786	2		10а – 2 эт.	35,1	-	
6	Помещение	77:05:0006004:23789	2		11б – 2 эт.	35,1	-	
7	Помещение	77:05:0006004:23797	2		17в – 2 эт	36,2	-	
8	Помещение	77:05:0006004:23806	2		30б – 2 эт	36,2	-	
9	Помещение	77:05:0006004:23799	2		18а – 2 эт.	37,0	-	
10	Помещение	77:05:0006004:23816	2		27а – 2эт.	44,1	-	
11	Помещение	77:05:0006004:23820	2		28 – 2 эт	44,2	-	
12	Помещение	77:05:0006004:23817	2		27 – 2 эт.	44,2	-	
13	Помещение	77:05:0006004:23802	2		25 – 2 эт.	45,2	-	

14	Помещение	77:05:0006004:23810	2	<a href="http://r.ru/wps/portal/online_request">r.ru/wps/portal/online_request</a>	32а – 2 эт.	47,8	-
15	Помещение	77:05:0006004:23809	2		32 – 2 эт.	47,8	-
16	Помещение	77:05:0006004:23808	2		31а – 2 эт.	47,8	-
17	Помещение	77:05:0006004:23811	2		33 – 2 эт.	49,0	-
18	Помещение	77:05:0006004:23812	2		34 – 2 эт.	52,0	-
19	Помещение	77:05:0006004:23791	2		13 – 2 эт.	54,7	-
20	Помещение	77:05:0006004:23800	2		19 – 2 эт	56,5	-
21	Помещение	77:05:0006004:23769	1		11 – 1 эт.	66,3	-
22	Помещение	77:05:0006004:23776	1		23 – 1 эт.	140,8	-
23	Помещение	77:05:0006004:23772	1		19 – 1 эт.	162,2	-
24	Помещение	77:05:0006004:23795	2		17 – 2 эт.	170,0	-
25	Помещение	77:05:0006004:23798	2	18 – 2 эт.	219,4	-	
26	Помещение	77:05:0006004:23787	2	11 – 2 эт.	689,5	-	

**Сведения об износе объектов оценки**

Сведения об износе

В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки, отсутствуют.

**Сведения об устареваниях объектов оценки**

Сведения об устареваниях

В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки, отсутствуют.

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объектов оценки

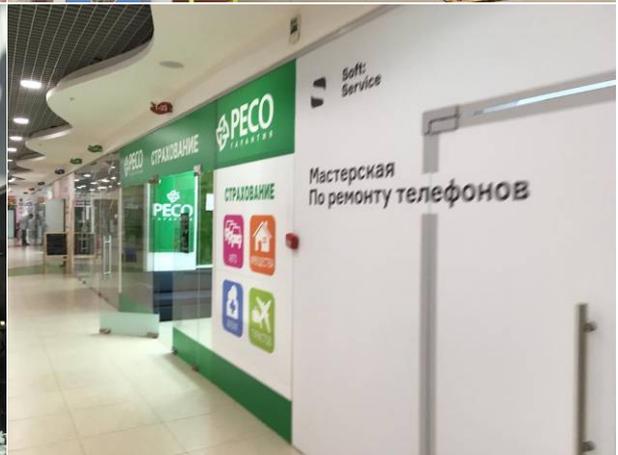
Источник информации

Визуальный осмотр объектов оценки.

**Результаты фотофиксации**

















Описание состояния конструктивных элементов (по результатам визуального осмотра)

Наименование элемента, входящего в состав объектов	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объектов	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объектов (определены при проведении визуального осмотра)	Физические характеристики элементов, входящих в состав объектов
--	---	---	---

Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
----------------	----------------	----------------	----------------

Общее состояние (класс) отделки*	<p>Класс ремонта «Стандарт» включает в себя наименьший объем выполняемых работ по сравнению с ремонтом класса «Эконом». Данный класс ремонта относится к капитальному ремонту помещений. Сюда относятся такие работы, как перепланировка помещений, монтаж разноуровневых потолков и полов, либо разборка существующих, монтаж новых перегородок. Помимо этого может (при необходимости) производиться полная замена электрических проводов, электрики, водопроводных, отопительных и канализационных труб, оштукатуривание, шпатлевка поверхностей, окраска либо оклейка обоями, выравнивание полов, облицовка поверхностей керамической плиткой и многие другие работы также входят в состав ремонта.</p>		
----------------------------------	---	--	--

Необходимость проведения ремонта	Проведение ремонта не требуется		
----------------------------------	---------------------------------	--	--

\* Описание общего состояния (класс) приведено в соответствии с таблицей 151 Справочника оценщика недвижимости-2018 (Офисно-торговая недвижимость и сходные типы объектов). Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода/ Л. А. Лейфер. – Н. Н., 2018, стр. 253-254.

Информация о текущем использовании объектов оценки

На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Помещения
На основании визуального осмотра объекта оценки	Помещения (торговые)
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, существенно влияющие на их стоимость	
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки	Не выявлены

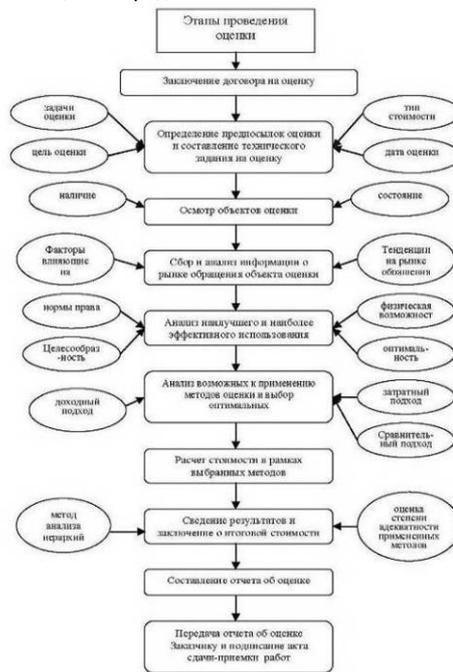
Копии поименованных выше источников информации в соответствии с требованиями Федерального стандарт «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденном приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г. в Приложении 2 к отчету об оценке

## 9. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Данный отчет об оценке является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением необходимых методов оценки. В процессе составления отчета об оценке была собрана вся доступная для оценщика информация об объекте оценки и факторах, которые каким либо образом могли бы повлиять на определяемую стоимость объекта оценки. Был проведен анализ всей имеющейся информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя или обосновывая отказ от применения методов в рамках затратного, сравнительного и доходного подходов.

Оценщик осуществлял необходимые расчеты для определения стоимости объекта оценки с учетом полученных количественных и качественных характеристик объекта оценки, результатов анализа рынка, к которому относится объект оценки, а также обстоятельств, уменьшающих вероятность получения доходов от объекта оценки в будущем (рисков) и другой информации.

Схематичное отображение этапов проведения оценки представлено ниже:



## 10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта исследования) и финансово оправдано. Наиболее эффективное использование объекта недвижимости может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование, например ремонт (или реконструкцию) имеющихся на земельном участке объектов капитального строительства.

### Необходимость анализа наиболее эффективного использования.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта исследования и выбора сопоставимых объектов недвижимости при применении каждого подхода.

Анализ наиболее эффективного использования частей объекта недвижимости, например встроенных жилых и нежилых помещений, проводится с учетом фактического использования других частей этого объекта.

Анализ наиболее эффективного использования объекта предполагает проведение подробного исследования рыночной ситуации, характеристик оцениваемого объекта, идентификации востребованных рынком вариантов, совместимых с параметрами оцениваемого объекта, расчет доходности каждого варианта и оценку стоимости объекта исследования при каждом варианте использования.

Наилучшее и наиболее эффективное использование объекта представляет вариант использования свободного или застроенного участка земли, который юридически возможен и соответствующим образом оформлен, физически осуществим, обеспечивается соответствующими финансовыми ресурсами и дает максимальную стоимость.

Оптимальное использование участка земли определяется конкурирующими факторами конкретного рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект, и не является результатом субъективных домыслов собственника, девелопера или оценщика. Поэтому анализ и выбор наиболее эффективного использования является, по сути, экономическим исследованием рыночных факторов, существенных для оцениваемого объекта.

Рыночные факторы, используемые для формулирования вывода о наиболее эффективном использовании объекта исследования на дату оценки, рассматриваются в общем, массиве данных, собираемых и анализируемых для определения стоимости объекта. Следовательно, наиболее эффективный вид использования можно квалифицировать как основу, на которую опирается рыночная стоимость.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта исследования - то использование, которому соответствует максимальная стоимость собственности. Это использование должно быть реальным и соответствовать варианту использования, выбираемому типичным инвестором на рынке.

Наилучшее использование, изложенное в данном отчете об оценке, не является абсолютом. Оно отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования объектов исследования, исходя из анализа текущих рыночных условий.

### Критерии анализа наиболее эффективного использования.

Вариант наиболее эффективного использования объекта исследования должен удовлетворять четырем критериям – это:

- юридическая допустимость;
- физическая осуществимость;
- финансовая обеспеченность;
- максимальная продуктивность.

Последовательность рассмотрения данных критериев в ходе анализа различных вариантов использования объекта исследования, для выбора наиболее эффективного обычно соответствует приведенной выше. В первую очередь рассматриваются юридическая допустимость и физическая осуществимость, затем оцениваются финансовая обеспеченность и максимальная продуктивность. Данная последовательность процедуры анализа обусловлена тем, что наиболее эффективный вариант использования, даже при наличии необходимого финансирования, неосуществим, если он юридически запрещен или невозможна его физическая реализация.

### Юридическая допустимость.

Проверка юридической допустимости каждого рассматриваемого варианта использования осуществляется во всех случаях в первую очередь.

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки (**см. Приложение 1 к отчету об оценке**) позволяют классифицировать объекты оценки, как объекты нежилой недвижимости. Юридически допустимым использованием объектов оценки является использование их в качестве объекта нежилой (коммерческой) недвижимости. Использование объектов в качестве объектов жилой недвижимости при дальнейшем анализе наиболее эффективного использования объектов оценки не рассматривалось.

### Физическая осуществимость.

Выбор наиболее эффективного варианта использования объекта оценки должен опираться на физическую его осуществимость. Критерии физической осуществимости для объектов недвижимости – район, конструктивные (архитектурные) и объемно – планировочные показатели, техническое состояние объекта, обеспеченность (возможность обеспечения) коммуникациями, наличие подъездных путей – влияют на предполагаемый вариант использования объекта недвижимости.

В процессе анализа физической осуществимости эффективного варианта использования рассматривалось физическое состояние объектов оценки для определения возможности их дальнейшей эксплуатации. Объекты в настоящее время эксплуатируются. Состояние основных конструктивных элементов в хорошем состоянии. Состояние отделки в хорошем состоянии. Таким образом, возможно использование объектов в качестве нежилых помещений (торговых) с учетом их текущего физического состояния физически осуществимо.

### Финансовая обеспеченность.

Следующий этап отбора вида использования – анализ финансовой обеспеченности. Вариант считается финансово приемлемым, если он обеспечивает доход от эксплуатации, равный или превышающий объем эксплуатационных затрат, расходы на финансирование и требуемую схему возврата капитала. Таким образом, все виды использования, которые могут обеспечить положительный доход, рассматривались как выполнимые в финансовом отношении.

Идентификация видов использования, выполнимых в финансовом отношении, базируется на анализе спроса, предложения и местоположения.

Объекты оценки расположены в районе Северное Чертаново г. Москвы. Транспортная доступность хорошая. Преобладающая застройка района – многоэтажные жилые дома и объекты социальной инфраструктуры. Местонахождение объектов не является административным центром района и города. Оценщик придерживается мнения, что с учетом юридически допустимого и физически осуществимого варианта использования финансово обеспеченным использованием объектов оценки будет использование их в качестве торговых помещений.

### Максимальная продуктивность.

Максимальная продуктивность – это наибольшая стоимость объекта оценки, как такового. Таким образом, реализация данного критерия предполагает из всех юридически разрешенных, физически реализуемых и обеспечивающих положительную величину дохода вариантов выбор того вида использования, который обеспечивает максимальную стоимость объекта оценки.

**С учетом изложенных выше юридически допустимых, физически осуществимых и финансово обеспеченных вариантов использования максимально продуктивным будет использование объектов оценки в качестве нежилых помещений (торговых).**

## 11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемых объектов, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

### Картина экономики. Июль 2019 года

Рост ВВП, по оценке Минэкономразвития России, составил 0,8 % г/г во 2кв19 и 0,7 % г/г в целом за 1П19. В отраслевом разрезе во 2кв19, как и в 1кв19, основной вклад в экономический рост внесло промышленное производство. Динамика в других базовых отраслях – строительстве, торговле, транспортно-логистическом комплексе – осталась слабой. Некоторое ускорение экономического роста во 2кв19 связано главным образом с сокращением отрицательного вклада оптовой торговли.

Во 2кв19 наблюдалось дальнейшее замедление потребительского спроса в условиях сохранения слабой динамики доходов населения. Рост оборота розничной торговли во 2кв19 продолжил замедление в годовом выражении, главным образом за счет непродовольственных товаров. Ухудшение годовой динамики наблюдалось также в сфере общественного питания и платных услуг населению.

Реальные располагаемые доходы во 2кв19 сократились на 0,2 % г/г (-2,5 % г/г кварталом ранее) на фоне опережающего роста процентных платежей по кредитам. По оценке Минэкономразвития России, негативный вклад опережающего роста процентных платежей составил -0,7 п.п. Рост реальных располагаемых доходов без учета процентов по кредитам в апреле–июне оценивается на уровне 0,5 % г/г. При этом динамика компонентов реальных доходов населения остается разнонаправленной. Оплата труда наемных работников и социальные трансферты с учетом инфляции демонстрируют положительную динамику. В то же время такие компоненты доходов, как доходы от предпринимательской деятельности, доходы от собственности и ненаблюдаемые доходы, в реальном выражении продолжают сокращаться.

Уровень безработицы сохраняется на историческом минимуме (4,6 % SA), что главным образом связано с ограничениями со стороны предложения трудовых ресурсов. Во 2кв19 продолжилось снижение численности рабочей силы как в годовом выражении, так и в терминах последовательных приростов. Отрицательную динамику демонстрировала численность и занятого, и безработного населения. О формировании негативной тенденции спроса на трудовые ресурсы свидетельствуют данные портала HeadHunter: в мае и июне количество вакансий, размещенных на портале, сокращалось в годовом выражении.

По оценке Минэкономразвития России, инвестиции в основной капитал во 2кв19 демонстрировали околонулевую динамику, что в том числе связано с сокращением инвестиционных расходов федерального бюджета по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года (на -11,9 % г/г в январе–мае). Отрицательный вклад данного фактора в годовые темпы роста инвестиций в основной капитал за период с начала года оценивается на уровне -0,9 п.п. Во 2кв19 индикаторы инвестиционного спроса демонстрировали слабую динамику: в апреле–июне выпуск отечественного оборудования и строительных материалов по-прежнему рос умеренными темпами, продолжилось падение инвестиционного импорта машин и оборудования, годовые темпы роста объема строительных работ с начала текущего года сохраняются вблизи нулевой отметки.

Внешний спрос также оказывал негативное воздействие на уровень экономической активности. Экспорт товаров и услуг во 2кв19 сократился в годовом выражении впервые с сентября 2016 года. В апреле–июне нефтегазовый экспорт снизился на 8,1 % г/г, нефтяной – на 5,0 % г/г, что было связано как с динамикой цен, так и с сокращением физических объемов экспорта по большинству товарных групп.

### Производственная активность

Рост ВВП, по оценке Минэкономразвития России, составил 0,8 % г/г во 2кв19 и 0,7 % г/г в целом за 1П19. Как и в 1кв19, основной положительный вклад в динамику ВВП в апреле–июне внесла промышленность (0,8 п.п.). Отрицательный вклад оптовой и розничной торговли снизился вдвое по сравнению с предшествующим кварталом (до -0,2 п.п. во 2кв19). Вместе с тем транспортно-логистический комплекс и строительство продолжили демонстрировать слабую динамику. Вклад небазовых видов деятельности, по оценке, во 2кв19 оставался околонулевым.

Рис. 1. Во 2кв19 динамика ВВП оставалась слабой



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 2. Композитный индекс PMI в июне опустился ниже 50



Источник: Markit, расчеты Минэкономразвития России. Значение выше 50 означает расширение производства.

Ускорение роста промышленного производства во 2кв19 (до 3,0 % г/г после 2,1 % г/г в 1кв19) было обеспечено узким кругом отраслей.

Выпуск обрабатывающей промышленности во 2кв19 увеличился на 2,4 % г/г (по сравнению с 1,3 % г/г в 1кв19). Основной вклад в улучшение его динамики внесли машиностроение и металлургия. Ускорение роста по итогам 2кв19 также продемонстрировал химический комплекс. Вместе с тем другие основополагающие несырьевые отрасли – пищевая промышленность, деревообработка, производство стройматериалов и прочей неметаллической минеральной продукции – в апреле–июне продемонстрировали замедление роста. Ухудшение годовой динамики наблюдалось также в нефтепереработке (-1,6 % г/г во 2кв19 после роста на 2,0 % г/г кварталом ранее).

Рост добычи полезных ископаемых продолжил замедляться (до 3,3 % г/г во 2кв19 после 4,7 % г/г в 1кв19). Снижение годовых темпов роста в нефтяной отрасли было обусловлено в первую очередь выполнением Россией договоренностей в рамках соглашения ОПЕК+1. Замедление во 2кв19 наблюдалось и в других отраслях добывающего комплекса – угольной, газовой, добыче металлических руд. Вместе с тем производство сжиженного природного газа продолжало демонстрировать высокие годовые темпы роста (66,3 % г/г во 2кв19 после 61,6 % г/г в 1кв19).

#### Низкий уровень экономической активности во 2кв19 нашел отражение в динамике ее оперативных индикаторов.

Композитный индекс PMI снизился до 51,4 в среднем за 2кв19 (по сравнению с 54,9 в 1кв19). В июне индекс опустился ниже отметки 50 за счет динамики обеих его компонент (индекс PMI обрабатывающих отраслей, индекс PMI сферы услуг). При этом в сфере услуг значение индекса PMI ниже 50 было зафиксировано впервые с января 2016 года. В июле композитный индекс PMI скорректировался до уровня 50,4.

Во 2кв19 резко снизилась погрузка грузов на железнодорожном транспорте (-3,7 % г/г после роста на 0,7 % г/г в 1кв19). Основной вклад в указанное снижение внесли товарные группы с наибольшим весом – уголь, нефть и нефтепродукты. Вместе с тем ухудшение годовой динамики погрузки наблюдалось и другим видам грузов – черным металлам, химическим удобрениям, лесным грузам. В июле погрузка грузов на железнодорожном транспорте продемонстрировала нулевую динамику по отношению к соответствующему месяцу прошлого года.

Темп роста потребления электроэнергии, очищенный от сезонного, календарного и температурного факторов, во 2кв19 несколько снизился (до 1,8 % г/г после 2,0 % г/г в 1кв19). Вместе с тем в июле показатель продемонстрировал отрицательную годовую динамику (-0,1 % г/г) впервые с 1кв16.

**Рис. 3. Погрузка грузов на железнодорожном транспорте в апреле–июне резко упала**



Источник: РЖД, расчеты Минэкономразвития России.

**Рис. 4. Темп роста потребления электроэнергии во 2кв19 несколько снизился**



Источник: СО ЕЭС, расчеты Минэкономразвития России.

<sup>1</sup> Соглашение крупнейших стран – нефтеэкспортеров об ограничении добычи, заключенное в декабре 2018 г. сроком на 6 месяцев, в начале июля 2019 г. было продлено еще на 9 месяцев, до конца марта 2020 года.

**Таблица 1. Показатели деловой активности**

в % к соотв. периоду предыдущего года	2кв19	июн.19	май.19	апр.19	1кв19	2018	2017
<b>ВВП</b>	0,8*	0,7*	0,1*	1,8*	0,5	2,3	1,6
<b>Сельское хозяйство</b>	1,2	1,1	1,0	1,4	1,1	-0,6	2,9
<b>Строительство</b>	0,1	0,1	0,2	0,0	0,2	5,3	-1,2
<b>Розничная торговля</b>	1,5	1,4	1,4	1,6	1,9	2,8	1,3
<b>Грузооборот транспорта</b>	1,3	0,3	0,9	2,6	2,2	2,9	5,6
<b>Промышленное производство</b>	3,0	3,3	0,9	4,6	2,1	2,9	2,1
<b>Добыча полезных ископаемых</b>	3,3	2,3	2,8	4,2	4,7	4,1	2,1
добыча угля	-0,1	-0,9	0,2	0,1	3,1	4,2	3,7
добыча сырой нефти и природного газа	3,1	2,3	2,8	4,0	4,5	2,8	0,4
добыча металлических руд	5,3	3,3	6,2	6,4	10,9	4,6	3,5
добыча прочих полезных ископаемых	1,4	1,8	-7,7	9,8	-3,5	4,0	15,6
<b>Обрабатывающие производства</b>	2,4	3,4	-1,0	4,7	1,3	2,6	2,5
пищевая промышленность	0,7	-1,9	-1,2	5,1	4,0	4,4	1,5
легкая промышленность	-4,6	-6,2	-6,8	-1,0	-2,6	2,3	5,4
деревообработка	3,1	0,9	1,2	7,3	7,3	11,7	3,9
производство кокса и нефтепродуктов	-1,6	-4,8	-4,3	4,3	2,0	1,8	1,1
химический комплекс	5,1	3,1	-0,9	12,9	3,3	3,3	5,8
производство прочей неметаллической минеральной продукции	5,8	1,7	5,4	10,5	8,4	4,4	11,2
металлургия	3,9	13,4	-0,8	-0,7	2,6	1,6	0,8
машиностроение	-4,6	-0,9	-9,5	-3,3	-7,7	1,2	5,6
прочие производства	6,7	2,9	5,3	11,7	6,9	1,4	-2,3
<b>Обеспечение электроэнергией, газом и паром</b>	1,5	2,5	1,8	1,0	-1,5	1,6	-0,4
<b>Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов</b>	2,1	-1,8	0,8	7,4	0,9	2,0	-2,1

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.  
\* Оценка Минэкономразвития России.

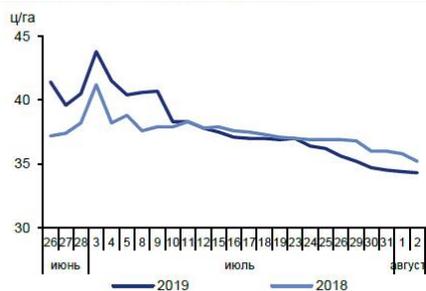
#### Врезка: О ситуации в сельском хозяйстве

Индекс производства продукции сельского хозяйства в июне незначительно ускорился в годовом выражении – до 1,1 % г/г после 1,0 % г/г в мае. В месячном выражении индекс вырос на 0,1 % м/м (с исключением сезонного и календарного факторов) после околонулевой динамики в апреле–мае. Основной вклад в увеличение годовых темпов роста внес сектор растениеводства при увеличении размеров посевных площадей большинства сельскохозяйственных культур, а также опережении традиционного календарного графика в период посевной кампании.

По предварительным данным Росстата (по сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам и индивидуальным предпринимателям) посевные площади зерновых и зернобобовых культур в текущем году увеличились на 0,6 %, подсолнечника – на 5,0 %, сахарной свеклы – на 1,7 % (по данным культурам доля хозяйств населения незначительна – менее 1 % в 2018 году). По овощам размер посевных площадей на 5,7 % выше уровня прошлого года, по картофелю, напротив, наблюдается снижение на 1,7 %. Вместе с тем без учета хозяйств населения данные являются недостаточно репрезентативными: доля хозяйств населения в общем объеме производства в 2018 г. по овощам и картофелю составляла соответственно 65,6 % и 76,5 процента.

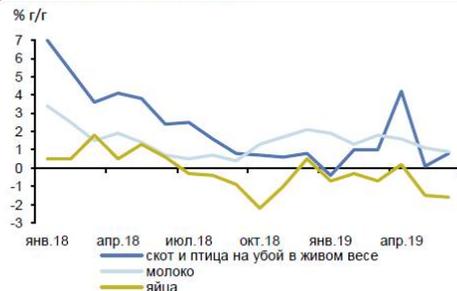
По данным Минсельхоза России, темпы уборки значительно опережают прошлогодние на фоне более раннего начала уборочной кампании в южных регионах страны вследствие установившихся благоприятных погодных условий, способствовавших ускоренному развитию и созреванию культур. По состоянию на 2 августа размер обработанных площадей зерновых и зернобобовых культур на 21,6 % превышает прошлогодние показатели, намолот – на 19,7 %. Вместе с тем сохранявшаяся в июле на юге жаркая сухая погода и дефицит осадков способствовали снижению влагообеспеченности растений, что вызвало их повреждение и, как следствие, ухудшение показателей урожайности. Так, если в начале июля урожайность зерновых и зернобобовых в среднем на 5 % превышала уровень прошлого года, то по состоянию на 2 августа она была на 1,4 % ниже.

**Рис. 5. Урожайность зерновых и зернобобовых культур отстает от прошлого года**



Источник: Минсельхоз России, расчеты Минэкономразвития России.

**Рис. 6. Сохраняется умеренный рост производства продукции животноводства**



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

По картофелю и овощам, по данным Минсельхоза России (без учета хозяйств населения), ситуация со сбором к началу августа нормализовалась. Так, по состоянию на 2 августа, показатели сбора превышают прошлогодние – на 21,7 % по картофелю и на 3,5 % по овощам (в середине июля показатели были значительно хуже – отставание по сбору составляло в среднем 21 % и 32 % соответственно).

Также сохраняется положительный вклад сектора животноводства в динамику сводного индекса производства сельскохозяйственной продукции. Так, рост производства скота и птицы на убой (в живом весе) ускорился до 0,8 % г/г в июне после 0,1 % г/г в мае. Продолжается рост объемов производства молока (на 0,9 % г/г в июне против 1,1 % г/г месяцем ранее). Вместе с тем на фоне снижения поголовья птицы (на 1,6 % г/г за январь–июнь по отношению к соответствующему периоду прошлого года) второй месяц подряд снижается объем производства яиц.

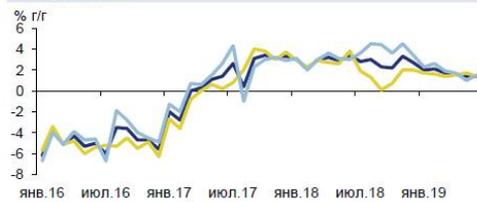
**Внутренний спрос**

**Во 2кв19 наблюдалось дальнейшее ослабление потребительского спроса.**

Рост розничных продаж во 2кв19 замедлился до 1,5 % г/г по сравнению с 1,9 % г/г в 1кв19 и 2,8 % г/г в 2018 году. Замедление розничного товарооборота произошло за счет непродовольственных товаров, что также подтверждается данными по автомобильному рынку: продажи новых легковых автомобилей во 2кв19 снизились на 4,2 % г/г (после -0,3 % г/г в 1кв19).

Об охлаждении потребительского спроса свидетельствует и динамика его компонентов, не включаемых в розничный товарооборот. Рост оборота организаций общественного питания в апреле–июне замедлился до 4,3 % г/г после 6,2 % г/г в 1кв19. Объем платных услуг населению второй квартал подряд демонстрирует отрицательную динамику в годовом выражении. Покупки в зарубежных Интернет-магазинах в 1кв19 продолжили снижение (-15,4 % г/г в рублях, -27,2 % г/г в долларовом эквиваленте), несмотря на укрепление рубля в начале года.

**Рис. 7. Рост розничного товарооборота во 2кв19 замедлился**



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

**Рис. 8. Продажи новых легковых автомобилей продолжают снижение**



Источник: АЕБ, расчеты Минэкономразвития России.

Единственным сегментом потребительского рынка, где во 2кв19 наблюдалось ускорение роста, были услуги авиа- и железнодорожных перевозок. Темпы роста пассажирских авиаперевозок на зарубежных направлениях во 2кв19 увеличились до 19,5 % г/г с 15,5 % г/г в 1кв19. Рост перевозок пассажиров на сети ОАО «РЖД» ускорился во 2кв19 до 3,1 % г/г (+3,0 % г/г в 1кв19), преимущественно за счет отправок в дальнем следовании. Вместе с тем данный эффект был связан в первую очередь с календарным фактором – более длинными, чем в 2018 году, майскими праздниками.

**Рис. 9. Рост пассажирских авиаперевозок во 2кв19 ускорился во многом из-за календарного фактора**



Источник: Росавиация, расчеты Минэкономразвития России.

**Рис. 10. Индекс потребительских настроений сохраняется на низких уровнях**



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России.

Индекс потребительских настроений, рассчитываемый ИНФОМ по заказу Банка России, в апреле–июне сохранялся на пониженных уровнях, наблюдаемых с середины прошлого года. В среднем за 2кв19 его значение снизилось до 90,8 пунктов (SA) по сравнению с 91,9 пунктов (SA) в 1кв19.

По оценке Минэкономразвития России, инвестиции в основной капитал во 2кв19 демонстрировали околонулевую динамику, что связано в том числе с сокращением инвестиционных расходов федерального бюджета по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года (на -11,9 % г/г в январе–мае). Отрицательный вклад данного фактора в динамику инвестиций в основной капитал за период с начала года оценивается на уровне -0,9 п.п.

Динамика оперативных индикаторов инвестиционной активности во 2кв19 оставалась слабой. Годовые темпы роста объема строительных работ с начала текущего года сохраняются вблизи нулевой отметки. Инвестиционный импорт машин и оборудования из стран дальнего зарубежья в апреле–июне снизился на 3,6 % г/г (-6,3 % г/г в 1кв19). Рост выпуска отечественной машиностроительной продукции инвестиционного назначения во 2кв19 замедлился по сравнению с январем–мартом.

**Рис. 11. В строительстве во 2кв19 продолжалась стагнация**



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

**Рис. 12. Инвестиционный импорт из стран дальнего зарубежья остается стабильным в абсолютном выражении**



Источник: ФТС, расчеты Минэкономразвития России.

**Таблица 2. Показатели потребительской активности**

	6 мес	2кв19	июн.19	май.19	апр.19	1кв19	2018	2017	2016
<b>Оборот розничной торговли</b>									
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,7	1,5	1,4	1,4	1,6	1,9	2,8	1,3	-4,8
в % к предыдущему периоду (SA)	-	0,3	0,1	0,1	0,1	0,3	-	-	-
<b>Продовольственные товары</b>									
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,6	1,6	1,4	1,7	1,5	1,5	2,1	1,1	-5,2
в % к предыдущему периоду (SA)	-	0,6	0,2	0,2	0,2	0,5	-	-	-
<b>Непродовольственные товары</b>									
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,8	1,4	1,5	1,0	1,7	2,2	3,5	1,5	-4,5
в % к предыдущему периоду (SA)	-	0,2	0,3	0,1	-0,1	0,0	-	-	-
<b>Платные услуги</b>									
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,2	-1,5	-3,5	-1,0	-0,4	-0,8	1,4	1,4	0,7
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-0,4	-0,7	0,0	-0,2	-0,3	-	-	-

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

**Таблица 3. Показатели инвестиционной активности**

	2кв19	июн.19	май.19	апр.19	1кв19	2018	2017
<b>Инвестиции в основной капитал</b>							
% к соответствующему периоду предыдущего года					0,5	4,3	4,8
% к предыдущему периоду (SA)					-0,1		
<b>Строительство</b>							
% к соответствующему периоду предыдущего года	0,1	0,1	0,2	0,0	0,2	5,3	-1,2
% к предыдущему периоду (SA)	0,9	-0,2	0,2	-0,1	-0,6		
<b>Производство инвестоваров</b>							
% к соответствующему периоду предыдущего года	2,8	3,3	0,7	4,7	5,0	8,4	13,2
% к предыдущему периоду (SA)	0,5	3,2	-0,7	-0,6	1,3		
<b>Импорт инвестоваров из дальнего зарубежья</b>							
% к соответствующему периоду предыдущего года	-3,6	-4,9	-10,5	5,0	-6,3	-4,4	28,5
% к предыдущему периоду (SA)	-1,8	2,0	-6,8	3,2	3,0		
<b>Импорт инвестиционных товаров</b>							
% к соответствующему периоду предыдущего года			7,1	0,6	-12,4	-14,3	40,6
% к предыдущему периоду (SA)			5,1	6,4	5,9		
<b>Грузоперевозки инвест. товаров</b>							
% к соответствующему периоду предыдущего года	-1,9	2,0	-5,4	-2,2	-4,4	-6,7	-4,8
% к предыдущему периоду (SA)	-4,3	2,8	-1,3	-0,9	3,9		

Источник: ФТС, Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

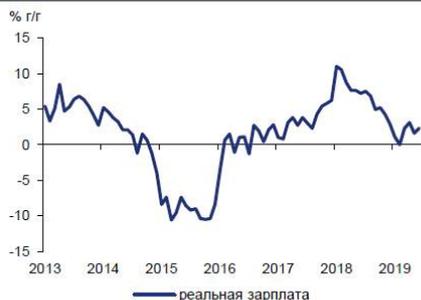
### Рынок труда и доходы населения

#### Во 2кв19 наблюдалось ускорение роста заработных плат после слабой динамики в начале года.

По предварительным данным Росстата, рост реальной заработной платы во 2кв19 ускорился до 2,3 % г/г (+1,3 % г/г в 1кв19). Вклад в улучшение динамики показателя внесли как увеличение номинальных темпов роста заработных плат, так и замедление потребительской инфляции начиная с апреля текущего года.

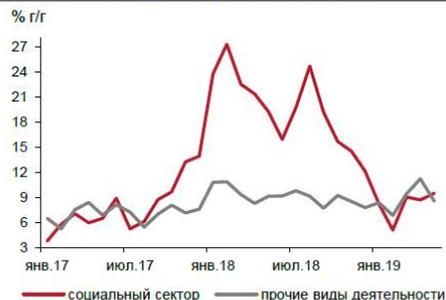
Темпы роста оплаты труда в социальном секторе с начала текущего года соответствуют их динамике в целом по экономике. За 5 месяцев текущего года темп роста номинальных заработных плат в социальном секторе составил 8,1 % г/г по сравнению с 8,9 % г/г в частном секторе.

**Рис. 15. Рост заработных плат ускорился во 2кв19**



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.  
Июнь 2019 г. – оценка Росстата.

**Рис. 16. Динамика заработных плат в социальном и частном секторе синхронизировалась**

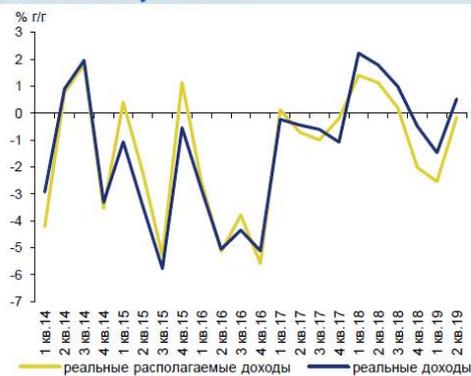


Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

#### Во 2кв19 реальные доходы населения продемонстрировали рост на 0,5 % г/г после падения на 1,5 % г/г в 1кв19.

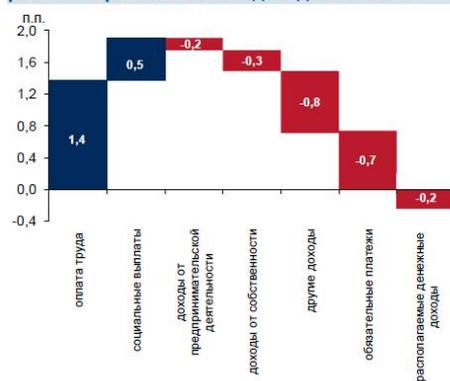
Различные доходные компоненты продемонстрировали разнонаправленную динамику. С одной стороны, достаточно высоким остается рост оплаты труда наемных работников в реальном выражении (2,0 % г/г – во 2кв19). Также отмечается положительная динамика социальных трансфертов с учётом инфляции (рост на 2,4 % г/г во 2кв19 после снижения на 1,6 % г/г в 1кв19). С другой стороны, такие компоненты доходов, как доходы от предпринимательской деятельности, доходы от собственности и ненаблюдаемые доходы, по оценке Минэкономразвития России, в реальном выражении продолжают сокращаться.

**Рис. 17. Динамика реальных доходов во 2кв19 вышла в положительную область**



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

**Рис. 18. Вклады компонентов в динамику реальных располагаемых доходов за 2кв19**



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Реальные располагаемые доходы во 2кв19 сократились на 0,2 % г/г (-2,5 % г/г кварталом ранее) на фоне опережающего роста обязательных платежей (на 5,5 % г/г в реальном выражении во 2кв19 после 6,6 % г/г в 1кв19). По оценке Минэкономразвития России, негативный вклад обязательных платежей (-0,7 п.п.) был почти полностью связан с динамикой процентных платежей по кредитам населению. Рост реальных располагаемых доходов без учета процентов по кредитам в апреле–июне оценивается на уровне 0,5 % г/г.

**Уровень безработицы во 2кв19 сохранился на минимальном уровне, достигнутом в марте (4,6 % SA от рабочей силы).**

Во 2кв19 численность рабочей силы (с исключением сезонности) замедлила снижение по сравнению с предшествующим кварталом. Средняя численность занятого населения в апреле–июне снизилась на 150,6 тыс. чел. SA (-354,3 тыс. чел. SA в 1кв19), в то время как численность безработных сократилась на -37,9 тыс. чел. SA (-100,8 тыс. чел. SA в предшествующем квартале). Вместе с тем оба показателя продолжают снижение в годовом выражении (-1,1 % г/г и -5,3 % г/г).

**В то же время данные портала HeadHunter сигнализируют о сокращении спроса на трудовые ресурсы.**

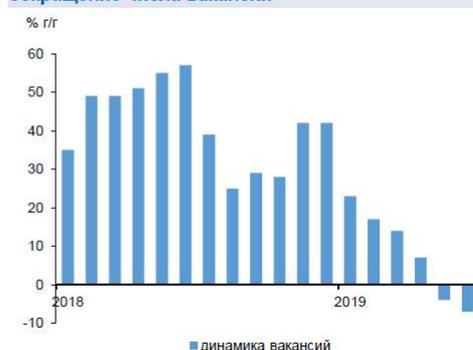
Количество вакансий, размещенных на портале, в мае и июне сокращалось по отношению к соответствующим месяцам прошлого года (в июне – на 7 % г/г). В то же время количество резюме демонстрирует положительную, хотя и замедляющуюся, годовую динамику. В результате hh-индекс, показывающий соотношение активных резюме к вакансиям, во 2кв19 вырос до 6,2 по сравнению с 5,4 за аналогичный период прошлого года, тогда как на протяжении 2018 г. и в начале 2019 г. показатель демонстрировал снижение в годовом выражении.

**Рис. 19. Безработица сохраняется на рекордно низких уровнях**



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

**Рис. 20. Данные портала HeadHunter фиксируют сокращение числа вакансий**



Источник: HeadHunter, расчеты Минэкономразвития России.

**Таблица 4. Показатели рынка труда**

	6 мес	2кв19	июн.19	май.19	апр.19	1кв19	2018	2017
<b>Реальная заработная плата</b>								
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,8	2,3	2,3	1,6	3,1	1,3	8,5	2,9
в % к предыдущему периоду (SA)	-	1,5	0,6	-0,4	0,8	1,0	-	-
<b>Номинальная заработная плата</b>								
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,0	7,4	7,1	6,8	8,4	6,5	11,6	6,7
в % к предыдущему периоду (SA)	-	2,5	0,7	0,1	1,1	2,2	-	-
<b>Реальные располагаемые доходы</b>								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,3	-0,2	-	-	-	-2,5	0,1 <sup>2</sup>	-0,5
в % к предыдущему периоду (SA)	-	0,3	-	-	-	-0,2	-	-
<b>Реальные денежные доходы</b>								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,4	0,5	-	-	-	-1,5	1,1 <sup>3</sup>	-0,7
в % к предыдущему периоду (SA)	-	0,2	-	-	-	-0,1	-	-
<b>Численность рабочей силы*</b>								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,2	-1,3	-1,0	-1,5	-1,4	-1,2	-0,1	-0,7
млн. чел. (SA)	75,4	75,3	75,4	75,3	75,4	75,5	-	-
<b>Численность занятых*</b>								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,0	-1,1	-0,8	-1,3	-1,2	-0,9	0,3	-0,3
млн. чел. (SA)	71,9	71,9	71,9	71,8	71,9	72,0	-	-
<b>Численность безработных*</b>								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-5,7	-5,3	-5,9	-5,7	-4,3	-6,0	-7,8	-6,5
млн. чел. (SA)	3,5	3,5	3,4	3,5	3,5	3,5	-	-
<b>Уровень занятости*</b>								
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	59,4	59,3	59,4	59,3	59,3	59,4	-	-
<b>Уровень безработицы**</b>								
в % к рабочей силе /SA	4,7/4,6	4,6/4,6	4,4/4,6	4,5/4,6	4,7/4,6	4,8/4,6	4,8/-	5,2/-

\* Данные за 2016–2017 гг. представлены по возрастной группе «15–72 года», за 2018 год – по возрастной группе «15 лет и старше».  
\*\* Данные за 2016 год представлены по возрастной группе «15–72 года», за 2017–2018 год – по возрастной группе «15 лет и старше».

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

<sup>2</sup> С учетом единовременной денежной выплаты пенсионерам в размере 5 тыс. рублей в январе 2017 года.

**Платежный баланс**

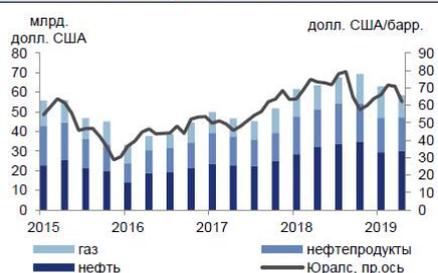
Во 2кв19 профицит счета текущих операций сократился до 12,1 млрд. долл. США по сравнению с 17,9 млрд. долл. США во 2кв18. Основной вклад в ухудшение динамики текущего счета в апреле–июне внесло падение экспорта товаров и услуг по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (-5,9 % г/г после роста на 1,0 % г/г в 1кв19). Отрицательная динамика показателя была зафиксирована впервые с 3кв16. Импорт товаров и услуг в апреле–июне продолжил снижение в годовом выражении (-2,1 % г/г во 2кв19 после -3,0 % г/г кварталом ранее).

**Рис. 21. Профицит текущего счета во 2кв19 снизился в годовом выражении**



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России.

**Рис. 22. Снижение во 2кв19 продемонстрировали все компоненты нефтегазового экспорта**



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России.

**Нефтегазовый экспорт во 2кв19 сократился на 8,1 % г/г (после роста на 2,4 % г/г в 1кв19) в первую очередь за счет снижения физических объемов поставок.** По данным ФТС России, в апреле–мае 2019 г. физический объем экспорта нефти и нефтепродуктов сократился на 10,6 % г/г и 8,2 % г/г соответственно, естественного природного газа – на 12,1 % г/г. Вместе с тем объем экспорта СПГ в апреле–мае, как и в 1кв19, продолжал расти высокими темпами благодаря запуску в декабре 2018 г. третьей очереди завода «Ямал-СПГ».

Вклад в снижение нефтегазового экспорта во 2кв19 внес и ценовой фактор. При этом снижение среднеконтрактных экспортных цен на естественный природный газ на 8,7 % г/г в апреле–мае было отчасти компенсировано ростом цен на экспорт российской нефти на +1,3 % г/г за тот же период.

**Сокращение нефтегазового экспорта во 2кв19 ускорилось (до -5,0 % г/г в стоимостном выражении после -1,4 % г/г в 1кв19).** Снижение нефтегазового экспорта стало результатом ухудшения как динамики физических объемов поставок, так и ценовой конъюнктуры по большинству товаров, что стало следствием ослабления внешнего спроса.

**Рис. 23. Падение нефтегазового экспорта ускорилось...**



Источник: ФТС, расчеты Минэкономразвития России.

**Рис. 24. ... в том числе под влиянием ухудшения ценовой конъюнктуры внешних рынков**



Источник: ФТС, расчеты Минэкономразвития России.

Экспорт угля в стоимостном выражении во 2кв19 продемонстрировал снижение по отношению к соответствующему периоду предыдущего года (-0,7 % г/г) после 10 кварталов роста двузначными темпами. Отрицательная годовая динамика также наблюдалась по основным товарным группам несырьевого неэнергетического экспорта. Так, экспорт пшеницы и меслина за апрель–май текущего года упал на 53,0% г/г в стоимостном выражении вследствие снижения урожая зерновых в 2018 году. Экспорт черных металлов в стоимостном выражении в апреле–мае сократился на 24,6 % г/г, меди и никеля – на 9,3% г/г и 3,1% г/г соответственно. В то же время экспорт алюминия продолжил демонстрировать высокие темпы роста (39,1 % г/г во 2кв19).

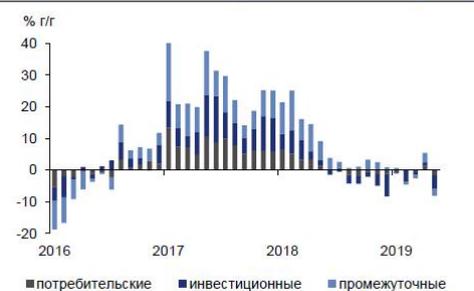
**Продолжающееся сокращение импорта товаров является сигналом о низком уровне совокупного спроса в российской экономике.** Импорт товаров четвертый квартал подряд демонстрирует отрицательную годовую динамику (-2,7 % г/г во 2кв19 после -3,3 % г/г в 1кв19), несмотря на значительное реальное укрепление рубля (на 5,8 % в январе–июне). Наибольший вклад в снижение импорта товаров в годовом выражении продолжают вносить инвестиционные товары, при этом динамика потребительского и промежуточного импорта также остается слабой.

**Баланс услуг во 2кв19 (-7,6 млрд. долл. США) внес нейтральный вклад в динамику счета текущих операций.** Как экспорт, так и импорт услуг сохранились приблизительно на уровне соответствующего квартала прошлого года.

**Сальдо финансового счета во 2кв19 вышло в плюс (1,9 млрд. долл. США) за счет операций государственного сектора и нефинансовых компаний.**

Положительное сальдо по государственному сектору во 2кв19 составило 8,0 млрд. долл. США (за аналогичный период прошлого года был зафиксирован отток в размере 11,1 млрд. долл. США) и стало результатом притока средств нерезидентов в российские ОФЗ и еврооблигации. Так, за апрель–июнь 2019 доля нерезидентов в ОФЗ увеличилась с 26,7 % до 30,8 %, а номинальный объем ОФЗ в портфеле нерезидентов вырос на 513 млрд. рублей до 2559 млрд. долл. США и достиг максимального значения в рублевом выражении за всю историю наблюдений. Кроме того, во 2кв19 Минфин России завершил расчеты в рамках доразмещения суверенных еврооблигаций с погашением в 2029 году в размере 1,5 млрд. долл. США и еврооблигаций с погашением в 2035 году в размере 1 млрд. долл. США.

**Рис. 25. Инвестиционные товары продолжают вносить наибольший вклад в снижение импорта**



Источник: ФТС, расчеты Минэкономразвития России.

**Рис. 26. Сальдо финансового счета во 2кв19 вышло в плюс**



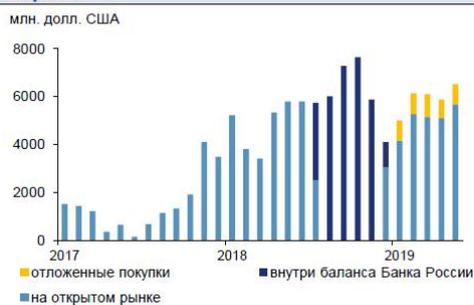
Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России.

По корпоративному сектору во 2кв19 также наблюдался приток капитала (+9,4 млрд. долл. США по сравнению с +5,7 млрд. долл. США во 2кв18), который стал результатом наращивания компаниями внешних обязательств. Вместе с тем отток по банковскому сектору в апреле–июне ускорился до -15,5 млрд. долл. США (-3,9 млрд. долл. США во 2кв18). В результате в целом по частному сектору был зафиксирован отток капитала в размере -6,1 млрд. долл. США (в аналогичном периоде прошлого года наблюдался приток +1,8 млрд. долл. США).

**Объем резервных активов за 2кв19 увеличился на 16,6 млрд. долл. США (11,3 млрд. долл. США во 2кв18).** Основным источником пополнения резервов в апреле–июне оставались операции Банка России по покупке иностранной валюты в рамках бюджетного правила (за 2кв19 — в размере 15,9 млрд. долл. США).

**Внешний долг с начала 2019 г. демонстрирует восходящую динамику, однако остается на низких по историческим меркам уровнях.** Совокупный внешний долг Российской Федерации в январе–июле увеличился на 27,6 млрд. долл. США (до 482,4 млрд. долл. США на 1 июля) после достижения минимальных с 2009 года значений в декабре прошлого года. Прирост показателя был обеспечен главным образом государственным сектором (+20,0 млрд. долл. США за первые 6 месяцев текущего года). Рост задолженности наблюдался и по корпоративному сектору (+11,8 млрд. долл. США), в то время как банковский сектор продолжил сокращать обязательства перед нерезидентами (-4,2 млрд. долл. США). Вместе с тем отношение внешнего долга к ВВП (по оценке, 29,4 % на 1 июля) сохраняется вблизи минимальных с начала 2000-х годов уровней.

**Рис. 27. Операции на валютном рынке в рамках бюджетного правила вносят вклад в пополнение резервов**



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России.

**Рис. 28. Внешний долг демонстрирует восходящую динамику, однако остается на низких по историческим меркам уровнях**



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России.

**Таблица 5. Показатели платежного баланса**

	1П19	2кв19	1кв19	2018	2кв18	1кв18	2017
<b>Счет текущих операций</b>	<b>45,8</b>	<b>12,1</b>	<b>33,7</b>	<b>113,5</b>	<b>17,9</b>	<b>29,8</b>	<b>33,3</b>
<b>Торговый баланс</b>	<b>86,5</b>	<b>39,7</b>	<b>46,8</b>	<b>194,4</b>	<b>45,4</b>	<b>44,1</b>	<b>115,4</b>
Экспорт товаров	203,8	101,4	102,4	443,1	108,8	101,5	353,5
Импорт товаров	117,3	61,7	55,6	248,7	63,4	57,4	238,1
<b>Баланс услуг</b>	<b>-13,4</b>	<b>-7,6</b>	<b>-5,9</b>	<b>-29,9</b>	<b>-7,7</b>	<b>-6,6</b>	<b>-31,1</b>
Экспорт услуг	30,8	16,6	14,2	64,6	16,7	13,9	57,7
Импорт услуг	44,2	24,2	20,1	94,6	24,3	20,5	88,8
<b>Баланс оплаты труда</b>	<b>-1,0</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,5</b>	<b>-3,0</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,7</b>	<b>-2,3</b>
<b>Баланс инвестиционных доходов</b>	<b>-21,8</b>	<b>-18,1</b>	<b>-3,7</b>	<b>-38,6</b>	<b>-17,8</b>	<b>-4,4</b>	<b>-39,8</b>
<b>Баланс ренты и вторичных доходов</b>	<b>-4,5</b>	<b>-1,5</b>	<b>-3,0</b>	<b>-9,5</b>	<b>-1,6</b>	<b>-2,6</b>	<b>-8,9</b>
<b>Счет операций с капиталом</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>-1,1</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>
<b>Сальдо счета текущих операций и счета операций с капиталом</b>	<b>45,7</b>	<b>12,0</b>	<b>33,7</b>	<b>112,3</b>	<b>17,7</b>	<b>29,6</b>	<b>33,1</b>
<b>Сальдо финансового счета, кроме резервных активов</b>	<b>10,8</b>	<b>-1,9</b>	<b>12,7</b>	<b>76,5</b>	<b>9,3</b>	<b>12,4</b>	<b>12,6</b>
Сектор государственного управления и центральный банк	17,0	8,0	9,0	-9,0	-11,1	6,5	13,3
Частный сектор	-27,8	-6,1	-21,7	-67,6	1,8	-18,9	-25,9
<b>Чистые ошибки и пропуски</b>	<b>0,3</b>	<b>2,7</b>	<b>-2,4</b>	<b>2,4</b>	<b>2,9</b>	<b>2,1</b>	<b>2,2</b>
<b>Изменение резервных активов*</b>	<b>35,2</b>	<b>16,6</b>	<b>18,6</b>	<b>38,2</b>	<b>11,3</b>	<b>19,3</b>	<b>22,6</b>
<b>Чистый ввоз/вывоз капитала частным сектором ('+' - ввоз, '-' - вывоз)</b>	<b>27,3</b>	<b>3,4</b>	<b>23,9</b>	<b>63,0</b>	<b>-4,8</b>	<b>15,9</b>	<b>25,2</b>

Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России.  
\* '+' - рост, '-' - снижение

### Банковский сектор

**После сигналов Банка России о возможном смягчении денежно-кредитной политики, поступивших в апреле–мае, банки начали снижать депозитные ставки, при этом сопоставимого уменьшения кредитных ставок не наблюдалось.** Ставки по долгосрочным вкладам населения в мае снизились на -0,22 п.п. по сравнению с мартовским пиком, по краткосрочным – на 0,40 п.п. (до 6,85 % и 5,63 % соответственно). Нисходящая динамика ставок наблюдалась и в корпоративном сегменте депозитного рынка.

В то же время ставки по кредитам нефинансовым организациям на срок более 1 года практически не изменились по сравнению с мартом (10,0 % в мае). Ставки по кредитам физическим лицам в апреле–мае оставались выше мартовского уровня как в кратко-, так и в долгосрочном сегменте. При этом в июне было зафиксировано снижение ставок в сегменте ипотечного кредитования (до 10,29 % после 10,53 % в мае).

**Рис. 29. Разрыв между ставками по долгосрочным кредитам и депозитам во 2кв19 увеличился**



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России.  
Валютная переоценка исключена.

**Рис. 30. Ставки по ипотеке снижаются после достижения локального пика в апреле**



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России.  
Валютная переоценка исключена.

**По итогам заседаний Совета директоров Банка России в июне и июле ключевая ставка была дважды снижена на 25 б.п. (до 7,25 % годовых).**

Оба решения совпали с ожиданиями рынка, что нашло отражение в смещении вниз кривой доходности ОФЗ в последние месяцы. В июне и июле среднемесячные ставки ОФЗ продолжили снижение: доходности 10-летних бумаг составили 7,60 % и 7,33 % соответственно (после 8,03 % в мае и 8,28 % в апреле). Снижение доходностей наблюдалось также по бумагам со сроком до погашения 2 и 5 лет.

**Во 2кв19 наблюдалось сближение годовых темпов роста депозитов населения и компаний.**

Рост вкладов населения на протяжении 2кв19 ускорился в годовом выражении и в июне достиг 7,3 % г/г в годовом выражении (в феврале–марте – 5,6–5,7 % г/г). Годовые темпы роста депозитов компаний, напротив, снизились до 7,5 % г/г с уровней выше 10 % в начале года. Как и в предыдущие периоды, расширение депозитной базы происходило в первую очередь за счет рублевых депозитов.

### Основной вклад в рост банковского кредитного портфеля во 2кв19 внесло кредитование населения.

Рост задолженности по кредитам нефинансовым организациям с учетом вложений в корпоративные облигации во 2кв19 продемонстрировал умеренное ускорение – до 6,2 % г/г в июне по сравнению с 5,2 % г/г в марте. В то же время годовые темпы роста корпоративного кредитного портфеля по-прежнему существенно уступают динамике потребительского кредитования, которое в июне выросло на 22,8 % г/г (с учетом ипотеки).

<sup>3</sup> Темпы роста депозитных и кредитных агрегатов приведены с исключением валютной переоценки.

**Рис. 31. Темпы роста корпоративных депозитов и вкладов населения сближаются**



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России. Валютная переоценка исключена.

**Рис. 32. Рублевые депозиты вносят основной вклад в рост депозитной базы**



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России. Валютная переоценка исключена.

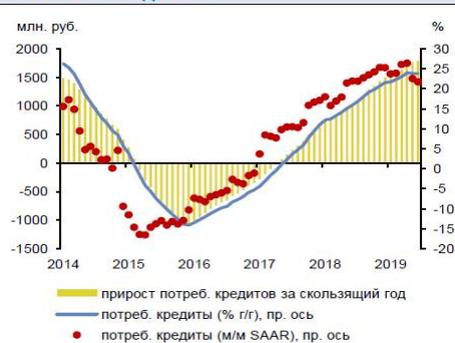
По состоянию на конец июня прирост розничного кредитного портфеля за скользящий год составил 3,0 трлн. рублей, из них 1,8 трлн. рублей пришлось на потребительское кредитование. Годовые темпы роста в указанном сегменте рынка во 2кв19 сохранялись на уровнях выше 23 %, несмотря на повышение Банком России надбавок к коэффициентам риска по потребительским кредитам, вступившее в силу с 1 апреля 2019 года. В то же время в сегменте ипотечного кредитования во 2кв19 наблюдалось замедление роста на фоне увеличения процентных ставок по сравнению с 1кв19.

**Рис. 33. Кредиты компаниям продолжают расти умеренными темпами**



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России. Валютная переоценка исключена.

**Рис. 34. Рост потребительских кредитов несколько замедлился**

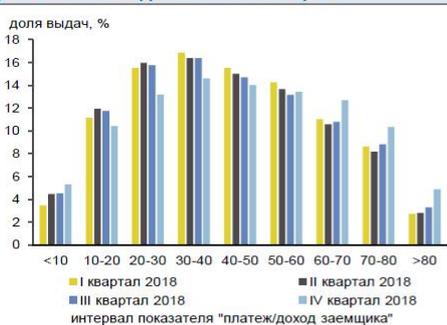


Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России. Валютная переоценка исключена.

Быстрый рост потребительского кредитования с начала текущего года сопровождается ростом долговой нагрузки. Предстоящие платежи по небеспеченным кредитам физических лиц, по оценке Минэкономразвития России, во 2кв19 увеличились до 8,5 % от располагаемых доходов населения. При этом среднее значение показателя «Платеж / Доход» для новых заемщиков в сегменте кредитов наличными, по данным Банка России, выросло до 43,9 % в 1кв19.

В этих условиях Банк России в июне объявил о введении дополнительных мер по ограничению рисков в сегменте потребительского кредитования начиная с 1 октября 2019 года. Согласно новым правилам, надбавки к коэффициентам риска по потребительским кредитам будут дифференцироваться в зависимости не только от полной стоимости кредита (ПСК), но и от полной долговой нагрузки заемщика (ПДН). В результате увеличения надбавок для наиболее за кредитованных групп заемщиков (ПДН > 70 %) составит 30–110 п.п.

**Рис. 35. Показатель «Платеж / Доход» увеличивается для новых заемщиков**



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России.

**Рис. 36. Долговая нагрузка населения продолжает расти**



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России.

**Таблица 6. Показатели банковского сектора**

	июл.19	июн.19	май.19	апр.19	1кв.19	мар.19	2018	2017
Ключевая ставка (на конец периода)	7,25	7,50	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75
Процентные ставки, % годовых								
По рублевым кредитам нефинансовым организациям (свыше 1 года)			10,0	9,8	9,9	10,0	9,3	10,7
По рублевым жилищным кредитам			10,5	10,6	10,1	10,4	9,5	10,9
По рублевым депозитам физлиц (свыше 1 года)			6,9	6,9	7,1	7,1	6,7	6,9
Кредит экономике, % г/г*		11,1	11,1	10,5	10,2	10,5	10,1	0,4
Жилищные кредиты, % г/г*		21,4	22,5	23,4	24,4	24,0	24,3	12,2
Потребительские кредиты, % г/г*		23,8	23,9	24,0	22,4	23,0	20,7	3,1
Кредиты организациям, % г/г*		6,2	6,1	5,2	5,0	5,3	5,4	-1,8
Выдачи жилищных рублевых кредитов, % г/г		-11,5	-19,3	-2,5	7,1	-3,4	27,9	34,2

Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России. \*Данные с исключением валютной переоценки.

## Глобальные рынки

### Во 2 кв19 оперативная статистика указывала на дальнейшее охлаждение глобальной экономической активности.

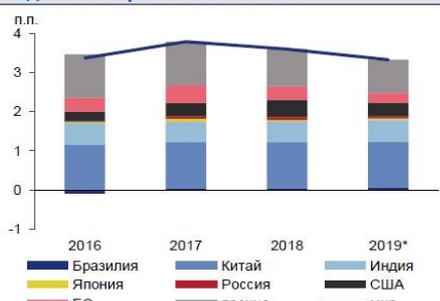
Глобальный композитный индекс PMI во 2 кв19 продолжил снижение (до 51,5 по сравнению с 52,5 в 1 кв19), что было обусловлено главным образом негативной динамикой промышленного производства в развитых странах. Индекс промышленного производства в еврозоне находится в отрицательной области с ноября 2018 года. В США темпы роста в промышленности замедлились до 1,4 % г/г в среднем во 2 кв19 по сравнению с 2,9 % г/г в среднем за 1 кв19. На фоне продолжающихся торговых противоречий темпы роста ВВП Китая снизились во 2 кв19 до 6,2 % г/г и достигли минимумов с 1992 года.

**Рис. 37. Динамика глобальных индексов PMI во 2 кв19 продолжила ухудшаться**



Источник: Markit, расчеты Минэкономразвития России.

**Рис. 38. В 2019 г. ожидается дальнейшее замедление мировой экономики**



Источник: МВФ, расчеты Минэкономразвития России.  
\*World Economic Outlook июль 2019 г.

В июльском докладе World Economic Outlook (WEO) МВФ отметил ухудшение макроэкономических показателей в крупнейших экономиках вследствие усиления напряженности между США и Китаем в области торговли и технологий, сохранения неопределенности в отношении условий выхода Великобритании из Евросоюза, а также замедления динамики мировой торговли в первой половине 2019 года. Прогноз темпов роста мирового ВВП на 2019 год был снижен с 3,3% г/г до 3,2% г/г (в дополнение к апрельскому снижению на 0,2 п.п.).

### Негативное влияние на оценки перспектив роста мировой экономики оказывает эскалация торговых противоречий.

В мае США повысили пошлины на импортную китайскую продукцию в объеме 200 млрд. долл. США с 10% до 25%, а также ввели ограничения в отношении китайских технологических компаний Huawei и ZTE4. Китай в ответ объявил об увеличении импортных тарифов на американскую продукцию в объеме 60 млрд. долл. США с 10% до 25% с 1 июня. В течение 2 кв19 также поступали сообщения о возможном введении пошлин на импорт товаров из Мексики и Евросоюза, однако впоследствии оно было отложено.

Встреча лидеров США и КНР на саммите G20 в Осаке 28–29 июня не привела к разрешению торговых противоречий. В начале августа Президент США Д. Трамп заявил о планируемом введении дополнительных тарифов на китайский импорт объемом 300 млрд. долл. США осенью текущего года, что привело к дальнейшему ухудшению настроений на финансовых рынках.

### Цены на нефть марки «Юралс» в мае достигли почти 75 долл. США за баррель под влиянием ограничений со стороны предложения.

В начале 2 кв19 росту нефтяных котировок способствовали ожидания прогресса в торговых отношениях между США и Китаем, а также эскалация гражданской войны в Ливии. Кроме того, 2 мая истек период отсрочки, предоставленной 8 странам-импортерам иранской нефти (Китай, Индия, Италия, Греция, Япония, Южная Корея, Тайвань, Турция), после которого они должны были отказаться от торговли энергоносителями с Ираном под угрозой введения в их отношении санкций со стороны США. В результате среднемесячная цена на нефть марки «Юралс» в апреле–мае превышала 71 долл. США за баррель (по сравнению с 63,2 долл. США за баррель в среднем за 1 кв19).

<sup>4</sup> 21 мая Министерство торговли США выдало компании Huawei и подконтрольным ей компаниям временную лицензию, которая позволит поддерживать существующие сети и обновлять программное обеспечение.

**Рис. 39. Замедление роста наблюдается как в развитых, так и в развивающихся экономиках**

	июл.19	июн.19	май.19	апр.19	мар.19	фев.19	январ.19	дек.18	ноя.18	окт.18	сен.18	авг.18	июл.18	июн.18	май.18	апр.18	мар.18	фев.18	январ.18	дек.17	ноя.17	окт.17	сен.17	авг.17	июл.17
Глобальный PMI	49,3	49,4	49,8	50,4	50,6	50,6	50,7	51,4	52,0	52,1	52,2	52,6	52,8	53,0	53,1	53,5	53,3	54,1	54,4	54,5	54,1	53,5	53,3	53,1	52,7
Россия	49,3	48,6	49,8	51,8	52,8	50,1	50,9	51,7	52,6	51,3	50,0	48,9	48,1	49,5	49,8	51,3	50,6	50,2	52,1	52,0	51,5	51,1	51,9	51,6	52,7
Китай	49,9	49,4	50,2	50,2	50,8	49,9	48,3	49,7	50,2	50,1	50,0	50,6	50,8	51,0	51,1	51,1	51,0	51,6	51,5	51,5	50,8	51,0	51,0	51,6	51,1
Индия	52,5	52,1	52,7	51,8	52,6	54,3	53,9	53,2	54,0	53,1	52,2	51,7	52,3	53,1	51,2	51,6	51,0	52,1	52,4	54,7	52,6	50,3	51,2	51,2	47,9
Турция	46,7	47,9	45,3	46,8	47,2	46,4	44,2	44,2	44,7	44,3	42,7	46,4	49,0	46,8	46,4	48,9	51,8	55,6	55,7	54,9	52,9	52,8	53,5	55,3	53,6
Бразилия	49,9	51,0	50,2	51,5	52,8	53,4	52,7	52,6	52,7	51,1	50,9	51,1	50,5	49,8	50,7	52,3	53,4	53,2	51,2	52,4	53,5	51,2	50,9	50,9	50,0
Индонезия	49,6	50,6	51,6	50,4	51,2	50,1	49,9	51,2	50,4	50,5	50,7	51,9	50,5	50,3	51,7	51,6	50,7	51,1	49,9	49,3	50,4	50,1	50,4	50,7	48,6
США	50,4	50,6	50,5	52,6	52,4	53,0	54,9	53,8	55,3	55,7	55,6	54,7	55,3	54,6	56,4	56,5	56,6	55,3	55,5	55,1	53,9	54,6	53,1	52,8	53,3
Германия	43,2	45,0	44,3	44,4	44,1	47,6	49,7	51,5	51,8	52,2	53,7	55,9	56,9	58,1	58,2	60,6	61,1	63,3	62,5	60,6	60,6	60,6	53,3	58,1	
Франция	49,7	51,9	50,6	50,0	49,7	51,5	51,2	49,7	50,8	51,2	52,5	53,5	53,3	53,1	54,4	53,8	53,7	55,9	58,4	58,8	57,7	56,1	56,1	55,8	54,9
Великобритания	48,0	48,0	49,4	53,1	55,1	52,1	52,8	54,2	53,6	51,1	53,6	53,0	53,8	54,3	54,4	53,9	54,9	55,0	55,3	56,3	58,2	56,6	56,0	53,7	55,3
Япония	49,4	49,3	49,8	50,2	49,2	48,9	50,3	52,6	52,2	52,9	52,5	52,9	52,3	53,0	52,8	53,8	53,1	54,1	54,8	54,0	53,6	52,8	52,9	52,2	52,1
Италия	48,5	48,4	49,7	49,1	47,4	47,7	47,8	49,2	48,6	49,2	50,0	50,1	51,5	53,3	52,7	53,5	55,1	56,8	59,0	57,4	58,3	57,8	56,3	53,3	55,1
Испания	48,2	47,9	50,1	51,8	50,9	49,9	52,4	51,1	52,0	51,3	51,4	53,0	52,9	53,4	53,4	54,4	54,8	50,0	55,2	55,8	56,1	55,8	54,3	52,4	54,0
Нидерланды	50,7	50,7	52,2	52,0	52,5	52,7	55,1	57,2	56,1	57,1	59,8	59,1	58,0	60,1	60,3	60,7	61,5	63,4	62,5	62,2	62,4	60,4	60,0	59,7	58,9
Австралия	51,6	52,0	51,0	50,9	52,0	52,9	53,9	54,0	54,6	54,5	54,0	53,2	52,4	55,0	53,2	55,5	54,3	55,6	55,4	57,1	56,3	55,5	53,8	53,5	54,4

Источник: Markit, расчеты Минэкономразвития России.

Крупнейшие страны-экспортеры нефти, входящие в ОПЕК+, демонстрируют высокую приверженность выполнению взятых на себя обязательств. В июне страны ОПЕК выполнили соглашение на 122%. Несмотря на то, что Саудовская Аравия незначительно нарастила добычу, она все еще вносит наибольший вклад в достижение цели. Сокращение в июне составило 820 тыс. барр/с (при цели 322 тыс. барр/с) после 943 тыс. барр/с в мае. Страны, не входящие в ОПЕК, выполнили соглашение на 98 %, при этом сокращение добычи в России составило 262 тыс. барр/с (при цели 230 тыс. барр/с).

По итогам июльского заседания в Вене было принято решение о продлении соглашения по ограничению добычи нефти еще на 9 месяцев (до конца марта 2020 года). На рынок нефти в июле также оказывало влияние повышение напряженности в Ормузском проливе.

### Начиная с июня негативное влияние на нефтяные котировки оказывало усиление пессимизма участников рынка относительно перспектив роста мировой экономики.

Усиление торговых конфликтов (повышение взаимных пошлин между США и Китаем, заявления США о намерении ввести тарифы на импорт европейских и мексиканских товаров) вновь стали рассматриваться рынком как угроза для роста мировой экономики. На фоне замедления темпов роста ВВП Китая и ухудшающейся статистики по еврозоне нефтяные котировки опустились до минимумов с января 2019 года. В июне среднемесячная цена на нефть марки «Юралс» упала до 62,4 долл. США за баррель, а в июле5 составила 63,4 долл. США за баррель.

Еще одним фактором давления на нефтяные котировки выступает рост добычи нефти в США, которая в конце мая достигла нового рекорда (12,4 млн. барр./с.). При этом во 2 кв19 в США наблюдался рост запасов сырой нефти и нефтепродуктов.

### Сигналы о замедлении мировой экономики также оказывали негативное воздействие на цены промышленных металлов, в то время как цены на золото росли из-за увеличения неопределенности.

На рынках цветных металлов во 2 кв19 наблюдалась негативная динамика: цена на медь в апреле–июне снизилась на 7,8 %, на алюминий – на 6,0 %, на никель – на 2,2 %. В июле цены на медь и алюминий продолжили падение (-1,3 % и -0,5 % соответственно). Цены на никель выросли на фоне заявлений Правительства Индонезии о возможном введении ограничения экспорта никелевой руды с 2022 года, а также увеличения спроса на никель со стороны Китая.

На фоне усиливающихся опасений относительно замедления мировой экономики цена на золото выросла на 9,1% во 2кв19, достигнув в конце июня шестилетнего пика (1426 долл. США за тройскую унцию). В июле рост цен на золото продолжился (+1,1%).

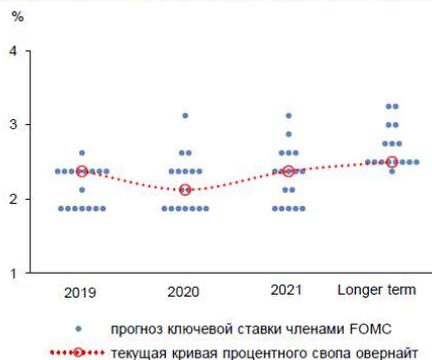
<sup>5</sup> Здесь и далее данные финансовых и товарных рынков приведены по состоянию на закрытие торгов 31 июля, если не указано иное.

**Рис. 40. Высокая дисциплина стран ОПЕК поддерживает нефтяные котировки**



Источник: Bloomberg, расчеты Минэкономразвития России.

**Рис. 41. В июле ФРС США снизила базовую процентную ставку впервые с декабря 2008 г.**



Источник: Bloomberg, расчеты Минэкономразвития России.

**На рынки природного газа, угля и сельскохозяйственных товаров существенное влияние в последние месяцы оказывал погодный фактор.**

Цены на газ в Европе во 2кв19 снизились на 34,2 %, что было обусловлено избытком предложения сжиженного природного газа на рынке и более теплой, чем в прошлом году, погодой. Цены на уголь в Европе за апрель–июнь также упали (на 30,6 %) вследствие переключения потребителей на более дешевый газ. В июле цены на газ и на уголь отыграли часть падения (рост на 9,2 % и 18,5 % соответственно), что было связано с ростом спроса на газ со стороны сектора электрогенерации из-за аномальной жары в конце июня и последней декаде июля, снижения выработки электроэнергии на ветроэлектростанциях, а также технических неполадок на норвежских месторождениях.

На рынках сельскохозяйственных товаров во 2кв19 наблюдался рост цен (+9,2 %) под действием неблагоприятных погодных условий (засушливая погода). В июле по мере поступления нового урожая цены начали снижаться (-5,7 %).

**После значительного смягчения риторики ФРС США в июле приняла решение о первом с декабря 2008 г. снижении процентной ставки.**

В июле на заседании ФРС США снизила процентную ставку на 25 б.п. до уровня 2,00–2,25% (на предыдущих четырех заседаниях ставка была сохранена без изменений). Решение совпало с ожиданиями рынка. Как отмечается в пресс-релизе, снижение ключевой ставки было произведено в условиях повышенной неопределенности на глобальных рынках и нахождения инфляции ниже целевого ориентира в 2 %. Вместе с тем на пресс-конференции глава ФРС США Дж. Пауэлл назвал принятое решение «корректировкой в середине экономического цикла» и подчеркнул, что дальнейшее снижение ставок не гарантировано.

ЕЦБ в июне скорректировал формулировку вступительного заявления в связи с ухудшающимися ожиданиями по инфляции в еврозоне: теперь регулятор прогнозирует сохранение процентных ставок неизменными, по крайней мере, до конца первой половины 2020 года (ранее – «до конца 2019 года»). Также обсуждалась возможность возобновления программы количественного смягчения (которая была завершена в конце 2018 года) и снижения процентных ставок, если макроэкономические прогнозы продолжат ухудшаться.

**Рис. 42. Индекс S&P 500 обновил исторический максимум**



Источник: Bloomberg, расчеты Минэкономразвития России.

**Рис. 43. Валюты большинства развивающихся экономик укрепились во 2кв19**



Источник: Bloomberg, расчеты Минэкономразвития России.

**Коррекция ожиданий относительно денежно-кредитной политики крупнейших центральных банков оказывала поддержку мировым рынкам акций в июне.**

Так, индекс S&P 500 в июне прибавил 6,9 % после падения на 6,6 % в мае, обусловленного эскалацией торговых противоречий между США и Китаем. В июле рост индекса продолжился: в конце месяца он достиг нового исторического максимума (свыше 3025 на закрытии торгов 26 июля) после публикации более позитивных, чем ожидалось, данных по ВВП США за 2кв19. Вместе с тем на других фондовых площадках в июле наблюдалась более умеренная динамика на фоне слабой экономической статистики. Индекс европейских акций STOXX 600 в июле показал околонулевую динамику после роста на 4,3 % в июне, а индекс MSCI EM в июле снизился на 1,7 % после июньского роста на 5,7 %.

**Российский рубль в последние месяцы продолжал демонстрировать более позитивную динамику, чем валюты других стран с формирующимися рынками.**

В апреле–июле российская валюта укрепилась на 3,0%, при этом к концу июня валютный курс достиг уровней 62–63 рублей за доллар США. За тот же период индийская рупия, мексиканское песо, южноафриканский ранд, бразильский реал и турецкая лира укрепились менее существенно. Валюты Китая, Турции и восточноевропейских стран по итогам апреля–июля продемонстрировали ослабление по отношению к доллару США.

Таблица 7. Основные показатели глобальных рынков по состоянию на 31.07.2019

Валютные рынки	Значение	Изменение, %					12 месяцев	
		1 день	1 нед	1 мес	3 мес	YTD	max	min
USD Index (DXY)	98,52	0,5	0,8	1,7	1,1	2,2	98,20	93,91
EUR/USD	1,1128	-0,2	-0,2	-1,5	-0,8	-2,8	1,1772	1,1134
RUB корзина	66,64	-0,3	0,4	-0,1	-2,3	-10,0	75,62	66,58
USD/RUB	63,64	0,2	0,6	1,1	-1,5	-8,5	70,56	61,74
EUR/RUB	70,58	-0,4	0,3	-0,9	-2,8	-11,0	81,83	71,04
Японская йена (USD/JPY)	108,59	0,0	0,4	0,1	-2,5	-1,5	114,36	107,24
Китайский юань (USD/CNY)	6,88	0,0	0,2	0,5	2,2	0,1	6,98	6,62
Турецкая лира (USD/TRY)	5,55	-0,1	-2,8	-2,0	-7,0	5,2	7,01	4,57
Южноафриканский рэнд (USD/ZAR)	14,17	-0,3	2,2	0,0	-1,1	-1,8	15,41	13,10
Бразильский реал (USD/BRL)	3,81	0,6	1,0	-0,7	-2,7	-1,6	4,21	3,64
Индийская рупия (USD/INR)	68,80	-0,1	-0,3	-0,2	-1,1	-1,6	74,39	68,42
Южнокорейский вон (USD/KRW)	1183	0,1	0,4	2,1	1,3	6,0	1196	1105
Фондовые рынки	Значение	1 день	1 нед	1 мес	3 мес	YTD	max	min
PTC	1360	0,5	1,5	-3,0	8,9	27,6	1391	1043
MMBB	2740	0,2	2,1	-2,2	7,0	16,2	2780	2248
S&P 500	2980	-1,1	-1,3	0,5	1,2	19,9	2954	2351
DJIA	26864	-1,2	-1,5	0,5	1,0	16,5	26828	21792
FTSE	7587	-0,8	1,1	1,2	2,3	12,7	7777	6585
DAX	12189	0,3	-2,7	-2,7	-1,3	15,4	12860	10382
NIKKEI 225	21522	-0,9	-0,9	-1,0	-3,3	7,5	24271	19156
Shanghai Composite	2933	-0,7	0,3	-3,7	-4,7	17,6	3271	2464
VIX Index	16,12	15,6	33,6	14,7	22,9	-43,1	36,07	10,85
Товарные рынки	Значение	1 день	1 нед	1 мес	3 мес	YTD	max	min
WTI (\$, bbl)	58,58	0,9	4,8	-0,9	-8,2	23,7	74,23	44,75
Brent (\$, bbl)	65,05	0,6	3,1	0,4	-7,6	19,6	82,44	52,04
Urals-Mediterranean (\$, bbl)	65,19	-0,4	3,9	2,1	-10,3	25,6	84,67	49,29
Золото (\$, oz)	1425	-0,3	0,1	2,7	11,0	11,4	1426	1177
Серебро (\$, oz)	16,35	-1,1	-1,4	7,8	9,5	6,3	16,16	14,02
Медь (\$, t)	5902	-0,4	-1,3	-0,6	-8,2	-1,4	6556	5714
Никель (\$, t)	14452	0,9	-0,4	17,8	19,1	35,7	14465	10605
Алюминий (\$, t)	1771	-0,4	-1,5	0,0	-0,7	-4,6	2198	1728
Пшеница	487	-2,0	-2,1	-5,2	16,4	-4,7	575	419
Долговые рынки (изменения - в базисных пунктах)	Значение	1 день	1 нед	1 мес	3 мес	YTD	max	min
Russia 42Y, доходность, %	4,35	0,3	0,3	0,0	-9,7	-19,8	5,67	4,34
UST 2Y, доходность, %	1,87	1	3	5	-17	-25,6	2,97	1,73
UST 10Y, доходность, %	2,01	-2	-1	0	-19	-25,9	3,24	1,99
Russia CDS 5Y, б.п.	99	-1	-3	-11	-21	-36	181	108
ОФЗ -26207 (03.02.2027), доходность, %	7,18	-1	0	-2	-10	-17,5	9,19	7,34

(Источник информации: [http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/bfd8a471-8106-4e61-9ee2-56045ec5fa08/190806\\_econ\\_pic.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=bfd8a471-8106-4e61-9ee2-56045ec5fa08](http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/bfd8a471-8106-4e61-9ee2-56045ec5fa08/190806_econ_pic.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=bfd8a471-8106-4e61-9ee2-56045ec5fa08))

По результатам изучения информационных ресурсов сети Интернет влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемых объектов, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки не выявлено.

**Определение сегмента рынка, к которому принадлежат оцениваемые объекты.**

Объекты можно отнести к сегменту торговой недвижимости.

**Обзор рынка продажи коммерческой недвижимости в Москве. Январь 2019**

В январе на продажу предлагалось 658 объектов общей площадью 873 тыс. кв. м и общей стоимостью 153 млрд. руб., что ниже показателя декабря на 58% как количеству и на 54% - по общей площади.

Средневзвешенная цена за месяц в рублях не изменилась и составила 175 361 руб./кв. м. Курс доллара в январе снизился на 1%. В итоге, в долларовом эквиваленте цена выросла на 1% и составила 2 637 \$/кв. м. За год цены в рублях выросли на 5%, а в долларах – снизились на 13%.

Значительное снижение объема предложения в январе было вызвано большим количеством нерабочих дней, при этом факт заметного изменения цен указывает на то, что и деловая активность была низкой.

Лидером по объему предложения остаются офисные помещения, доля которых по площади составляет 50%. Далее идут производственно-складские помещения (21%), помещения свободного назначения (15%) и торговые помещения (14%).

Все сегменты	Количество	Общая стоимость, млн. руб.	Общая площадь, тыс. кв. м	Средняя площадь, тыс. кв. м	Средневзвешенная цена, руб./кв. м
<b>Значение</b>	658	153 006	873	1,33	175 361
<b>К декабрю 2018</b>	▼ -58%	▼ -54%	▼ -54%	▲ +11%	0%
<b>К январю 2018</b>	▼ -48%	▼ -41%	▼ -44%	▲ +8%	▲ +5%

**Торговая недвижимость**

Объем предложения торговых помещений на продажу в январе 2019 г. по количеству снизился на 54%, а по общей площади - на 53%. Всего на рынке экспонировалось 114 объектов общей площадью 126 тыс.кв.м. и общей стоимостью 21,7 млрд. руб.

Внутри Садового Кольца экспонировалось 12 объектов общей площадью 3 тыс.кв.м. За месяц объем предложения по количеству сократился на 52%, а по общей площади - на 79%, при этом цена за месяц выросла на 23% и составила 895 240 руб./кв.м. Рост цены был вызван уходом с рынка крупного объекта на ул.Н.Арбат (8381 кв.м, 556 430 руб./кв.м).

За пределами центра объем предложения по количеству снизился на 54%, а по общей площади – на 52%, составив 102 объекта общей площадью 123 тыс.кв.м. Цена на объекты за пределами центра за месяц сократилась на 4% и составила 154 837 руб./кв. м. Снижение цен связано, в частности,

сти, с началом экспонирования дешевых торговых объектов на ул.Б.Очаковская (878 кв.м, 91 100 руб./кв.м) и ул. Молодцова (420 кв.м, 95 238 руб./кв.м).

Учитывая тот факт, что существенный рост цен по объектам в центре был вызван уходом с рынка лишь единственного крупного дешевого объекта, о каких либо тенденциях в данном случае говорить не приходится. Что касается помещений за пределами центра, то, судя по снижению цен как за месяц, так и за год, отрицательные факторы преобладают.

Торговые помещения внутри Садового Кольца					
Торговые внутри СК	Количество	Общая стоимость, млн. □	Общая площадь, тыс. кв. м	Средняя площадь, тыс. кв. м	Средневзвешенная цена, □/кв. м
Значение	12	2 677	3	0,25	895 240
К декабрю 2018	▼ -52%	▼ -74%	▼ -79%	▼ -57%	▲ +23%
К январю 2018	▼ -64%	▼ -75%	▼ -81%	▼ -49%	▲ +38%

Торговые помещения вне Садового Кольца					
Торговые вне СК	Количество	Общая стоимость, млн. □	Общая площадь, тыс. кв. м	Средняя площадь, тыс. кв. м	Средневзвешенная цена, □/кв. м
Значение	102	19 021	123	1,2	154 837
К декабрю 2018	▼ -54%	▼ -51%	▼ -49%	▲ +10%	▼ -4%
К январю 2018	▼ -69%	▼ -62%	▼ -55%	▲ +41%	▼ -16%

### Офисная недвижимость

Объем предложения офисных помещений на продажу в январе 2019 г. снизился на 60% по количеству и на 57% по общей площади. Всего на рынке предлагалось 392 объекта общей площадью 432 тыс. кв.м и общей стоимостью 95 млрд. руб.

Количество офисных объектов, предлагаемых на продажу в центре, сократилось на 66%, а общая площадь – на 61%, в результате чего объем предложения составил 59 объектов площадью 53 тыс. кв. м. Средневзвешенная цена по объектам в центре выросла на 28% и составила 516 473 руб./кв. м. Рост цен было связан, в частности, с уходом с рынка дешевых объектов на ул. Пятницкая (3 841 кв.м, 182 244 руб./кв.м), Цветной б-р (5 080 кв.м, 321 200 руб./кв.м), Подсосенский пер. (5 986 кв.м, 167 110 руб./кв.м) и Чистопрудный б-р (8 216 кв.м, 334 720 руб./кв.м).

Объем предложения на продажу офисов за пределами центра за месяц снизился на 59% по количеству и на 56% по общей площади и составил 333 объекта общей площадью 379 тыс. кв. м. Средневзвешенная цена на офисные помещения за пределами центра выросла на 5% и составила 178 818 руб./кв.м. Рост цены был связан, в частности, с окончанием экспонирования в декабре дешевых объектов на пр-те Вернадского (20 106 кв.м, 59 771 руб./кв.м), ул. Шарикоподшипниковская (21 475 кв.м, 55 900 руб./кв.м).

Судя по более существенным темпам роста цен как за месяц, так и за год, спрос на помещения в центре более высок.

Офисные помещения внутри Садового Кольца					
Офисы внутри СК	Количество	Общая стоимость, млн. □	Общая площадь, тыс. кв. м	Средняя площадь, тыс. кв. м	Средневзвешенная цена, □/кв. м
Значение	59	27 355	53	0,9	516 473
К декабрю 2018	▼ -66%	▼ -50%	▼ -61%	▲ +14%	▲ +28%
К январю 2018	▼ -50%	▼ -31%	▼ -50%	▲ +1%	▲ +39%

Офисные помещения вне Садового Кольца					
Офисы вне СК	Количество	Общая стоимость, млн. □	Общая площадь, тыс. кв. м	Средняя площадь, тыс. кв. м	Средневзвешенная цена, □/кв. м
Значение	333	67 840	379	1,14	178 818
К декабрю 2018	▼ -59%	▼ -54%	▼ -56%	▲ +9%	▲ +5%
К январю 2018	▼ -42%	▼ -35%	▼ -41%	▲ +2%	▲ +9%

Источник информации: <https://rrg.ru/analytic/review/sale-january-2019>

**Анализ фактических данных о ценах предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен объекты исследования при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.**

#### Критерии подбора аналогов.

При исследовании рынка объекта исследования Оценщик руководствовался следующими критериями поиска аналогов (в порядке значимости): сопоставимое функциональное назначение, сопоставимый тип объекта (помещение в ТЦ); сопоставимый класс качества объекта, сопоставимое местоположение (сопоставимая удаленность от центра города, наименьшая удаленность от объекта оценки); сопоставимое техническое состояние; сопоставимая площадь; сопоставимое техническое состояние: 6 месяцев до даты определения стоимости. Ограничение выборки не менее 5 объектов.

#### На основании анализа рынка Оценщиком установлено:

Проведенный Оценщиком анализ рынка объектов недвижимости позволил выявить следующие предложения к продаже в соответствии с заданными критериями подбора аналогов:

Адрес: г. Москва	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Цена предложения, руб.	Цена предложения за м <sup>2</sup> , руб.	Источник информации
Ул. Нагатинская, 16	Торговая площадь	148,8	11900000,00	79973,12	<a href="https://www.cian.ru/sale/commercial/198319660/">https://www.cian.ru/sale/commercial/198319660/</a>
Россошанский проезд, 3	Торговая площадь	777,0	70833333,33*	91162,59*	<a href="https://www.cian.ru/sale/commercial/155366077/">https://www.cian.ru/sale/commercial/155366077/</a>
Ул. Нагатинская, 16	Торговая площадь	33,7	4800000,00	142433,23	<a href="https://www.cian.ru/sale/commercial/191831758/">https://www.cian.ru/sale/commercial/191831758/</a>
Ул. Нагатинская, 16	Торговая площадь	23,9	3333333,33*	139470,01*	<a href="https://www.cian.ru/sale/commercial/197868160/">https://www.cian.ru/sale/commercial/197868160/</a>

Ул. Нагатинская, 16	Торговая площадь	103,0	18333333,33*	177993,53*	<a href="https://www.cian.ru/sale/commercial/194398283/">https://www.cian.ru/sale/commercial/194398283/</a>
Россошанский проезд, 3	Торговая площадь	25,0	4483333,33*	179333,33*	<a href="https://www.cian.ru/sale/commercial/199651955/">https://www.cian.ru/sale/commercial/199651955/</a>
Ул. Нагатинская, 16	Торговая площадь	17,5	3333333,33*	190476,19*	<a href="https://www.cian.ru/sale/commercial/159860672/">https://www.cian.ru/sale/commercial/159860672/</a>
Россошанский проезд, 3	Торговая площадь	25,0	4833333,33*	193333,33*	<a href="https://www.cian.ru/sale/commercial/143885278/">https://www.cian.ru/sale/commercial/143885278/</a>
Ул. Кировоградская, 9, корп. 1	Торговая площадь	49,0	10000000,00	204081,63	<a href="https://www.cian.ru/sale/commercial/196040559/">https://www.cian.ru/sale/commercial/196040559/</a>
Ул. Кировоградская, 9, корп. 1	Торговая площадь	30,0	9000000,00*	300000,00*	<a href="https://www.cian.ru/sale/commercial/210230344/">https://www.cian.ru/sale/commercial/210230344/</a>

\* В случае если в цену объекта продавцом включен НДС, то Оценщиком указывалась стоимость объекта без учета НДС.

**Диапазон цен предложения, руб./м<sup>2</sup>** **79973,12-300000,00**

**Среднее значение из диапазона цен предложения, руб./м<sup>2</sup>** **169825,70**

**Копии поименованных выше источников информации в соответствии с требованиями Федерального стандарт «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденном приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г. в Приложении 2 к отчету об оценке**

Обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов, использовавшихся при определении стоимости

Ценообразующий фактор	Значение (диапазон значений)	Обоснование значения (диапазона значений)
Стоимость объекта-аналога	0-∞ руб.	Устанавливается на основании исследования фактически состоявшихся сделок.
Торг при приведении цены предложения объекта-аналога к цене сделки	0-∞ руб. или 0-∞ %.	Устанавливается нормативно или на основании переговоров (при использовании информации о предложении к продаже).
Территориальные характеристики объекта-аналога	0-∞ руб. или 0-∞ %.	Устанавливается на основании исследования фактически состоявшихся сделок (предложений) или нормативно.
Технические характеристики объекта-аналога	0-∞ руб. или 0-∞ %.	Устанавливается на основании исследования фактически состоявшихся сделок (предложений) или нормативно.
Объемно-планировочные характеристики объекта-аналога	0-∞ руб. или 0-∞ %.	Устанавливается на основании исследования фактически состоявшихся сделок (предложений) или нормативно.
Схожесть объекта-аналога с объектом оценки	-	Устанавливается на основании исследования вышеперечисленных факторов.
<b>Анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объектам оценки, но влияющих на их стоимость</b>		
Других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объектам оценки, но влияющих на их стоимость при анализе рынка объектов оценки не выявлено.		

#### Выводы по результатам анализа рынка помещений:

1. В результате анализа рынка выявлено достаточное количество предложений к продаже объектов, сопоставимых с объектами оценки в соответствии с заданными критериями подбора аналогов, рынок можно охарактеризовать как активный.
2. Диапазон цен предложений очень большой (разброс цен составляет более 100%), что говорит о несбалансированности рынка.
3. Срок экспозиции объектов на рынке (исходя из даты размещения предложений) достаточно небольшой (менее месяца), что дополнительно подтверждает высокую активность рынка.
4. В данном случае целью оценки является определение рыночной стоимости для реализации объектов оценки, ввиду чего определяется рыночная стоимость. На рынке, вероятно, имеются предложения к аренде аналогичных объектов, однако целесообразность исследования данного рынка Оценщиком не выявлена, так как целью оценки является отчуждение объектов а не определение возможности получения дохода от их использования и его размера. Кроме того, в отношении объектов оценки рынок достаточно развит для применения сравнительного подхода, а при наличии развитого рынка разумный покупатель (или продавец) в первую очередь ориентируется на рыночные показатели (цены сделок или предложений по аналогичным объектам).

## 12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 12.1. ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ

**Согласно ФСО №1: Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.**

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен принести, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

### 12.2. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

**Обоснование отказа от использования затратного подхода.**

Затратный подход основывается на принципе замещения, который гласит, что покупатель не заплатит за недвижимость больше той суммы, которую нужно будет потратить на приобретение земельного участка и строительства на нем объекта, аналогичного по своим потребительским характеристикам объекту оценки. Оценщику абсолютно не известны случаи подобного приобретения помещения, когда покупатель приобретал в собственность помещение в объекте недвижимости посредством его строительства. Помимо этого в соответствии с ФСО-7 затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке. В отношении объектов оценки рынок достаточно развит для применения сравнительного подхода (см. 11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ), кроме того, ввиду развитого рынка разумный покупатель (или продавец) в первую очередь ориентируется на рыночные показатели (цены сделок или предложений по аналогичным объектам). На основании изложенного затратный подход при определении стоимости объектов оценки не применялся.

### Обоснование использования сравнительного подхода.

Сравнительный подход применяется, так как существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов (см. 11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ).

### Обоснование отказа от использования доходного подхода.

Доходный подход основывается на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В соответствии с п. 11 ФСО-1 при выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. В данном случае целью оценки является определение рыночной стоимости для реализации объектов оценки в рамках процедуры банкротства (конкурсного производства), ввиду чего определяется рыночная стоимость. На рынке, вероятно, имеются предложения к аренде аналогичных объектов, однако целесообразность применения подхода отсутствует, так как целью оценки является отчуждение объектов, а не определение возможности получения дохода от их использования и его размера. Кроме того, в отношении объектов оценки рынок достаточно развит для применения сравнительного подхода (см. 11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ), а при наличии развитого рынка разумный покупатель (или продавец) в первую очередь ориентируется на рыночные показатели (цены сделок или предложений по аналогичным объектам). На основании изложенного доходный подход при определении стоимости объектов оценки не применялся.

### 13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

В рамках сравнительного подхода Оценщик счел возможным применить метод сравнения продаж, который основан на предположении, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках. Другими словами, подход имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу объект недвижимости не заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и назначению объект. Следующие предложения были приняты как аналоги и использованы в расчетах:

Адрес: г. Москва	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Цена предложения, руб.	Цена предложения за м <sup>2</sup> , руб.	Источник информации
Ул. Нагатинская, 16	Торговая площадь	148,8	11900000,00	79973,12	<a href="https://www.cian.ru/sale/commercial/198319660/">https://www.cian.ru/sale/commercial/198319660/</a>
Россошанский проезд, 3	Торговая площадь	777,0	70833333,33	91162,59	<a href="https://www.cian.ru/sale/commercial/155366077/">https://www.cian.ru/sale/commercial/155366077/</a>
Ул. Нагатинская, 16	Торговая площадь	33,7	4800000,00	142433,23	<a href="https://www.cian.ru/sale/commercial/191831758/">https://www.cian.ru/sale/commercial/191831758/</a>
Ул. Нагатинская, 16	Торговая площадь	23,9	3333333,33	139470,01	<a href="https://www.cian.ru/sale/commercial/197868160/">https://www.cian.ru/sale/commercial/197868160/</a>
Ул. Нагатинская, 16	Торговая площадь	103,0	18333333,33	177993,53	<a href="https://www.cian.ru/sale/commercial/194398283/">https://www.cian.ru/sale/commercial/194398283/</a>
Россошанский проезд, 3	Торговая площадь	25,0	4483333,33	179333,33	<a href="https://www.cian.ru/sale/commercial/199651955/">https://www.cian.ru/sale/commercial/199651955/</a>
Ул. Нагатинская, 16	Торговая площадь	17,5	3333333,33	190476,19	<a href="https://www.cian.ru/sale/commercial/159860672/">https://www.cian.ru/sale/commercial/159860672/</a>
Россошанский проезд, 3	Торговая площадь	25,0	4833333,33	193333,33	<a href="https://www.cian.ru/sale/commercial/143885278/">https://www.cian.ru/sale/commercial/143885278/</a>
Ул. Кировоградская, 9, корп. 1	Торговая площадь	49,0	10000000,00	204081,63	<a href="https://www.cian.ru/sale/commercial/196040559/">https://www.cian.ru/sale/commercial/196040559/</a>
Ул. Кировоградская, 9, корп. 1	Торговая площадь	30,0	9000000,00	300000,00	<a href="https://www.cian.ru/sale/commercial/210230344/">https://www.cian.ru/sale/commercial/210230344/</a>

### Сводная информация об объектах оценки и аналогах:

#### Схематичное местоположение объектов оценки и аналогов



Ул. Кировоградская, 9, корп. 1	Помещение	Объект оценки 20	«Красная линия»	Менее 5 мин. Пешком	На удалении от остановки (с остановки не просматривается)	Помещение в ТЦ класса «В»	2	Стандарт	Нет	56,5	56,5	-
Ул. Кировоградская, 9, корп. 1	Помещение	Объект оценки 21	«Красная линия»	Менее 5 мин. Пешком	На удалении от остановки (с остановки не просматривается)	Помещение в ТЦ класса «В»	1	Стандарт	Нет	66,3	66,3	-
Ул. Кировоградская, 9, корп. 1	Помещение	Объект оценки 22	«Красная линия»	Менее 5 мин. Пешком	На удалении от остановки (с остановки не просматривается)	Помещение в ТЦ класса «В»	1	Стандарт	Нет	140,8	140,8	-
Ул. Кировоградская, 9, корп. 1	Помещение	Объект оценки 23	«Красная линия»	Менее 5 мин. Пешком	На удалении от остановки (с остановки не просматривается)	Помещение в ТЦ класса «В»	1	Стандарт	Нет	162,2	162,2	-
Ул. Кировоградская, 9, корп. 1	Помещение	Объект оценки 24	«Красная линия»	Менее 5 мин. Пешком	На удалении от остановки (с остановки не просматривается)	Помещение в ТЦ класса «В»	2	Стандарт	Нет	170,0	170,0	-
Ул. Кировоградская, 9, корп. 1	Помещение	Объект оценки 25	«Красная линия»	Менее 5 мин. Пешком	На удалении от остановки (с остановки не просматривается)	Помещение в ТЦ класса «В»	2	Стандарт	Нет	219,4	219,4	-
Ул. Кировоградская, 9, корп. 1	Помещение	Объект оценки 26	«Красная линия»	Менее 5 мин. Пешком	На удалении от остановки (с остановки не просматривается)	Помещение в ТЦ класса «В»	2	Стандарт	Нет	689,5	689,5	-
Ул. Нагатинская, 16	Торговая площадь	Аналог 1	«Красная линия»	15-25 мин. Пешком	Непосредственно у остановки	Помещение в ТЦ класса «В»	2	Стандарт	Нет	148,8	148,8	-
Россошанский проезд, 3	Торговая площадь	Аналог 2	«Красная линия»	10-20 мин. Пешком	Непосредственно у остановки	Помещение в ТЦ класса «В»	2	Стандарт	Нет	777,0	777,0	-
Ул. Нагатинская, 16	Торговая площадь	Аналог 3	«Красная линия»	15-25 мин. Пешком	Непосредственно у остановки	Помещение в ТЦ класса «В»	1	Стандарт	Нет	33,7	33,7	-
Ул. Нагатинская, 16	Торговая площадь	Аналог 4	«Красная линия»	15-25 мин. Пешком	Непосредственно у остановки	Помещение в ТЦ класса «В»	2	Стандарт	Нет	23,9	23,9	-
Ул. Нагатинская, 16	Торговая площадь	Аналог 5	«Красная линия»	15-25 мин. Пешком	Непосредственно у остановки	Помещение в ТЦ класса «В»	1	Стандарт	Нет	103,0	103,0	-
Россошанский проезд, 3	Торговая площадь	Аналог 6	«Красная линия»	10-20 мин. Пешком	Непосредственно у остановки	Помещение в ТЦ класса «В»	3	Стандарт	Нет	25,0	25,0	-
Ул. Нагатинская, 16	Торговая площадь	Аналог 7	«Красная линия»	15-25 мин. Пешком	Непосредственно у остановки	Помещение в ТЦ класса «В»	2	Стандарт	Нет	17,5	17,5	-
Россошанский проезд, 3	Торговая площадь	Аналог 8	«Красная линия»	10-20 мин. Пешком	Непосредственно у остановки	Помещение в ТЦ класса «В»	3	Стандарт	Нет	25,0	25,0	-
Ул. Кировоградская, 9, корп. 1	Торговая площадь	Аналог 9	«Красная линия»	Менее 5 мин. Пешком	На удалении от остановки (с остановки не просматривается)	Помещение в ТЦ класса «В»	2	Стандарт	Нет	49,0	49,0	-
Ул. Кировоградская, 9, корп. 1	Торговая площадь	Аналог 10	«Красная линия»	Менее 5 мин. Пешком	На удалении от остановки (с остановки не просматривается)	Помещение в ТЦ класса «В»	1	Стандарт	Нет	30,0	30,0	-

\* В отношении аналогов определено Оценщиком исходя из картографического материала имеющегося в отчете, описания аналога, содержащегося в объявлении, а в отношении объектов оценки кроме того по результатам осмотра.

\*\* В отношении аналогов определено Оценщиком исходя из описания аналога, содержащегося в объявлении, а в отношении объектов оценки по результатам осмотра.

**Выбор единицы сравнения.** Поскольку объекты аналоги различаются по размеру и числу входящих в них единиц, при проведении сравнения можно столкнуться с определенными сложностями. Поэтому данные необходимо привести к общему знаменателю. Таким общим знаменателем может стать соответствующая единица сравнения – общая цена, цена за квадратный метр общей площади, цена за квадратный метр жилой площади и т.д.

В данном случае, так как использовались объекты, которые отличаются по своей общей площади, то в качестве единицы сравнения нами была выбрана стоимость 1 кв.м общей площади объекта. Ввиду того, что объекты оценки с аналогами отличаются по ряду ценообразующих факторов, необходимо внесение в стоимость использованных аналогов корректировок.

**Обоснование проведенных корректировок (вводятся корректировки только по различающимся факторам):**

**Поправка на торг** применялась для объектов-аналогов, выставленных на продажу. Поправка на торг принята в размере среднего значения из доверительного интервала (для высококлассной торговой недвижимости на активном рынке) в соответствии с таблицей 168. Справочника оценщика недвижимости-2018. (Офисно-торговая недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода) Л. А. Лейфер. – Н. Н., 2018, стр. 279 в размере – **9,7%**.

**Поправка на местоположение (расположение относительно метро):** Объект оценки расположен в непосредственной близости от метро, в то время как часть аналогов находятся на определенном удалении от метро. Нахождение объекта в непосредственной близости от метро, как правило, увеличивает его стоимость, ввиду повышенного пешеходного трафика. Поправка на местоположение относительно метро принята в соответствии с таблицей 142

ствии с таблицей 71. Справочника оценщика недвижимости-2018 (Офисно-торговая недвижимость и сходные типы объектов). Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода/ Л. А. Лейфер. – Н. Н., 2018, стр. 161:

Расстояние до станции метро	Цены			
	<5 минут пешком	5-10 минут пешком	10-20 минут пешком	20-30 минут пешком
<5 минут пешком	1,00	1,20	1,49	1,81
5-10 минут пешком	0,83	1,00	1,24	1,50
10-20 минут пешком	0,67	0,81	1,00	1,21
20-30 минут пешком	0,55	0,66	0,82	1,00

\*При введении поправки в случае удаленности объекта в 15-25 минут – принималось значение соответствующее диапазону 20-30 мин.

**Поправка на местоположение (Удаленность от остановок наземного общественного транспорта):** Объект оценки расположен на удалении от остановок наземного общественного транспорта (с остановки не просматривается), в то время как часть аналогов находятся непосредственно у остановок наземного общественного транспорта. Нахождение объекта в непосредственной близости от остановок наземного общественного транспорта, как правило, увеличивает его стоимость, ввиду повышенного пешеходного трафика. Поправка на местоположение относительно остановок наземного общественного транспорта (для объектов в непосредственной близости от остановок наземного общественного транспорта к объектам, находящимся на удалении от остановок наземного общественного транспорта (с остановок не просматривающихся)) принята в размере среднего значения из доверительного интервала в соответствии с таблицей 63. Справочника оценщика недвижимости-2018 (Офисно-торговая недвижимость и сходные типы объектов). Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода/ Л. А. Лейфер. – Н. Н., 2018, стр. 152: **1,00 : 1,16 = 0,862 (- 13,8%)**(Отношение удельной цены объекта, расположенного непосредственно у остановки общественного транспорта к удельной цене такого же объекта, расположенного на удалении от остановок).

**Поправка на местоположение (этаж):** Объект оценки в своем составе имеет площади, расположенные на различных этажах (подвал, 1, антресоль), объекты аналоги также имеют в своем составе площади на разных этажах. Помещения расположенные на 1-м этаже как правило имеют более высокую стоимость относительно помещений, расположенных на иных этажах Поправка на местоположение (этаж) принята в соответствии с таблицей 113. Справочника оценщика недвижимости-2018 (Офисно-торговая недвижимость и сходные типы объектов). Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода/ Л. А. Лейфер. – Н. Н., 2018, стр. 218:

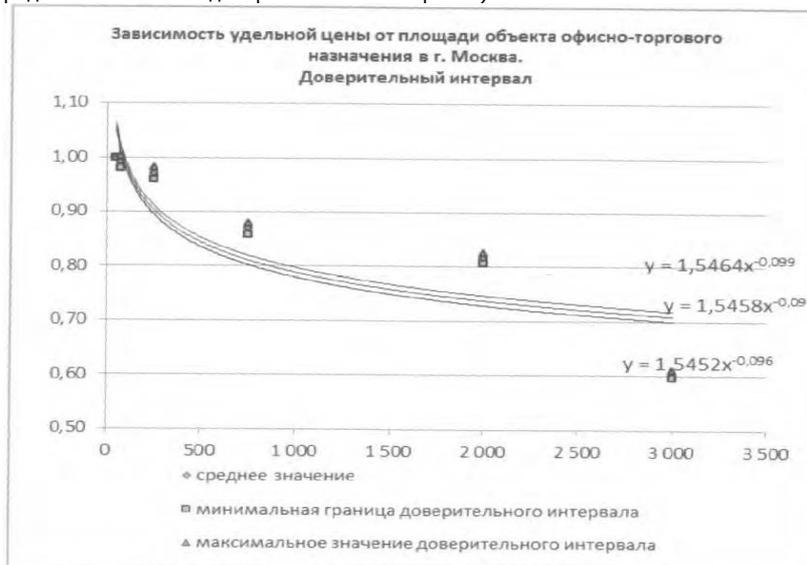
г. Москва (цены/арендные ставки)					
Этаж расположения		аналог			
		1 этаж	2 этаж и выше	цоколь	подвал
объект оценки	1 этаж	1,00	1,29	1,34	1,41
	2 этаж и выше	0,78	1,00	1,04	1,10
	цоколь	0,75	0,96	1,00	1,05
	подвал	0,71	0,91	0,95	1,00

**Поправка на площадь:** учитывает тот факт, что объекты разной площади имеют разную стоимость единицы площади. Поправка на площадь определяется по формуле:

$$K_{\text{масшт}} = \left( \frac{S_{\text{оо}}}{S_{\text{оа}}} \right)^k, \text{ где}$$

$S_{\text{оо}}$  – площадь объекта оценки  
 $S_{\text{оа}}$  – площадь объекта аналога  
 $K$  – коэффициент торможения

Коэффициент торможения может быть принят в соответствии с рис. 50. Справочника оценщика недвижимости 2018 (Офисно-торговая недвижимость и сходные типы объектов). Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода/ Л. А. Лейфер. – Н. Н., 2018, стр. 189: - **0,097** (принято среднее значение из доверительного интервала)



**Взвешивание скорректированных цен аналогов и вывод итоговой величины стоимости объекта оценки.** Как правило, объекты-аналоги имеют различную степень схожести с объектом оценки и подвергаются корректировкам в разной степени. Обычно, степень доверия оценщика к результатам скорректированной стоимости по объектам аналогом различна. Чем больше объект-аналог схож с объектом оценки, и чем меньше размер отношения величины суммы корректировок (по модулю), внесенных в цену аналога, к первоначальной цене объекта-аналога, тем больше степень доверия оценщика к скорректированной стоимости, полученной по данному аналогу. Расчет весовых коэффициентов ( $V_i$ ) производился по следующей формуле (из Арdziнов В., Александров В. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости. = СПб.: , Питер, 2013):

$$V_i = \frac{\frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a}}{\left( \frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a} \right)}, \text{ где}$$

- $V_i$  - весовой коэффициент i-го объекта-аналога;
- $P_i^a$  - первоначальная цена предложения i-го объекта-аналога, руб.;
- $\sum_{i=1}^n K_i^a$  - общая сумма корректировок по модулю для i-го объекта-аналога, руб.,
- n - количество объектов-аналогов.

**РАССЧЕТ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА\***

Наименование Помещение			Кадастровый номер 77:05:0006004:24268									
Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Цена предложения	руб.		11900000,00	70833333,33	4800000,00	3333333,33	18333333,33	4483333,33	3333333,33	4833333,33	10000000,00	9000000,00
Площадь	м.кв	16,60	148,8	777,0	33,7	23,9	103,0	25,0	17,5	25,0	49,0	30,0
Цена предложения за м <sup>2</sup>	руб.		79973,12	91162,59	142433,23	139470,01	177993,53	179333,33	190476,19	193333,33	204081,63	300000,00
Поправка на торг	%		-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70
	руб.		-7757,39	-8842,77	-13816,02	-13528,59	-17265,37	-17395,33	-18476,19	-18753,33	-19795,92	-29100,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		72215,73	82319,82	128617,21	125941,42	160728,16	161938,00	172000,00	174580,00	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (расположение относительно метро)	%		81,00	49,00	81,00	81,00	81,00	49,00	81,00	49,00	0,00	0,00
	руб.		58494,74	40336,71	104179,94	102012,55	130189,81	79349,62	139320,00	85544,20	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		130710,46	122656,53	232797,15	227953,97	290917,96	241287,62	311320,00	260124,20	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (Удаленность от остановок наземного общественного транспорта)	%		-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	0,00	0,00
	руб.		-18038,04	-16926,60	-32126,01	-31457,65	-40146,68	-33297,69	-42962,16	-35897,14	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	200671,14	196496,33	250771,28	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (этаж)	%		0,00	0,00	-22,00	0,00	-22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22,00
	руб.		0,00	0,00	-44147,65	0,00	-55169,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-59598,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	156523,49	196496,33	195601,60	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	211302,00
Поправка на площадь	%		23,71	45,22	7,11	3,60	19,37	4,05	0,51	4,05	11,07	5,91
	руб.		26710,52	47808,93	11128,66	7071,22	37887,78	8427,39	1377,90	9085,29	20401,26	12484,50
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		139382,94	153538,86	167652,16	203567,55	233489,38	216417,31	269735,74	233312,35	204686,97	223786,50
Сумма поправок по модулю	руб.		111000,69	113915,01	205398,29	154070,01	280659,32	138470,03	202136,25	149279,96	40197,18	101182,50
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м <sup>2</sup>			1,39	1,25	1,44	1,10	1,58	0,77	1,06	0,77	0,20	0,34
Весовой коэффициент			0,047	0,052	0,045	0,059	0,041	0,084	0,061	0,084	0,331	0,193
Стоимость за м <sup>2</sup> с учетом весовых коэффициентов	руб.	209500,00										
Наименование Помещение			Кадастровый номер 77:05:0006004:23803									
Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Цена предложения	руб.		11900000,00	70833333,33	4800000,00	3333333,33	18333333,33	4483333,33	3333333,33	4833333,33	10000000,00	9000000,00
Площадь	м.кв	29,00	148,8	777,0	33,7	23,9	103,0	25,0	17,5	25,0	49,0	30,0
Цена предложения за м <sup>2</sup>	руб.		79973,12	91162,59	142433,23	139470,01	177993,53	179333,33	190476,19	193333,33	204081,63	300000,00
Поправка на торг	%		-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70
	руб.		-7757,39	-8842,77	-13816,02	-13528,59	-17265,37	-17395,33	-18476,19	-18753,33	-19795,92	-29100,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		72215,73	82319,82	128617,21	125941,42	160728,16	161938,00	172000,00	174580,00	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (расположение относительно метро)	%		81,00	49,00	81,00	81,00	81,00	49,00	81,00	49,00	0,00	0,00
	руб.		58494,74	40336,71	104179,94	102012,55	130189,81	79349,62	139320,00	85544,20	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		130710,46	122656,53	232797,15	227953,97	290917,96	241287,62	311320,00	260124,20	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (Удаленность от остановок наземного общественного транспорта)	%		-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	0,00	0,00
	руб.		-18038,04	-16926,60	-32126,01	-31457,65	-40146,68	-33297,69	-42962,16	-35897,14	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	200671,14	196496,33	250771,28	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (этаж)	%		0,00	0,00	-22,00	0,00	-22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22,00
	руб.		0,00	0,00	-44147,65	0,00	-55169,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-59598,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	156523,49	196496,33	195601,60	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	211302,00
Поправка на площадь	%		17,19	37,57	1,47	-1,86	13,08	-1,43	-4,78	-1,43	5,22	0,33
	руб.		19368,18	39720,89	2297,18	-3652,20	25588,16	-2972,93	-12831,09	-3205,01	9618,87	696,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		132040,60	145450,82	158820,67	192844,13	221189,76	205017,00	255526,75	221022,05	193904,59	211998,00
Сумма поправок по модулю	руб.		103658,36	105826,98	196566,80	150650,99	268359,69	133015,57	213589,44	143399,69	29414,79	89394,00
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м <sup>2</sup>			1,30	1,16	1,38	1,08	1,51	0,74	1,12	0,74	0,14	0,30
Весовой коэффициент			0,043	0,048	0,041	0,052	0,037	0,076	0,050	0,076	0,389	0,188
Стоимость за м <sup>2</sup> с учетом весовых коэффициентов	руб.	197800,00										
Стоимость объекта оценки	руб.	5736200,00										

Наименование			Кадастровый номер									
Помещение			77:05:0006004:23805									
Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Цена предложения	руб.		11900000,00	70833333,33	4800000,00	3333333,33	18333333,33	4483333,33	3333333,33	4833333,33	10000000,00	9000000,00
Площадь	м.кв	29,00	148,8	777,0	33,7	23,9	103,0	25,0	17,5	25,0	49,0	30,0
Цена предложения за м <sup>2</sup>	руб.		79973,12	91162,59	142433,23	139470,01	177993,53	179333,33	190476,19	193333,33	204081,63	300000,00
Поправка на торг	%		-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70
	руб.		-7757,39	-8842,77	-13816,02	-13528,59	-17265,37	-17395,33	-18476,19	-18753,33	-19795,92	-29100,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		72215,73	82319,82	128617,21	125941,42	160728,16	161938,00	172000,00	174580,00	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (расположение относительно метро)	%		81,00	49,00	81,00	81,00	81,00	49,00	81,00	49,00	0,00	0,00
	руб.		58494,74	40336,71	104179,94	102012,55	130189,81	79349,62	139320,00	85544,20	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		130710,46	122656,53	232797,15	227953,97	290917,96	241287,62	311320,00	260124,20	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (Удаленность от остановок наземного общественного транспорта)	%		-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	0,00	0,00
	руб.		-18038,04	-16926,60	-32126,01	-31457,65	-40146,68	-33297,69	-42962,16	-35897,14	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	200671,14	196496,33	250771,28	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (этаж)	%		0,00	0,00	-22,00	0,00	-22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22,00
	руб.		0,00	0,00	-44147,65	0,00	-55169,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-59598,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	156523,49	196496,33	195601,60	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	211302,00
Поправка на площадь	%		17,19	37,57	1,47	-1,86	13,08	-1,43	-4,78	-1,43	5,22	0,33
	руб.		19368,18	39720,89	2297,18	-3652,20	25588,16	-2972,93	-12831,09	-3205,01	9618,87	696,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		132040,60	145450,82	158820,67	192844,13	221189,76	205017,00	255526,75	221022,05	193904,59	211998,00
Сумма поправок по модулю	руб.		103658,36	105826,98	196566,80	150650,99	268359,69	133015,57	213589,44	143399,69	29414,79	89394,00
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м <sup>2</sup>			1,30	1,16	1,38	1,08	1,51	0,74	1,12	0,74	0,14	0,30
Весовой коэффициент			0,043	0,048	0,041	0,052	0,037	0,076	0,050	0,076	0,389	0,188
Стоимость за м <sup>2</sup> с учетом весовых коэффициентов	руб.	197800,00										
Стоимость объекта оценки	руб.	5736200,00										
Наименование			Кадастровый номер									
Помещение			77:05:0006004:23804									
Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Цена предложения	руб.		11900000,00	70833333,33	4800000,00	3333333,33	18333333,33	4483333,33	3333333,33	4833333,33	10000000,00	9000000,00
Площадь	м.кв	29,20	148,8	777,0	33,7	23,9	103,0	25,0	17,5	25,0	49,0	30,0
Цена предложения за м <sup>2</sup>	руб.		79973,12	91162,59	142433,23	139470,01	177993,53	179333,33	190476,19	193333,33	204081,63	300000,00
Поправка на торг	%		-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70
	руб.		-7757,39	-8842,77	-13816,02	-13528,59	-17265,37	-17395,33	-18476,19	-18753,33	-19795,92	-29100,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		72215,73	82319,82	128617,21	125941,42	160728,16	161938,00	172000,00	174580,00	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (расположение относительно метро)	%		81,00	49,00	81,00	81,00	81,00	49,00	81,00	49,00	0,00	0,00
	руб.		58494,74	40336,71	104179,94	102012,55	130189,81	79349,62	139320,00	85544,20	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		130710,46	122656,53	232797,15	227953,97	290917,96	241287,62	311320,00	260124,20	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (Удаленность от остановок наземного общественного транспорта)	%		-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	0,00	0,00
	руб.		-18038,04	-16926,60	-32126,01	-31457,65	-40146,68	-33297,69	-42962,16	-35897,14	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	200671,14	196496,33	250771,28	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (этаж)	%		0,00	0,00	-22,00	0,00	-22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22,00
	руб.		0,00	0,00	-44147,65	0,00	-55169,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-59598,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	156523,49	196496,33	195601,60	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	211302,00
Поправка на площадь	%		17,11	37,48	1,40	-1,92	13,01	-1,50	-4,84	-1,50	5,15	0,26
	руб.		19280,19	39623,96	2191,33	-3780,72	25440,74	-3109,56	-13001,38	-3352,31	9489,65	554,71
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		131952,61	145353,89	158714,82	192715,61	221042,34	204880,37	255356,46	220874,75	193775,36	211856,71
Сумма поправок по модулю	руб.		103570,36	105730,04	196460,96	150779,51	268212,28	133152,20	213759,73	143546,98	29285,56	89252,71
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м <sup>2</sup>			1,30	1,16	1,38	1,08	1,51	0,74	1,12	0,74	0,14	0,30
Весовой коэффициент			0,043	0,048	0,041	0,052	0,037	0,075	0,050	0,075	0,390	0,188
Стоимость за м <sup>2</sup> с учетом весовых коэффициентов	руб.	197656,00										
Стоимость объекта оценки	руб.	5771555,00										

Наименование			Кадастровый номер									
Помещение			77:05:0006004:23786									
Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Цена предложения	руб.		11900000,00	70833333,33	4800000,00	3333333,33	18333333,33	4483333,33	3333333,33	4833333,33	10000000,00	9000000,00
Площадь	м.кв	35,10	148,8	777,0	33,7	23,9	103,0	25,0	17,5	25,0	49,0	30,0
Цена предложения за м <sup>2</sup>	руб.		79973,12	91162,59	142433,23	139470,01	177993,53	179333,33	190476,19	193333,33	204081,63	300000,00
Поправка на торг	%		-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70
	руб.		-7757,39	-8842,77	-13816,02	-13528,59	-17265,37	-17395,33	-18476,19	-18753,33	-19795,92	-29100,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		72215,73	82319,82	128617,21	125941,42	160728,16	161938,00	172000,00	174580,00	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (расположение относительно метро)	%		81,00	49,00	81,00	81,00	81,00	49,00	81,00	49,00	0,00	0,00
	руб.		58494,74	40336,71	104179,94	102012,55	130189,81	79349,62	139320,00	85544,20	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		130710,46	122656,53	232797,15	227953,97	290917,96	241287,62	311320,00	260124,20	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (Удаленность от остановок наземного общественного транспорта)	%		-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	0,00	0,00
	руб.		-18038,04	-16926,60	-32126,01	-31457,65	-40146,68	-33297,69	-42962,16	-35897,14	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	200671,14	196496,33	250771,28	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (этаж)	%		0,00	0,00	-22,00	0,00	-22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22,00
	руб.		0,00	0,00	-44147,65	0,00	-55169,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-59598,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	156523,49	196496,33	195601,60	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	211302,00
Поправка на площадь	%		15,04	35,04	-0,39	-3,66	11,01	-3,24	-6,53	-3,24	3,29	-1,51
	руб.		16945,58	37052,25	-616,77	-7190,39	21529,90	-6734,46	-17519,34	-7260,20	6061,23	-3193,61
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		129618,00	142782,18	155906,72	189305,94	217131,50	201255,47	250838,50	216966,86	190346,94	208108,39
Сумма поправок по модулю	руб.		101235,75	103158,33	194886,39	154189,18	264301,43	136777,10	218277,69	147454,87	25857,14	91891,61
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м <sup>2</sup>			1,27	1,13	1,37	1,11	1,48	0,76	1,15	0,76	0,13	0,31
Весовой коэффициент			0,042	0,047	0,039	0,049	0,036	0,070	0,047	0,070	0,424	0,175
Стоимость за м <sup>2</sup> с учетом весовых коэффициентов	руб.	193668,00										
Стоимость объекта оценки	руб.	6797747,00										
Наименование			Кадастровый номер									
Помещение			77:05:0006004:23789									
Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Цена предложения	руб.		11900000,00	70833333,33	4800000,00	3333333,33	18333333,33	4483333,33	3333333,33	4833333,33	10000000,00	9000000,00
Площадь	м.кв	35,10	148,8	777,0	33,7	23,9	103,0	25,0	17,5	25,0	49,0	30,0
Цена предложения за м <sup>2</sup>	руб.		79973,12	91162,59	142433,23	139470,01	177993,53	179333,33	190476,19	193333,33	204081,63	300000,00
Поправка на торг	%		-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70
	руб.		-7757,39	-8842,77	-13816,02	-13528,59	-17265,37	-17395,33	-18476,19	-18753,33	-19795,92	-29100,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		72215,73	82319,82	128617,21	125941,42	160728,16	161938,00	172000,00	174580,00	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (расположение относительно метро)	%		81,00	49,00	81,00	81,00	81,00	49,00	81,00	49,00	0,00	0,00
	руб.		58494,74	40336,71	104179,94	102012,55	130189,81	79349,62	139320,00	85544,20	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		130710,46	122656,53	232797,15	227953,97	290917,96	241287,62	311320,00	260124,20	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (Удаленность от остановок наземного общественного транспорта)	%		-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	0,00	0,00
	руб.		-18038,04	-16926,60	-32126,01	-31457,65	-40146,68	-33297,69	-42962,16	-35897,14	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	200671,14	196496,33	250771,28	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (этаж)	%		0,00	0,00	-22,00	0,00	-22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22,00
	руб.		0,00	0,00	-44147,65	0,00	-55169,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-59598,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	156523,49	196496,33	195601,60	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	211302,00
Поправка на площадь	%		15,04	35,04	-0,39	-3,66	11,01	-3,24	-6,53	-3,24	3,29	-1,51
	руб.		16945,58	37052,25	-616,77	-7190,39	21529,90	-6734,46	-17519,34	-7260,20	6061,23	-3193,61
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		129618,00	142782,18	155906,72	189305,94	217131,50	201255,47	250838,50	216966,86	190346,94	208108,39
Сумма поправок по модулю	руб.		101235,75	103158,33	194886,39	154189,18	264301,43	136777,10	218277,69	147454,87	25857,14	91891,61
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м <sup>2</sup>			1,27	1,13	1,37	1,11	1,48	0,76	1,15	0,76	0,13	0,31
Весовой коэффициент			0,042	0,047	0,039	0,049	0,036	0,070	0,047	0,070	0,424	0,175
Стоимость за м <sup>2</sup> с учетом весовых коэффициентов	руб.	193668,00										
Стоимость объекта оценки	руб.	6797747,00										

Наименование			Кадастровый номер									
Помещение			77:05:0006004:23797									
Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Цена предложения	руб.		11900000,00	70833333,33	4800000,00	3333333,33	18333333,33	4483333,33	3333333,33	4833333,33	10000000,00	9000000,00
Площадь	м.кв	36,20	148,8	777,0	33,7	23,9	103,0	25,0	17,5	25,0	49,0	30,0
Цена предложения за м <sup>2</sup>	руб.		79973,12	91162,59	142433,23	139470,01	177993,53	179333,33	190476,19	193333,33	204081,63	300000,00
Поправка на торг	%		-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70
	руб.		-7757,39	-8842,77	-13816,02	-13528,59	-17265,37	-17395,33	-18476,19	-18753,33	-19795,92	-29100,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		72215,73	82319,82	128617,21	125941,42	160728,16	161938,00	172000,00	174580,00	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (расположение относительно метро)	%		81,00	49,00	81,00	81,00	81,00	49,00	81,00	49,00	0,00	0,00
	руб.		58494,74	40336,71	104179,94	102012,55	130189,81	79349,62	139320,00	85544,20	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		130710,46	122656,53	232797,15	227953,97	290917,96	241287,62	311320,00	260124,20	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (Удаленность от остановок наземного общественного транспорта)	%		-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	0,00	0,00
	руб.		-18038,04	-16926,60	-32126,01	-31457,65	-40146,68	-33297,69	-42962,16	-35897,14	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	200671,14	196496,33	250771,28	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (этаж)	%		0,00	0,00	-22,00	0,00	-22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22,00
	руб.		0,00	0,00	-44147,65	0,00	-55169,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-59598,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	156523,49	196496,33	195601,60	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	211302,00
Поправка на площадь	%		14,70	34,64	-0,69	-3,95	10,68	-3,53	-6,81	-3,53	2,98	-1,81
	руб.		16558,18	36625,50	-1082,74	-7756,17	20880,94	-7335,96	-18269,04	-7908,65	5492,33	-3815,60
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		129230,60	142355,44	155440,76	188740,15	216482,54	200653,97	250088,80	216318,41	189778,04	207486,40
Сумма поправок по модулю	руб.		100848,36	102731,59	195352,36	154754,97	263652,48	137378,60	219027,39	148103,33	25288,24	92513,60
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м <sup>2</sup>			1,26	1,13	1,37	1,11	1,48	0,77	1,15	0,77	0,12	0,31
Весовой коэффициент			0,042	0,047	0,039	0,048	0,036	0,070	0,046	0,070	0,430	0,173
Стоимость за м <sup>2</sup> с учетом весовых коэффициентов	руб.	193009,00										
Стоимость объекта оценки	руб.	6986926,00										
Наименование			Кадастровый номер									
Помещение			77:05:0006004:23806									
Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Цена предложения	руб.		11900000,00	70833333,33	4800000,00	3333333,33	18333333,33	4483333,33	3333333,33	4833333,33	10000000,00	9000000,00
Площадь	м.кв	36,20	148,8	777,0	33,7	23,9	103,0	25,0	17,5	25,0	49,0	30,0
Цена предложения за м <sup>2</sup>	руб.		79973,12	91162,59	142433,23	139470,01	177993,53	179333,33	190476,19	193333,33	204081,63	300000,00
Поправка на торг	%		-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70
	руб.		-7757,39	-8842,77	-13816,02	-13528,59	-17265,37	-17395,33	-18476,19	-18753,33	-19795,92	-29100,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		72215,73	82319,82	128617,21	125941,42	160728,16	161938,00	172000,00	174580,00	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (расположение относительно метро)	%		81,00	49,00	81,00	81,00	81,00	49,00	81,00	49,00	0,00	0,00
	руб.		58494,74	40336,71	104179,94	102012,55	130189,81	79349,62	139320,00	85544,20	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		130710,46	122656,53	232797,15	227953,97	290917,96	241287,62	311320,00	260124,20	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (Удаленность от остановок наземного общественного транспорта)	%		-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	0,00	0,00
	руб.		-18038,04	-16926,60	-32126,01	-31457,65	-40146,68	-33297,69	-42962,16	-35897,14	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	200671,14	196496,33	250771,28	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (этаж)	%		0,00	0,00	-22,00	0,00	-22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22,00
	руб.		0,00	0,00	-44147,65	0,00	-55169,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-59598,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	156523,49	196496,33	195601,60	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	211302,00
Поправка на площадь	%		14,70	34,64	-0,69	-3,95	10,68	-3,53	-6,81	-3,53	2,98	-1,81
	руб.		16558,18	36625,50	-1082,74	-7756,17	20880,94	-7335,96	-18269,04	-7908,65	5492,33	-3815,60
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		129230,60	142355,44	155440,76	188740,15	216482,54	200653,97	250088,80	216318,41	189778,04	207486,40
Сумма поправок по модулю	руб.		100848,36	102731,59	195352,36	154754,97	263652,48	137378,60	219027,39	148103,33	25288,24	92513,60
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м <sup>2</sup>			1,26	1,13	1,37	1,11	1,48	0,77	1,15	0,77	0,12	0,31
Весовой коэффициент			0,042	0,047	0,039	0,048	0,036	0,070	0,046	0,070	0,430	0,173
Стоимость за м <sup>2</sup> с учетом весовых коэффициентов	руб.	193009,00										
Стоимость объекта оценки	руб.	6986926,00										

Наименование			Кадастровый номер									
Помещение			77:05:0006004:23799									
Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Цена предложения	руб.		11900000,00	70833333,33	4800000,00	3333333,33	18333333,33	4483333,33	3333333,33	4833333,33	10000000,00	9000000,00
Площадь	м.кв	37,00	148,8	777,0	33,7	23,9	103,0	25,0	17,5	25,0	49,0	30,0
Цена предложения за м <sup>2</sup>	руб.		79973,12	91162,59	142433,23	139470,01	177993,53	179333,33	190476,19	193333,33	204081,63	300000,00
Поправка на торг	%		-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70
	руб.		-7757,39	-8842,77	-13816,02	-13528,59	-17265,37	-17395,33	-18476,19	-18753,33	-19795,92	-29100,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		72215,73	82319,82	128617,21	125941,42	160728,16	161938,00	172000,00	174580,00	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (расположение относительно метро)	%		81,00	49,00	81,00	81,00	81,00	49,00	81,00	49,00	0,00	0,00
	руб.		58494,74	40336,71	104179,94	102012,55	130189,81	79349,62	139320,00	85544,20	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		130710,46	122656,53	232797,15	227953,97	290917,96	241287,62	311320,00	260124,20	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (Удаленность от остановок наземного общественного транспорта)	%		-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	0,00	0,00
	руб.		-18038,04	-16926,60	-32126,01	-31457,65	-40146,68	-33297,69	-42962,16	-35897,14	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	200671,14	196496,33	250771,28	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (этаж)	%		0,00	0,00	-22,00	0,00	-22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22,00
	руб.		0,00	0,00	-44147,65	0,00	-55169,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-59598,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	156523,49	196496,33	195601,60	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	211302,00
Поправка на площадь	%		14,45	34,36	-0,90	-4,15	10,44	-3,73	-7,01	-3,73	2,76	-2,01
	руб.		16284,47	36323,99	-1411,97	-8155,94	20422,42	-7760,96	-18798,74	-8366,83	5090,37	-4255,07
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		128956,89	142053,92	155111,52	188340,39	216024,02	200228,97	249559,10	215860,23	189376,08	207046,93
Сумма поправок по модулю	руб.		100574,64	102430,07	195681,59	155154,73	263193,96	137803,60	219557,09	148561,50	24886,28	92953,07
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м <sup>2</sup>			1,26	1,12	1,37	1,11	1,48	0,77	1,15	0,77	0,12	0,31
Весовой коэффициент			0,042	0,047	0,039	0,048	0,036	0,069	0,046	0,069	0,434	0,171
Стоимость за м <sup>2</sup> с учетом весовых коэффициентов	руб.	192544,00										
Стоимость объекта оценки	руб.	7124128,00										
Наименование			Кадастровый номер									
Помещение			77:05:0006004:23816									
Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Цена предложения	руб.		11900000,00	70833333,33	4800000,00	3333333,33	18333333,33	4483333,33	3333333,33	4833333,33	10000000,00	9000000,00
Площадь	м.кв	44,10	148,8	777,0	33,7	23,9	103,0	25,0	17,5	25,0	49,0	30,0
Цена предложения за м <sup>2</sup>	руб.		79973,12	91162,59	142433,23	139470,01	177993,53	179333,33	190476,19	193333,33	204081,63	300000,00
Поправка на торг	%		-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70
	руб.		-7757,39	-8842,77	-13816,02	-13528,59	-17265,37	-17395,33	-18476,19	-18753,33	-19795,92	-29100,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		72215,73	82319,82	128617,21	125941,42	160728,16	161938,00	172000,00	174580,00	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (расположение относительно метро)	%		81,00	49,00	81,00	81,00	81,00	49,00	81,00	49,00	0,00	0,00
	руб.		58494,74	40336,71	104179,94	102012,55	130189,81	79349,62	139320,00	85544,20	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		130710,46	122656,53	232797,15	227953,97	290917,96	241287,62	311320,00	260124,20	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (Удаленность от остановок наземного общественного транспорта)	%		-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	0,00	0,00
	руб.		-18038,04	-16926,60	-32126,01	-31457,65	-40146,68	-33297,69	-42962,16	-35897,14	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	200671,14	196496,33	250771,28	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (этаж)	%		0,00	0,00	-22,00	0,00	-22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22,00
	руб.		0,00	0,00	-44147,65	0,00	-55169,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-59598,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	156523,49	196496,33	195601,60	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	211302,00
Поправка на площадь	%		12,52	32,09	-2,58	-5,77	8,58	-5,36	-8,58	-5,36	1,03	-3,67
	руб.		14107,23	33925,63	-4030,78	-11335,77	16775,20	-11141,50	-23012,15	-12011,29	1893,05	-7750,73
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		126779,65	139655,56	152492,71	185160,56	212376,80	196848,42	245345,69	212215,77	186178,77	203551,27
Сумма поправок по модулю	руб.		98397,41	100031,72	198300,40	158334,56	259546,74	141184,15	223770,50	152205,96	21688,97	96448,73
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м <sup>2</sup>			1,23	1,10	1,39	1,14	1,46	0,79	1,17	0,79	0,11	0,32
Весовой коэффициент			0,041	0,046	0,036	0,044	0,034	0,064	0,043	0,064	0,472	0,156
Стоимость за м <sup>2</sup> с учетом весовых коэффициентов	руб.	188851,00										
Стоимость объекта оценки	руб.	8328329,00										

Наименование			Кадастровый номер									
Помещение			77:05:0006004:23820									
Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Цена предложения	руб.		11900000,00	70833333,33	4800000,00	3333333,33	18333333,33	4483333,33	3333333,33	4833333,33	10000000,00	9000000,00
Площадь	м.кв	44,20	148,8	777,0	33,7	23,9	103,0	25,0	17,5	25,0	49,0	30,0
Цена предложения за м <sup>2</sup>	руб.		79973,12	91162,59	142433,23	139470,01	177993,53	179333,33	190476,19	193333,33	204081,63	300000,00
Поправка на торг	%		-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70
	руб.		-7757,39	-8842,77	-13816,02	-13528,59	-17265,37	-17395,33	-18476,19	-18753,33	-19795,92	-29100,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		72215,73	82319,82	128617,21	125941,42	160728,16	161938,00	172000,00	174580,00	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (расположение относительно метро)	%		81,00	49,00	81,00	81,00	81,00	49,00	81,00	49,00	0,00	0,00
	руб.		58494,74	40336,71	104179,94	102012,55	130189,81	79349,62	139320,00	85544,20	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		130710,46	122656,53	232797,15	227953,97	290917,96	241287,62	311320,00	260124,20	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (Удаленность от остановок наземного общественного транспорта)	%		-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	0,00	0,00
	руб.		-18038,04	-16926,60	-32126,01	-31457,65	-40146,68	-33297,69	-42962,16	-35897,14	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	200671,14	196496,33	250771,28	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (этаж)	%		0,00	0,00	-22,00	0,00	-22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22,00
	руб.		0,00	0,00	-44147,65	0,00	-55169,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-59598,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	156523,49	196496,33	195601,60	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	211302,00
Поправка на площадь	%		12,50	32,06	-2,60	-5,79	8,55	-5,38	-8,60	-5,38	1,01	-3,69
	руб.		14079,38	33894,95	-4064,28	-11376,44	16728,54	-11184,75	-23066,05	-12057,91	1852,15	-7795,44
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		126751,80	139624,88	152459,21	185119,88	212330,14	196805,18	245291,79	212169,15	186137,87	203506,56
Сумма поправок по модулю	руб.		98369,56	100001,04	198333,90	158375,23	259500,08	141227,39	223824,40	152252,58	21648,07	96493,44
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м <sup>2</sup>			1,23	1,10	1,39	1,14	1,46	0,79	1,18	0,79	0,11	0,32
Весовой коэффициент			0,041	0,046	0,036	0,044	0,034	0,064	0,043	0,064	0,473	0,156
Стоимость за м <sup>2</sup> с учетом весовых коэффициентов	руб.	188803,00										
Стоимость объекта оценки	руб.	8345093,00										
Наименование			Кадастровый номер									
Помещение			77:05:0006004:23817									
Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Цена предложения	руб.		11900000,00	70833333,33	4800000,00	3333333,33	18333333,33	4483333,33	3333333,33	4833333,33	10000000,00	9000000,00
Площадь	м.кв	44,20	148,8	777,0	33,7	23,9	103,0	25,0	17,5	25,0	49,0	30,0
Цена предложения за м <sup>2</sup>	руб.		79973,12	91162,59	142433,23	139470,01	177993,53	179333,33	190476,19	193333,33	204081,63	300000,00
Поправка на торг	%		-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70
	руб.		-7757,39	-8842,77	-13816,02	-13528,59	-17265,37	-17395,33	-18476,19	-18753,33	-19795,92	-29100,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		72215,73	82319,82	128617,21	125941,42	160728,16	161938,00	172000,00	174580,00	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (расположение относительно метро)	%		81,00	49,00	81,00	81,00	81,00	49,00	81,00	49,00	0,00	0,00
	руб.		58494,74	40336,71	104179,94	102012,55	130189,81	79349,62	139320,00	85544,20	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		130710,46	122656,53	232797,15	227953,97	290917,96	241287,62	311320,00	260124,20	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (Удаленность от остановок наземного общественного транспорта)	%		-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	0,00	0,00
	руб.		-18038,04	-16926,60	-32126,01	-31457,65	-40146,68	-33297,69	-42962,16	-35897,14	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	200671,14	196496,33	250771,28	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (этаж)	%		0,00	0,00	-22,00	0,00	-22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22,00
	руб.		0,00	0,00	-44147,65	0,00	-55169,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-59598,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	156523,49	196496,33	195601,60	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	211302,00
Поправка на площадь	%		12,50	32,06	-2,60	-5,79	8,55	-5,38	-8,60	-5,38	1,01	-3,69
	руб.		14079,38	33894,95	-4064,28	-11376,44	16728,54	-11184,75	-23066,05	-12057,91	1852,15	-7795,44
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		126751,80	139624,88	152459,21	185119,88	212330,14	196805,18	245291,79	212169,15	186137,87	203506,56
Сумма поправок по модулю	руб.		98369,56	100001,04	198333,90	158375,23	259500,08	141227,39	223824,40	152252,58	21648,07	96493,44
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м <sup>2</sup>			1,23	1,10	1,39	1,14	1,46	0,79	1,18	0,79	0,11	0,32
Весовой коэффициент			0,041	0,046	0,036	0,044	0,034	0,064	0,043	0,064	0,473	0,156
Стоимость за м <sup>2</sup> с учетом весовых коэффициентов	руб.	188803,00										
Стоимость объекта оценки	руб.	8345093,00										

Наименование			Кадастровый номер									
Помещение			77:05:0006004:23802									
Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Цена предложения	руб.		11900000,00	70833333,33	4800000,00	3333333,33	18333333,33	4483333,33	3333333,33	4833333,33	10000000,00	9000000,00
Площадь	м.кв	45,20	148,8	777,0	33,7	23,9	103,0	25,0	17,5	25,0	49,0	30,0
Цена предложения за м <sup>2</sup>	руб.		79973,12	91162,59	142433,23	139470,01	177993,53	179333,33	190476,19	193333,33	204081,63	300000,00
Поправка на торг	%		-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70
	руб.		-7757,39	-8842,77	-13816,02	-13528,59	-17265,37	-17395,33	-18476,19	-18753,33	-19795,92	-29100,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		72215,73	82319,82	128617,21	125941,42	160728,16	161938,00	172000,00	174580,00	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (расположение относительно метро)	%		81,00	49,00	81,00	81,00	81,00	49,00	81,00	49,00	0,00	0,00
	руб.		58494,74	40336,71	104179,94	102012,55	130189,81	79349,62	139320,00	85544,20	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		130710,46	122656,53	232797,15	227953,97	290917,96	241287,62	311320,00	260124,20	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (Удаленность от остановок наземного общественного транспорта)	%		-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	0,00	0,00
	руб.		-18038,04	-16926,60	-32126,01	-31457,65	-40146,68	-33297,69	-42962,16	-35897,14	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	200671,14	196496,33	250771,28	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (этаж)	%		0,00	0,00	-22,00	0,00	-22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22,00
	руб.		0,00	0,00	-44147,65	0,00	-55169,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-59598,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	156523,49	196496,33	195601,60	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	211302,00
Поправка на площадь	%		12,25	31,77	-2,81	-5,99	8,32	-5,58	-8,79	-5,58	0,79	-3,90
	руб.		13804,62	33592,28	-4394,78	-11777,74	16268,26	-11611,37	-23597,78	-12517,84	1448,65	-8236,60
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		126477,04	139322,21	152128,72	184718,59	211869,86	196378,55	244760,06	211709,22	185734,36	203065,40
Сумма поправок по модулю	руб.		98094,79	99698,36	198664,40	158776,53	259039,80	141654,02	224356,13	152712,51	21244,57	96934,60
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м <sup>2</sup>			1,23	1,09	1,39	1,14	1,46	0,79	1,18	0,79	0,10	0,32
Весовой коэффициент			0,041	0,046	0,036	0,044	0,034	0,063	0,042	0,063	0,478	0,154
Стоимость за м <sup>2</sup> с учетом весовых коэффициентов	руб.	188339,00										
Стоимость объекта оценки	руб.	8512923,00										
Наименование			Кадастровый номер									
Помещение			77:05:0006004:23810									
Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Цена предложения	руб.		11900000,00	70833333,33	4800000,00	3333333,33	18333333,33	4483333,33	3333333,33	4833333,33	10000000,00	9000000,00
Площадь	м.кв	47,80	148,8	777,0	33,7	23,9	103,0	25,0	17,5	25,0	49,0	30,0
Цена предложения за м <sup>2</sup>	руб.		79973,12	91162,59	142433,23	139470,01	177993,53	179333,33	190476,19	193333,33	204081,63	300000,00
Поправка на торг	%		-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70
	руб.		-7757,39	-8842,77	-13816,02	-13528,59	-17265,37	-17395,33	-18476,19	-18753,33	-19795,92	-29100,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		72215,73	82319,82	128617,21	125941,42	160728,16	161938,00	172000,00	174580,00	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (расположение относительно метро)	%		81,00	49,00	81,00	81,00	81,00	49,00	81,00	49,00	0,00	0,00
	руб.		58494,74	40336,71	104179,94	102012,55	130189,81	79349,62	139320,00	85544,20	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		130710,46	122656,53	232797,15	227953,97	290917,96	241287,62	311320,00	260124,20	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (Удаленность от остановок наземного общественного транспорта)	%		-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	0,00	0,00
	руб.		-18038,04	-16926,60	-32126,01	-31457,65	-40146,68	-33297,69	-42962,16	-35897,14	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	200671,14	196496,33	250771,28	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (этаж)	%		0,00	0,00	-22,00	0,00	-22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22,00
	руб.		0,00	0,00	-44147,65	0,00	-55169,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-59598,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	156523,49	196496,33	195601,60	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	211302,00
Поправка на площадь	%		11,64	31,06	-3,33	-6,50	7,73	-6,09	-9,29	-6,09	0,24	-4,42
	руб.		13120,33	32838,49	-5217,85	-12777,13	15121,97	-12673,86	-24922,03	-13663,27	443,76	-9335,26
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		125792,75	138568,42	151305,64	183719,19	210723,57	195316,07	243435,81	210563,79	184729,47	201966,74
Сумма поправок по модулю	руб.		97410,50	98944,58	199487,47	159775,93	257893,51	142716,50	225680,38	153857,94	20239,67	98033,26
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м <sup>2</sup>			1,22	1,09	1,40	1,15	1,45	0,80	1,18	0,80	0,10	0,33
Весовой коэффициент			0,040	0,045	0,035	0,043	0,034	0,061	0,041	0,061	0,491	0,149
Стоимость за м <sup>2</sup> с учетом весовых коэффициентов	руб.	187183,00										
Стоимость объекта оценки	руб.	8947347,00										

Наименование			Кадастровый номер									
Помещение			77:05:0006004:23809									
Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Цена предложения	руб.		11900000,00	70833333,33	4800000,00	3333333,33	18333333,33	4483333,33	3333333,33	4833333,33	10000000,00	9000000,00
Площадь	м.кв	47,80	148,8	777,0	33,7	23,9	103,0	25,0	17,5	25,0	49,0	30,0
Цена предложения за м <sup>2</sup>	руб.		79973,12	91162,59	142433,23	139470,01	177993,53	179333,33	190476,19	193333,33	204081,63	300000,00
Поправка на торг	%		-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70
	руб.		-7757,39	-8842,77	-13816,02	-13528,59	-17265,37	-17395,33	-18476,19	-18753,33	-19795,92	-29100,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		72215,73	82319,82	128617,21	125941,42	160728,16	161938,00	172000,00	174580,00	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (расположение относительно метро)	%		81,00	49,00	81,00	81,00	81,00	49,00	81,00	49,00	0,00	0,00
	руб.		58494,74	40336,71	104179,94	102012,55	130189,81	79349,62	139320,00	85544,20	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		130710,46	122656,53	232797,15	227953,97	290917,96	241287,62	311320,00	260124,20	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (Удаленность от остановок наземного общественного транспорта)	%		-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	0,00	0,00
	руб.		-18038,04	-16926,60	-32126,01	-31457,65	-40146,68	-33297,69	-42962,16	-35897,14	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	200671,14	196496,33	250771,28	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (этаж)	%		0,00	0,00	-22,00	0,00	-22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22,00
	руб.		0,00	0,00	-44147,65	0,00	-55169,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-59598,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	156523,49	196496,33	195601,60	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	211302,00
Поправка на площадь	%		11,64	31,06	-3,33	-6,50	7,73	-6,09	-9,29	-6,09	0,24	-4,42
	руб.		13120,33	32838,49	-5217,85	-12777,13	15121,97	-12673,86	-24922,03	-13663,27	443,76	-9335,26
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		125792,75	138568,42	151305,64	183719,19	210723,57	195316,07	243435,81	210563,79	184729,47	201966,74
Сумма поправок по модулю	руб.		97410,50	98944,58	199487,47	159775,93	257893,51	142716,50	225680,38	153857,94	20239,67	98033,26
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м <sup>2</sup>			1,22	1,09	1,40	1,15	1,45	0,80	1,18	0,80	0,10	0,33
Весовой коэффициент			0,040	0,045	0,035	0,043	0,034	0,061	0,041	0,061	0,491	0,149
Стоимость за м <sup>2</sup> с учетом весовых коэффициентов	руб.	187183,00										
Стоимость объекта оценки	руб.	8947347,00										
Наименование			Кадастровый номер									
Помещение			77:05:0006004:23808									
Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Цена предложения	руб.		11900000,00	70833333,33	4800000,00	3333333,33	18333333,33	4483333,33	3333333,33	4833333,33	10000000,00	9000000,00
Площадь	м.кв	47,80	148,8	777,0	33,7	23,9	103,0	25,0	17,5	25,0	49,0	30,0
Цена предложения за м <sup>2</sup>	руб.		79973,12	91162,59	142433,23	139470,01	177993,53	179333,33	190476,19	193333,33	204081,63	300000,00
Поправка на торг	%		-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70
	руб.		-7757,39	-8842,77	-13816,02	-13528,59	-17265,37	-17395,33	-18476,19	-18753,33	-19795,92	-29100,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		72215,73	82319,82	128617,21	125941,42	160728,16	161938,00	172000,00	174580,00	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (расположение относительно метро)	%		81,00	49,00	81,00	81,00	81,00	49,00	81,00	49,00	0,00	0,00
	руб.		58494,74	40336,71	104179,94	102012,55	130189,81	79349,62	139320,00	85544,20	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		130710,46	122656,53	232797,15	227953,97	290917,96	241287,62	311320,00	260124,20	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (Удаленность от остановок наземного общественного транспорта)	%		-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	0,00	0,00
	руб.		-18038,04	-16926,60	-32126,01	-31457,65	-40146,68	-33297,69	-42962,16	-35897,14	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	200671,14	196496,33	250771,28	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (этаж)	%		0,00	0,00	-22,00	0,00	-22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22,00
	руб.		0,00	0,00	-44147,65	0,00	-55169,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-59598,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	156523,49	196496,33	195601,60	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	211302,00
Поправка на площадь	%		11,64	31,06	-3,33	-6,50	7,73	-6,09	-9,29	-6,09	0,24	-4,42
	руб.		13120,33	32838,49	-5217,85	-12777,13	15121,97	-12673,86	-24922,03	-13663,27	443,76	-9335,26
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		125792,75	138568,42	151305,64	183719,19	210723,57	195316,07	243435,81	210563,79	184729,47	201966,74
Сумма поправок по модулю	руб.		97410,50	98944,58	199487,47	159775,93	257893,51	142716,50	225680,38	153857,94	20239,67	98033,26
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м <sup>2</sup>			1,22	1,09	1,40	1,15	1,45	0,80	1,18	0,80	0,10	0,33
Весовой коэффициент			0,040	0,045	0,035	0,043	0,034	0,061	0,041	0,061	0,491	0,149
Стоимость за м <sup>2</sup> с учетом весовых коэффициентов	руб.	187183,00										
Стоимость объекта оценки	руб.	8947347,00										

Наименование			Кадастровый номер									
Помещение			77:05:0006004:23811									
Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Цена предложения	руб.		11900000,00	70833333,33	4800000,00	3333333,33	18333333,33	4483333,33	3333333,33	4833333,33	10000000,00	9000000,00
Площадь	м.кв	49,00	148,8	777,0	33,7	23,9	103,0	25,0	17,5	25,0	49,0	30,0
Цена предложения за м <sup>2</sup>	руб.		79973,12	91162,59	142433,23	139470,01	177993,53	179333,33	190476,19	193333,33	204081,63	300000,00
Поправка на торг	%		-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70
	руб.		-7757,39	-8842,77	-13816,02	-13528,59	-17265,37	-17395,33	-18476,19	-18753,33	-19795,92	-29100,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		72215,73	82319,82	128617,21	125941,42	160728,16	161938,00	172000,00	174580,00	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (расположение относительно метро)	%		81,00	49,00	81,00	81,00	81,00	49,00	81,00	49,00	0,00	0,00
	руб.		58494,74	40336,71	104179,94	102012,55	130189,81	79349,62	139320,00	85544,20	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		130710,46	122656,53	232797,15	227953,97	290917,96	241287,62	311320,00	260124,20	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (Удаленность от остановок наземного общественного транспорта)	%		-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	0,00	0,00
	руб.		-18038,04	-16926,60	-32126,01	-31457,65	-40146,68	-33297,69	-42962,16	-35897,14	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	200671,14	196496,33	250771,28	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (этаж)	%		0,00	0,00	-22,00	0,00	-22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22,00
	руб.		0,00	0,00	-44147,65	0,00	-55169,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-59598,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	156523,49	196496,33	195601,60	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	211302,00
Поправка на площадь	%		11,38	30,74	-3,57	-6,73	7,47	-6,32	-9,50	-6,32	0,00	-4,65
	руб.		12818,15	32505,63	-5581,32	-13218,46	14615,77	-13143,04	-25506,81	-14169,08	0,00	-9820,42
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		125490,57	138235,56	150942,18	183277,86	210217,37	194846,88	242851,03	210057,98	184285,71	201481,58
Сумма поправок по модулю	руб.		97108,32	98611,71	199850,94	160217,26	257387,31	143185,69	226265,16	154363,75	19795,92	98518,42
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м <sup>2</sup>			1,21	1,08	1,40	1,15	1,45	0,80	1,19	0,80	0,10	0,33
Весовой коэффициент			0,040	0,045	0,034	0,042	0,033	0,060	0,041	0,060	0,497	0,147
Стоимость за м <sup>2</sup> с учетом весовых коэффициентов	руб.	186673,00										
Стоимость объекта оценки	руб.	9146977,00										
Наименование			Кадастровый номер									
Помещение			77:05:0006004:23812									
Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Цена предложения	руб.		11900000,00	70833333,33	4800000,00	3333333,33	18333333,33	4483333,33	3333333,33	4833333,33	10000000,00	9000000,00
Площадь	м.кв	52,00	148,8	777,0	33,7	23,9	103,0	25,0	17,5	25,0	49,0	30,0
Цена предложения за м <sup>2</sup>	руб.		79973,12	91162,59	142433,23	139470,01	177993,53	179333,33	190476,19	193333,33	204081,63	300000,00
Поправка на торг	%		-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70
	руб.		-7757,39	-8842,77	-13816,02	-13528,59	-17265,37	-17395,33	-18476,19	-18753,33	-19795,92	-29100,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		72215,73	82319,82	128617,21	125941,42	160728,16	161938,00	172000,00	174580,00	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (расположение относительно метро)	%		81,00	49,00	81,00	81,00	81,00	49,00	81,00	49,00	0,00	0,00
	руб.		58494,74	40336,71	104179,94	102012,55	130189,81	79349,62	139320,00	85544,20	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		130710,46	122656,53	232797,15	227953,97	290917,96	241287,62	311320,00	260124,20	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (Удаленность от остановок наземного общественного транспорта)	%		-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	0,00	0,00
	руб.		-18038,04	-16926,60	-32126,01	-31457,65	-40146,68	-33297,69	-42962,16	-35897,14	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	200671,14	196496,33	250771,28	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (этаж)	%		0,00	0,00	-22,00	0,00	-22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22,00
	руб.		0,00	0,00	-44147,65	0,00	-55169,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-59598,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	156523,49	196496,33	195601,60	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	211302,00
Поправка на площадь	%		10,74	29,99	-4,12	-7,26	6,85	-6,86	-10,02	-6,86	-0,57	-5,20
	руб.		12096,89	31711,12	-6448,85	-14271,85	13407,55	-14262,92	-26902,59	-15376,39	-1059,18	-10978,43
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		124769,31	137441,05	150074,64	182224,47	209009,15	193727,00	241455,25	208850,67	183226,53	200323,57
Сумма поправок по модулю	руб.		96387,07	97817,20	200718,48	161270,64	256179,08	144305,57	227660,94	155571,06	20855,10	99676,43
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м <sup>2</sup>			1,21	1,07	1,41	1,16	1,44	0,80	1,20	0,80	0,10	0,33
Весовой коэффициент			0,041	0,046	0,035	0,043	0,034	0,062	0,042	0,062	0,486	0,149
Стоимость за м <sup>2</sup> с учетом весовых коэффициентов	руб.	185580,00										
Стоимость объекта оценки	руб.	9650160,00										

Наименование			Кадастровый номер									
Помещение			77:05:0006004:23791									
Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Цена предложения	руб.		11900000,00	70833333,33	4800000,00	3333333,33	18333333,33	4483333,33	3333333,33	4833333,33	10000000,00	9000000,00
Площадь	м.кв	54,70	148,8	777,0	33,7	23,9	103,0	25,0	17,5	25,0	49,0	30,0
Цена предложения за м <sup>2</sup>	руб.		79973,12	91162,59	142433,23	139470,01	177993,53	179333,33	190476,19	193333,33	204081,63	300000,00
Поправка на торг	%		-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70
	руб.		-7757,39	-8842,77	-13816,02	-13528,59	-17265,37	-17395,33	-18476,19	-18753,33	-19795,92	-29100,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		72215,73	82319,82	128617,21	125941,42	160728,16	161938,00	172000,00	174580,00	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (расположение относительно метро)	%		81,00	49,00	81,00	81,00	81,00	49,00	81,00	49,00	0,00	0,00
	руб.		58494,74	40336,71	104179,94	102012,55	130189,81	79349,62	139320,00	85544,20	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		130710,46	122656,53	232797,15	227953,97	290917,96	241287,62	311320,00	260124,20	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (Удаленность от остановок наземного общественного транспорта)	%		-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	0,00	0,00
	руб.		-18038,04	-16926,60	-32126,01	-31457,65	-40146,68	-33297,69	-42962,16	-35897,14	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	200671,14	196496,33	250771,28	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (этаж)	%		0,00	0,00	-22,00	0,00	-22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22,00
	руб.		0,00	0,00	-44147,65	0,00	-55169,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-59598,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	156523,49	196496,33	195601,60	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	211302,00
Поправка на площадь	%		10,19	29,36	-4,59	-7,72	6,33	-7,31	-10,47	-7,31	-1,06	-5,66
	руб.		11485,76	31037,92	-7183,94	-15164,41	12383,80	-15211,82	-28085,26	-16399,36	-1956,64	-11959,64
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		124158,18	136767,85	149339,56	181331,92	207985,40	192778,11	240272,58	207827,70	182329,07	199342,36
Сумма поправок по модулю	руб.		95775,93	97144,00	201453,56	162163,20	255155,34	145254,46	228843,61	156594,03	21752,56	100657,64
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м <sup>2</sup>			1,20	1,07	1,41	1,16	1,43	0,81	1,20	0,81	0,11	0,34
Весовой коэффициент			0,042	0,048	0,036	0,044	0,035	0,063	0,042	0,063	0,476	0,151
Стоимость за м <sup>2</sup> с учетом весовых коэффициентов	руб.	184649,00										
Стоимость объекта оценки	руб.	10100300,00										
Наименование			Кадастровый номер									
Помещение			77:05:0006004:23800									
Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Цена предложения	руб.		11900000,00	70833333,33	4800000,00	3333333,33	18333333,33	4483333,33	3333333,33	4833333,33	10000000,00	9000000,00
Площадь	м.кв	56,50	148,8	777,0	33,7	23,9	103,0	25,0	17,5	25,0	49,0	30,0
Цена предложения за м <sup>2</sup>	руб.		79973,12	91162,59	142433,23	139470,01	177993,53	179333,33	190476,19	193333,33	204081,63	300000,00
Поправка на торг	%		-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70
	руб.		-7757,39	-8842,77	-13816,02	-13528,59	-17265,37	-17395,33	-18476,19	-18753,33	-19795,92	-29100,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		72215,73	82319,82	128617,21	125941,42	160728,16	161938,00	172000,00	174580,00	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (расположение относительно метро)	%		81,00	49,00	81,00	81,00	81,00	49,00	81,00	49,00	0,00	0,00
	руб.		58494,74	40336,71	104179,94	102012,55	130189,81	79349,62	139320,00	85544,20	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		130710,46	122656,53	232797,15	227953,97	290917,96	241287,62	311320,00	260124,20	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (Удаленность от остановок наземного общественного транспорта)	%		-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	0,00	0,00
	руб.		-18038,04	-16926,60	-32126,01	-31457,65	-40146,68	-33297,69	-42962,16	-35897,14	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	200671,14	196496,33	250771,28	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (этаж)	%		0,00	0,00	-22,00	0,00	-22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22,00
	руб.		0,00	0,00	-44147,65	0,00	-55169,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-59598,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	156523,49	196496,33	195601,60	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	211302,00
Поправка на площадь	%		9,85	28,95	-4,89	-8,01	6,00	-7,60	-10,75	-7,60	-1,37	-5,96
	руб.		11096,44	30609,06	-7652,21	-15733,00	11731,63	-15816,30	-28838,67	-17051,03	-2528,36	-12584,70
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		123768,86	136338,99	148871,28	180763,33	207333,23	192173,63	239519,17	207176,03	181757,35	198717,30
Сумма поправок по модулю	руб.		95386,62	96715,15	201921,83	162731,79	254503,17	145858,95	229597,02	157245,70	22324,28	101282,70
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м <sup>2</sup>			1,19	1,06	1,42	1,17	1,43	0,81	1,21	0,81	0,11	0,34
Весовой коэффициент			0,043	0,048	0,036	0,044	0,036	0,063	0,043	0,063	0,470	0,152
Стоимость за м <sup>2</sup> с учетом весовых коэффициентов	руб.	184053,00										
Стоимость объекта оценки	руб.	10398995,00										

Наименование			Кадастровый номер									
Помещение			77:05:0006004:23769									
Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Цена предложения	руб.		11900000,00	70833333,33	4800000,00	3333333,33	18333333,33	4483333,33	3333333,33	4833333,33	10000000,00	9000000,00
Площадь	м.кв	66,30	148,8	777,0	33,7	23,9	103,0	25,0	17,5	25,0	49,0	30,0
Цена предложения за м <sup>2</sup>	руб.		79973,12	91162,59	142433,23	139470,01	177993,53	179333,33	190476,19	193333,33	204081,63	300000,00
Поправка на торг	%		-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70
	руб.		-7757,39	-8842,77	-13816,02	-13528,59	-17265,37	-17395,33	-18476,19	-18753,33	-19795,92	-29100,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		72215,73	82319,82	128617,21	125941,42	160728,16	161938,00	172000,00	174580,00	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (расположение относительно метро)	%		81,00	49,00	81,00	81,00	81,00	49,00	81,00	49,00	0,00	0,00
	руб.		58494,74	40336,71	104179,94	102012,55	130189,81	79349,62	139320,00	85544,20	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		130710,46	122656,53	232797,15	227953,97	290917,96	241287,62	311320,00	260124,20	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (Удаленность от остановок наземного общественного транспорта)	%		-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	0,00	0,00
	руб.		-18038,04	-16926,60	-32126,01	-31457,65	-40146,68	-33297,69	-42962,16	-35897,14	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	200671,14	196496,33	250771,28	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (этаж)	%		29,00	29,00	0,00	29,00	0,00	29,00	29,00	29,00	29,00	0,00
	руб.		32675,00	30661,68	0,00	56983,93	0,00	60317,08	77823,77	65025,85	53442,86	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		145347,42	136391,61	200671,14	253480,26	250771,28	268307,01	346181,61	289252,91	237728,57	270900,00
Поправка на площадь	%		8,16	26,97	-6,35	-9,42	4,37	-9,03	-12,12	-9,03	-2,89	-7,40
	руб.		11856,37	36778,00	-12748,89	-23885,52	10948,29	-24219,59	-41958,73	-26110,34	-6871,28	-20056,44
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		157203,79	173169,61	187922,26	229594,74	261719,57	244087,41	304222,88	263142,56	230857,29	250843,56
Сумма поправок по модулю	руб.		128821,54	133545,77	162870,86	227868,25	198550,14	214579,32	320540,86	231330,86	80110,06	49156,44
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м <sup>2</sup>			1,61	1,46	1,14	1,63	1,12	1,20	1,68	1,20	0,39	0,16
Весовой коэффициент			0,043	0,047	0,060	0,042	0,061	0,057	0,041	0,057	0,174	0,418
Стоимость за м <sup>2</sup> с учетом весовых коэффициентов	руб.	238243,00										
Стоимость объекта оценки	руб.	15795511,00										
Наименование			Кадастровый номер									
Помещение			77:05:0006004:23776									
Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Цена предложения	руб.		11900000,00	70833333,33	4800000,00	3333333,33	18333333,33	4483333,33	3333333,33	4833333,33	10000000,00	9000000,00
Площадь	м.кв	140,80	148,8	777,0	33,7	23,9	103,0	25,0	17,5	25,0	49,0	30,0
Цена предложения за м <sup>2</sup>	руб.		79973,12	91162,59	142433,23	139470,01	177993,53	179333,33	190476,19	193333,33	204081,63	300000,00
Поправка на торг	%		-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70
	руб.		-7757,39	-8842,77	-13816,02	-13528,59	-17265,37	-17395,33	-18476,19	-18753,33	-19795,92	-29100,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		72215,73	82319,82	128617,21	125941,42	160728,16	161938,00	172000,00	174580,00	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (расположение относительно метро)	%		81,00	49,00	81,00	81,00	81,00	49,00	81,00	49,00	0,00	0,00
	руб.		58494,74	40336,71	104179,94	102012,55	130189,81	79349,62	139320,00	85544,20	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		130710,46	122656,53	232797,15	227953,97	290917,96	241287,62	311320,00	260124,20	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (Удаленность от остановок наземного общественного транспорта)	%		-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	0,00	0,00
	руб.		-18038,04	-16926,60	-32126,01	-31457,65	-40146,68	-33297,69	-42962,16	-35897,14	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	200671,14	196496,33	250771,28	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (этаж)	%		29,00	29,00	0,00	29,00	0,00	29,00	29,00	29,00	29,00	0,00
	руб.		32675,00	30661,68	0,00	56983,93	0,00	60317,08	77823,77	65025,85	53442,86	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		145347,42	136391,61	200671,14	253480,26	250771,28	268307,01	346181,61	289252,91	237728,57	270900,00
Поправка на площадь	%		0,54	18,02	-12,95	-15,80	-2,99	-15,44	-18,31	-15,44	-9,73	-13,93
	руб.		781,22	24578,05	-25988,17	-40060,67	-7490,08	-41415,76	-63391,49	-44648,96	-23135,38	-37728,58
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		146128,65	160969,66	174682,97	213419,59	243281,20	226891,25	282790,12	244603,94	214593,19	233171,42
Сумма поправок по модулю	руб.		117746,40	121345,82	176110,14	244043,40	195091,94	231775,49	341973,62	249869,48	96374,15	66828,58
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м <sup>2</sup>			1,47	1,33	1,24	1,75	1,10	1,29	1,80	1,29	0,47	0,22
Весовой коэффициент			0,055	0,060	0,065	0,046	0,073	0,062	0,045	0,062	0,170	0,361
Стоимость за м <sup>2</sup> с учетом весовых коэффициентов	руб.	219464,00										
Стоимость объекта оценки	руб.	30900531,00										

Наименование			Кадастровый номер									
Помещение			77:05:0006004:23772									
Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Цена предложения	руб.		11900000,00	70833333,33	4800000,00	3333333,33	18333333,33	4483333,33	3333333,33	4833333,33	10000000,00	9000000,00
Площадь	м.кв	162,20	148,8	777,0	33,7	23,9	103,0	25,0	17,5	25,0	49,0	30,0
Цена предложения за м <sup>2</sup>	руб.		79973,12	91162,59	142433,23	139470,01	177993,53	179333,33	190476,19	193333,33	204081,63	300000,00
Поправка на торг	%		-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70
	руб.		-7757,39	-8842,77	-13816,02	-13528,59	-17265,37	-17395,33	-18476,19	-18753,33	-19795,92	-29100,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		72215,73	82319,82	128617,21	125941,42	160728,16	161938,00	172000,00	174580,00	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (расположение относительно метро)	%		81,00	49,00	81,00	81,00	81,00	49,00	81,00	49,00	0,00	0,00
	руб.		58494,74	40336,71	104179,94	102012,55	130189,81	79349,62	139320,00	85544,20	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		130710,46	122656,53	232797,15	227953,97	290917,96	241287,62	311320,00	260124,20	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (Удаленность от остановок наземного общественного транспорта)	%		-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	0,00	0,00
	руб.		-18038,04	-16926,60	-32126,01	-31457,65	-40146,68	-33297,69	-42962,16	-35897,14	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	200671,14	196496,33	250771,28	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (этаж)	%		29,00	29,00	0,00	29,00	0,00	29,00	29,00	29,00	29,00	0,00
	руб.		32675,00	30661,68	0,00	56983,93	0,00	60317,08	77823,77	65025,85	53442,86	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		145347,42	136391,61	200671,14	253480,26	250771,28	268307,01	346181,61	289252,91	237728,57	270900,00
Поправка на площадь	%		-0,83	16,41	-14,14	-16,95	-4,31	-16,59	-19,43	-16,59	-10,96	-15,10
	руб.		-1210,62	22383,92	-28369,23	-42969,74	-10806,18	-44508,46	-67246,14	-47983,10	-26060,44	-40906,89
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		144136,80	158775,53	172301,91	210510,52	239965,10	223798,55	278935,48	241269,81	211668,13	229993,11
Сумма поправок по модулю	руб.		118175,80	119151,68	178491,20	246952,46	198408,04	234868,18	345828,26	253203,62	99299,22	70006,89
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м <sup>2</sup>			1,48	1,31	1,25	1,77	1,11	1,31	1,82	1,31	0,49	0,23
Весовой коэффициент			0,056	0,063	0,066	0,047	0,074	0,063	0,045	0,063	0,170	0,354
Стоимость за м <sup>2</sup> с учетом весовых коэффициентов	руб.	216172,00										
Стоимость объекта оценки	руб.	35063098,00										
Наименование			Кадастровый номер									
Помещение			77:05:0006004:23795									
Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Цена предложения	руб.		11900000,00	70833333,33	4800000,00	3333333,33	18333333,33	4483333,33	3333333,33	4833333,33	10000000,00	9000000,00
Площадь	м.кв	170,00	148,8	777,0	33,7	23,9	103,0	25,0	17,5	25,0	49,0	30,0
Цена предложения за м <sup>2</sup>	руб.		79973,12	91162,59	142433,23	139470,01	177993,53	179333,33	190476,19	193333,33	204081,63	300000,00
Поправка на торг	%		-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70
	руб.		-7757,39	-8842,77	-13816,02	-13528,59	-17265,37	-17395,33	-18476,19	-18753,33	-19795,92	-29100,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		72215,73	82319,82	128617,21	125941,42	160728,16	161938,00	172000,00	174580,00	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (расположение относительно метро)	%		81,00	49,00	81,00	81,00	81,00	49,00	81,00	49,00	0,00	0,00
	руб.		58494,74	40336,71	104179,94	102012,55	130189,81	79349,62	139320,00	85544,20	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		130710,46	122656,53	232797,15	227953,97	290917,96	241287,62	311320,00	260124,20	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (Удаленность от остановок наземного общественного транспорта)	%		-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	0,00	0,00
	руб.		-18038,04	-16926,60	-32126,01	-31457,65	-40146,68	-33297,69	-42962,16	-35897,14	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	200671,14	196496,33	250771,28	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (этаж)	%		0,00	0,00	-22,00	0,00	-22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22,00
	руб.		0,00	0,00	-44147,65	0,00	-55169,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-59598,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	156523,49	196496,33	195601,60	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	211302,00
Поправка на площадь	%		-1,28	15,88	-14,53	-17,33	-4,74	-16,97	-19,79	-16,97	-11,37	-15,49
	руб.		-1446,36	16792,40	-22738,90	-34051,65	-9279,63	-35291,28	-53111,67	-38046,36	-20947,75	-32722,82
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		111226,06	122522,33	133784,59	162444,68	186321,97	172698,65	215246,17	186180,70	163337,97	178579,18
Сумма поправок по модулю	руб.		85736,53	82898,48	217008,53	181050,44	252051,17	165333,92	253870,02	178241,03	40743,67	121420,82
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м <sup>2</sup>			1,07	0,91	1,52	1,30	1,42	0,92	1,33	0,92	0,20	0,40
Весовой коэффициент			0,064	0,076	0,045	0,053	0,048	0,074	0,052	0,074	0,344	0,170
Стоимость за м <sup>2</sup> с учетом весовых коэффициентов	руб.	164312,00										
Стоимость объекта оценки	руб.	27933040,00										

Наименование			Кадастровый номер									
Помещение			77:05:0006004:23798									
Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Цена предложения	руб.		11900000,00	70833333,33	4800000,00	3333333,33	18333333,33	4483333,33	3333333,33	4833333,33	10000000,00	9000000,00
Площадь	м.кв	219,40	148,8	777,0	33,7	23,9	103,0	25,0	17,5	25,0	49,0	30,0
Цена предложения за м <sup>2</sup>	руб.		79973,12	91162,59	142433,23	139470,01	177993,53	179333,33	190476,19	193333,33	204081,63	300000,00
Поправка на торг	%		-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70
	руб.		-7757,39	-8842,77	-13816,02	-13528,59	-17265,37	-17395,33	-18476,19	-18753,33	-19795,92	-29100,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		72215,73	82319,82	128617,21	125941,42	160728,16	161938,00	172000,00	174580,00	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (расположение относительно метро)	%		81,00	49,00	81,00	81,00	81,00	49,00	81,00	49,00	0,00	0,00
	руб.		58494,74	40336,71	104179,94	102012,55	130189,81	79349,62	139320,00	85544,20	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		130710,46	122656,53	232797,15	227953,97	290917,96	241287,62	311320,00	260124,20	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (Удаленность от остановок наземного общественного транспорта)	%		-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	0,00	0,00
	руб.		-18038,04	-16926,60	-32126,01	-31457,65	-40146,68	-33297,69	-42962,16	-35897,14	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	200671,14	196496,33	250771,28	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (этаж)	%		0,00	0,00	-22,00	0,00	-22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22,00
	руб.		0,00	0,00	-44147,65	0,00	-55169,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-59598,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	156523,49	196496,33	195601,60	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	211302,00
Поправка на площадь	%		-3,70	13,05	-16,62	-19,35	-7,07	-19,00	-21,75	-19,00	-13,53	-17,55
	руб.		-4164,82	13797,84	-26008,72	-38021,94	-13833,50	-39512,19	-58372,48	-42596,78	-24939,87	-37087,45
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		108507,60	119527,77	130514,77	158474,39	181768,10	168477,74	209985,36	181630,28	159345,84	174214,55
Сумма поправок по модулю	руб.		88455,00	79903,93	220278,34	185020,73	256605,04	169554,83	259130,83	182791,45	44735,79	125785,45
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м <sup>2</sup>			1,11	0,88	1,55	1,33	1,44	0,95	1,36	0,95	0,22	0,42
Весовой коэффициент			0,065	0,082	0,046	0,054	0,050	0,076	0,053	0,076	0,327	0,171
Стоимость за м <sup>2</sup> с учетом весовых коэффициентов	руб.	160119,00										
Стоимость объекта оценки	руб.	35130109,00										

Наименование			Кадастровый номер									
Помещение			77:05:0006004:23787									
Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Цена предложения	руб.		11900000,00	70833333,33	4800000,00	3333333,33	18333333,33	4483333,33	3333333,33	4833333,33	10000000,00	9000000,00
Площадь	м.кв	689,50	148,8	777,0	33,7	23,9	103,0	25,0	17,5	25,0	49,0	30,0
Цена предложения за м <sup>2</sup>	руб.		79973,12	91162,59	142433,23	139470,01	177993,53	179333,33	190476,19	193333,33	204081,63	300000,00
Поправка на торг	%		-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70
	руб.		-7757,39	-8842,77	-13816,02	-13528,59	-17265,37	-17395,33	-18476,19	-18753,33	-19795,92	-29100,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		72215,73	82319,82	128617,21	125941,42	160728,16	161938,00	172000,00	174580,00	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (расположение относительно метро)	%		81,00	49,00	81,00	81,00	81,00	49,00	81,00	49,00	0,00	0,00
	руб.		58494,74	40336,71	104179,94	102012,55	130189,81	79349,62	139320,00	85544,20	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		130710,46	122656,53	232797,15	227953,97	290917,96	241287,62	311320,00	260124,20	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (Удаленность от остановок наземного общественного транспорта)	%		-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	-13,80	0,00	0,00
	руб.		-18038,04	-16926,60	-32126,01	-31457,65	-40146,68	-33297,69	-42962,16	-35897,14	0,00	0,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	200671,14	196496,33	250771,28	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	270900,00
Поправка на местоположение (этаж)	%		0,00	0,00	-22,00	0,00	-22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22,00
	руб.		0,00	0,00	-44147,65	0,00	-55169,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-59598,00
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		112672,42	105729,93	156523,49	196496,33	195601,60	207989,93	268357,84	224227,06	184285,71	211302,00
Поправка на площадь	%		-13,82	1,17	-25,38	-27,83	-16,84	-27,51	-29,98	-27,51	-22,62	-26,22
	руб.		-15571,74	1232,43	-39729,15	-54681,64	-32941,97	-57223,49	-80447,29	-61690,76	-41691,18	-55401,85
Откорректированная цена за м <sup>2</sup>	руб.		97100,68	106962,36	116794,34	141814,69	162659,63	150766,43	187910,55	162536,30	142594,53	155900,15
Сумма поправок по модулю	руб.		99861,91	67338,51	233998,77	201680,43	275713,51	187266,14	281205,64	201885,43	61487,10	144099,85
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м <sup>2</sup>			1,25	0,74	1,64	1,45	1,55	1,04	1,48	1,04	0,30	0,48
Весовой коэффициент			0,066	0,112	0,050	0,057	0,053	0,079	0,056	0,079	0,274	0,172
Стоимость за м <sup>2</sup> с учетом весовых коэффициентов	руб.	142376,00										
Стоимость объекта оценки	руб.	98168252,00										

\* Для объектов, в составе которых помимо основных площадей имеются вспомогательные площади определялась только стоимость за 1м<sup>2</sup> полезной площади

Значения откорректированной цены за м<sup>2</sup> объекта оценки, с учетом внесенных поправок, вполне соответствуют рыночным данным. (см. 11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ).

В результате расчетов, в отношении объектов, имеющих в своем составе вспомогательные (подсобные) площади была получена рыночная стоимость объектов оценки за м<sup>2</sup> основных площадей. Для этих объектов дополнительно была введена корректировка на функциональное назначение площадей.

**Поправка на функциональное назначение площадей (только для объектов, имеющих в своем составе вспомогательные (подсобные) площади).** Объекты оценки в своем составе имеют вспомогательные (подсобные) площади. Подсобные площади (не торговые), как правило имеют меньшую стоимость нежели основные. Поправка на функциональное назначение площади принята в соответствии с таблицей 108. Справочника оценщика недвижимости-2018 (Офисно-торговая недвижимость и сходные типы объектов). Корректирующие коэффициенты и

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
<b>Удельная арендная ставка</b>			
Отношение арендных ставок за площади под терминалы, банкоматы к удельным арендным ставкам за основные площади	2,69	2,51	2,87
Отношение арендных ставок за площади под вендинговые аппараты к удельным арендным ставкам за основные площади	2,47	2,29	2,66
Отношение удельных арендных ставок за площади помещений, сдаваемые в виде блоков, к удельным арендным ставкам за основные площади	0,84	0,83	0,85
Отношение ставок за вспомогательные помещения и места общего пользования к ставкам за основные площади	0,68	0,65	0,71

Тогда стоимость объектов, с учетом имеющихся в их составе вспомогательных площадей составит:

Наименование	Кадастровый номер	Основная площадь помещений, входящих в состав объекта оценки, м <sup>2</sup>	Вспомогательная площадь помещений, входящих в состав объекта оценки, м <sup>2</sup>	Рыночная стоимость за м <sup>2</sup> основной площади, руб.	Рыночная стоимость за м <sup>2</sup> вспомогательной площади, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
Помещение	77:05:0006004:24268	-	16,6	209500,00	142460,00	2364836,00

#### 14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

При согласовании результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, необходимо привести описание процедуры соответствующего согласования.

Целью согласования результатов, полученных с применением используемых подходов, является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки.

**В данном случае стоимость объектов оценки определялась в рамках только сравнительного подхода, поэтому необходимость в процедуре согласования результатов оценки, полученных с применением различных подходов к оценке отсутствует.**

#### 15. ИТОГОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Итоговое значение стоимости объектов оценки представлено в округленной форме и составляет без учета НДС:

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Адрес	Вид права	Ограничения (обременения) права	Итоговая стоимость, руб. без НДС
1	Помещение	77:05:0006004:24268	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Запрещение сделок с имуществом	2365000,00
2	Помещение	77:05:0006004:23803	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	5736000,00
3	Помещение	77:05:0006004:23805	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	5736000,00
4	Помещение	77:05:0006004:23804	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	5772000,00
5	Помещение	77:05:0006004:23786	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	6798000,00
6	Помещение	77:05:0006004:23789	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	6798000,00
7	Помещение	77:05:0006004:23797	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	6987000,00
8	Помещение	77:05:0006004:23806	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	6987000,00
9	Помещение	77:05:0006004:23799	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	7124000,00
10	Помещение	77:05:0006004:23816	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	8328000,00
11	Помещение	77:05:0006004:23820	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	8345000,00
12	Помещение	77:05:0006004:23817	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	8345000,00
13	Помещение	77:05:0006004:23802	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	8513000,00
14	Помещение	77:05:0006004:23810	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	8947000,00
15	Помещение	77:05:0006004:23809	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	8947000,00
16	Помещение	77:05:0006004:23808	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	8947000,00
17	Помещение	77:05:0006004:23811	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	9147000,00
18	Помещение	77:05:0006004:23812	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	9650000,00
19	Помещение	77:05:0006004:23791	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	10100000,00
20	Помещение	77:05:0006004:23800	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	10399000,00
21	Помещение	77:05:0006004:23769	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	15796000,00
22	Помещение	77:05:0006004:23776	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	30901000,00
23	Помещение	77:05:0006004:23772	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	35063000,00

24	Помещение	77:05:0006004:23795	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	27933000,00
25	Помещение	77:05:0006004:23798	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	35130000,00
26	Помещение	77:05:0006004:23787	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	Собственность	Ипотека, Запрещение сделок с имуществом	98168000,00
<b>ИТОГО:</b>						<b>396962000,00</b>

**Итоговое значение стоимости объектов оценки составляет с учетом округления без НДС:**

**396962000,00 (Триста девяносто шесть миллионов девяносто шестьдесят две тысячи рублей 00 копеек).**

**В том числе итоговое значение стоимости объектов оценки, являющихся предметом ипотеки, составляет с учетом округления без НДС:**

**394597000,00 (Триста девяносто четыре миллиона пятьсот девяносто семь тысяч рублей 00 копеек).**

**16. ПОДПИСЬ ОЦЕНЩИКА, КОТОРЫЙ ПРОВЕЛ ОЦЕНКУ**



Батулин Даниил Николаевич

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве

Дата 01.04.2019№ 77-00-4001/5002/2019-9166

На основании запроса от 29.03.2019, поступившего на рассмотрение 29.03.2019, сообщаем, что правообладателю

Закрытое акционерное общество "Деловой стиль", ИНН: 7709731010, ОГРН: 5077746346662, адрес места нахождения: . Москва, ул. Кировоградская, д. 9, 1, за период с 01.10.2002 по 29.03.2019 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23748
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	10047, 4 кв. м
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.10.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/070/2013-357
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	17.10.2013
	1.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
	2.	2.1.	Вид объекта недвижимости:
Кадастровый номер:			77:05:0006004:23738
Назначение объекта недвижимости:			Нежилое
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:			данные отсутствуют
Адрес:			Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
Площадь:			17, 6 кв. м
2.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.10.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/070/2013-372
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	03.12.2013
2.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3.		3.1.	Вид объекта недвижимости:
	Кадастровый номер:		77:05:0006004:23729
	Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	Адрес:		Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1

		Площадь:	147, 8 кв. м
3.2.	Вид права, доля в праве:	дата государственной регистрации:	Собственность
		номер государственной регистрации:	17.10.2013
		основание государственной регистрации:	77-77-05/070/2013-360
		дата государственной регистрации прекращения права:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
			24.04.2014
3.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	4.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23742
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	5, 2 кв. м
4.2.	Вид права, доля в праве:	дата государственной регистрации:	Собственность
		номер государственной регистрации:	17.10.2013
		основание государственной регистрации:	77-77-05/070/2013-385
		дата государственной регистрации прекращения права:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
			26.11.2013
4.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	5.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23779
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	45, 2 кв. м
5.2.	Вид права, доля в праве:	дата государственной регистрации:	Собственность
		номер государственной регистрации:	07.11.2013
		основание государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-570
		дата государственной регистрации прекращения права:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
			21.03.2014
5.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6.	6.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23787
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	689, 5 кв. м
6.2.	Вид права, доля в праве:	дата государственной регистрации:	Собственность
			07.11.2013

		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-687
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	
6.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	6.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23787, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 689, 5 кв.м.
		номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1871/1
	6.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23787, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 689, 5 кв.м.
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23787-77/003/2019-1
	6.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23787, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 689, 5 кв.м.
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23787-77/003/2019-2
	6.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23787, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 689, 5 кв.м.
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23787-77/011/2019-3
	6.3.5.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23787, весь объект
		номер государственной регистрации:	77-77-05/027/2014-183
7.	7.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23815
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	44, 2 кв. м
	7.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-737
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	28.08.2015
	7.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

8.	8.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23809
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	47, 8 кв. м
	8.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-733
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		8.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	8.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23809, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 47, 8 кв.м
		номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1873/1
	8.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23809, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 47, 8 кв.м
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23809-77/003/2019-1
	8.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23809, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 47, 8 кв.м
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23809-77/003/2019-2
	8.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23809, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 47, 8 кв.м
номер государственной регистрации:		77:05:0006004:23809-77/011/2019-3	
8.3.5.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23809, весь объект	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/027/2014-183	
9.	9.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23772
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	162, 2 кв. м
	9.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность

		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-729
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	
9.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	9.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23772, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 162, 2 кв.м, этаж 1
		номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1891/1
	9.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23772, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 162, 2 кв.м, этаж 1
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23772-77/012/2018-1
	9.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23772, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 162, 2 кв.м, этаж 1
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23772-77/005/2018-2
	9.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23772, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 162, 2 кв.м, этаж 1
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23772-77/003/2019-3
	9.3.5.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23772, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 162, 2 кв.м, этаж 1
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23772-77/003/2019-4
	9.3.6.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23772, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 162, 2 кв.м, этаж 1
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23772-77/011/2019-5
	9.3.7.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23772, весь объект
		номер государственной регистрации:	77-77-05/027/2014-183
10.	10.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:24328

		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	88, 8 кв. м
	10.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.04.2016
		номер государственной регистрации:	77-77/005-77/005/002/2016-639/1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	27.07.2016
	10.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
11.	11.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23788
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	131, 7 кв. м
	11.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-686
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	29.08.2014
	11.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
12.	12.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23789
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	35, 1 кв. м
	12.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-688
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	12.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	12.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23789, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 35, 1 кв.м.

		номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1872/1	
	12.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23789, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 35, 1 кв.м.	
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23789-77/003/2019-1	
	12.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23789, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 35, 1 кв.м.	
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23789-77/003/2019-2	
	12.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23789, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 35, 1 кв.м.	
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23789-77/011/2019-3	
	12.3.5.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23789, весь объект	
		номер государственной регистрации:	77-77-05/027/2014-183	
13.	13.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:24268	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
		Площадь:	16, 6 кв. м	
	13.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	08.12.2014	
		номер государственной регистрации:	77-77-05/043/2014-882	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	13.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		13.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:24268, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 16, 6 кв.м
			номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1894/1
		13.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:24268, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 16, 6 кв.м
номер государственной регистрации:			77:05:0006004:24268-77/003/2019-1	

	13.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:24268, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 16, 6 кв.м
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:24268-77/003/2019-2
	13.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:24268, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 16, 6 кв.м
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:24268-77/011/2019-3
14.	14.1.	Вид объекта недвижимости:	нежилое помещение
		Кадастровый номер:	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1
		Площадь:	7953.2 кв.м
	14.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.12.2012
		номер государственной регистрации:	77-77-05/127/2012-513
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	11.10.2013
	14.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
15.	15.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23741
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	26, 3 кв. м
	15.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.10.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/070/2013-388
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	02.12.2013
	15.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
16.	16.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23735
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	44, 7 кв. м

16.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	17.10.2013	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/070/2013-375	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
	дата государственной регистрации прекращения права:	03.12.2013	
	16.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
17.	17.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	77:05:0006004:23734	
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
	Площадь:	97, 9 кв. м	
17.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	17.10.2013	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/070/2013-382	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
	дата государственной регистрации прекращения права:	03.12.2013	
	17.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
18.	18.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	77:05:0006004:23800	
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
	Площадь:	56, 5 кв. м	
18.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	07.11.2013	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-572	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
	18.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
18.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23800, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 56, 5 кв.м	
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1878/1	
18.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23800, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 56, 5 кв.м	

		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23800-77/003/2019-1
	18.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23800, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 56, 5 кв.м
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23800-77/003/2019-2
	18.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23800, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 56, 5 кв.м
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23800-77/011/2019-3
	18.3.5.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23800, весь объект
		номер государственной регистрации:	77-77-05/027/2014-183
19.	19.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23796
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	23 кв. м
	19.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-576
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	24.04.2014
	19.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
20.	20.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23805
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	29 кв. м
	20.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-718
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	20.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

20.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23805, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 29 кв.м	
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1876/1	
20.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23805, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 29 кв.м	
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23805-77/003/2019-1	
20.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23805, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 29 кв.м	
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23805-77/003/2019-2	
20.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23805, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 29 кв.м	
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23805-77/011/2019-3	
20.3.5.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23805, весь объект	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/027/2014-183	
21.	21.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23807
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	47, 9 кв. м
21.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-723
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
	дата государственной регистрации прекращения права:	28.08.2015	
21.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
22.	22.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23757
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
	Площадь:	19 кв. м	
22.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	

		дата государственной регистрации:	07.11.2013	
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-697	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
		дата государственной регистрации прекращения права:	18.01.2016	
	22.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
23.	23.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23760	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
		Площадь:	19 кв. м	
	23.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	07.11.2013	
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-694	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
		дата государственной регистрации прекращения права:	25.04.2016	
		23.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
	24.	24.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
Кадастровый номер:			77:05:0006004:23776	
Назначение объекта недвижимости:			Нежилое	
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:			данные отсутствуют	
Адрес:			Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
Площадь:			140, 8 кв. м	
24.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	07.11.2013	
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-702	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
24.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		24.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23776, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 140, 8 кв.м,
	номер государственной регистрации:		77-77/015-77/015/019/2016-1861/1	
	24.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23776, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 140, 8 кв.м,	

		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23776-77/003/2019-1
	24.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23776, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 140, 8 кв.м,
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23776-77/003/2019-2
	24.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23776, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 140, 8 кв.м,
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23776-77/011/2019-3
	24.3.5.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23776, весь объект
		номер государственной регистрации:	77-77-05/027/2014-183
25.	25.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23818
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	18, 7 кв. м
	25.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-739
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
дата государственной регистрации прекращения права:		21.03.2014	
25.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
26.	26.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23816
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	44, 1 кв. м
	26.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-735
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
дата государственной регистрации прекращения права:			
26.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

26.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23816, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 44, 1 кв.м	
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1888/1	
26.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23816, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 44, 1 кв.м	
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23816-77/003/2019-1	
26.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23816, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 44, 1 кв.м	
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23816-77/003/2019-2	
26.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23816, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 44, 1 кв.м	
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23816-77/011/2019-3	
26.3.5.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23816, весь объект	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/027/2014-183	
27.	27.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	77:05:0006004:23808	
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
	Площадь:	47, 8 кв. м	
27.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	07.11.2013	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-727	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
27.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
27.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23808, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 47, 8 кв.м	
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1862/1	

28.	27.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23808, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 47, 8 кв.м
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23808-77/003/2019-1
	27.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23808, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 47, 8 кв.м
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23808-77/003/2019-2
	27.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23808, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 47, 8 кв.м
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23808-77/011/2019-3
	27.3.5.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23808, весь объект
		номер государственной регистрации:	77-77-05/027/2014-183
	28.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23811
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	49 кв. м
	28.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:		07.11.2013	
номер государственной регистрации:		77-77-05/089/2013-734	
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
дата государственной регистрации прекращения права:			
28.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	28.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23811, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 49 кв.м
		номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1874/1
	28.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23811, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 49 кв.м
номер государственной регистрации:		77:05:0006004:23811-77/003/2019-1	

	28.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23811, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 49 кв.м
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23811-77/003/2019-2
	28.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23811, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 49 кв.м
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23811-77/011/2019-3
	28.3.5.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23811, весь объект
		номер государственной регистрации:	77-77-05/027/2014-183
29.	29.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23820
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	44, 2 кв. м
	29.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-742
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	29.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	29.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23820, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 44, 2 кв.м
		номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1863/1
	29.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23820, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 44, 2 кв.м
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23820-77/003/2019-1
	29.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23820, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 44, 2 кв.м
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23820-77/003/2019-2

	29.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23820, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 44, 2 кв.м
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23820-77/011/2019-3
	29.3.5.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23820, весь объект
		номер государственной регистрации:	77-77-05/027/2014-183
30.	30.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:24329
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	30, 3 кв. м
	30.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.04.2016
		номер государственной регистрации:	77-77/005-77/005/002/2016-638/1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
дата государственной регистрации прекращения права:		17.05.2016	
30.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
31.	31.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23792
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	26, 6 кв. м
	31.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-682
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
дата государственной регистрации прекращения права:		24.04.2014	
31.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
32.	32.1.	Вид объекта недвижимости:	нежилое здание
		Кадастровый номер:	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1
		Площадь:	10 306, 7 кв. м
	32.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.01.2008

		номер государственной регистрации:	77-77-12/029/2007-454	
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗДАНИЯ от "17" декабря 2007 г. с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ"	
		дата государственной регистрации прекращения права:	28.12.2012	
	32.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
33.	33.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23839	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1, пом П (ком.14)	
			Площадь:	149, 2 кв. м
	33.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	28.12.2012	
		номер государственной регистрации:	77-77-05/127/2012-503	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
		дата государственной регистрации прекращения права:	29.12.2012	
	33.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
34.	34.1.	Вид объекта недвижимости:	нежилое помещение	
		Кадастровый номер:		
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:	Российская Федерация, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1	
			Площадь:	2094.2 кв.м
	34.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	28.12.2012	
		номер государственной регистрации:	77-77-05/127/2012-510	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
		дата государственной регистрации прекращения права:	11.10.2013	
	34.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
35.	35.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23746	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
			Площадь:	34, 1 кв. м
	35.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	17.10.2013	
номер государственной регистрации:		77-77-05/070/2013-378		
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007 от 17.12.2007	

		дата государственной регистрации прекращения права:	26.11.2013
	35.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
36.	36.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23727
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	44 кв. м
	36.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.10.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/070/2013-379
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
дата государственной регистрации прекращения права:		02.12.2013	
	36.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
37.	37.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23737
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	120 кв. м
	37.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.10.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/070/2013-362
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
дата государственной регистрации прекращения права:		26.11.2013	
	37.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
38.	38.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23733
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	147, 9 кв. м
	38.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.10.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/070/2013-361
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
дата государственной регистрации прекращения права:		05.04.2016	
	38.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

39.	39.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23799	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
		Площадь:	37 кв. м	
	39.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	07.11.2013	
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-573	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	39.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		39.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23799, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 37 кв.м
			номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1879/1
		39.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23799, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 37 кв.м
			номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23799-77/003/2019-1
		39.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23799, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 37 кв.м
			номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23799-77/003/2019-2
		39.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23799, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 37 кв.м
номер государственной регистрации:			77:05:0006004:23799-77/011/2019-3	
39.3.5.		вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23799, весь объект	
		номер государственной регистрации:	77-77-05/027/2014-183	
40.		40.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
			Кадастровый номер:	77:05:0006004:23764
	Назначение объекта недвижимости:		Нежилое	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
	Адрес:		Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
	Площадь:		53, 4 кв. м	
	40.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	07.11.2013	

		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-710
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	28.08.2015
	40.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
41.	41.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23762
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	17, 1 кв. м
	41.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-712
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
	41.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
42.	42.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23790
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	111, 1 кв. м
	42.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-684
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
	42.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
43.	43.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23786
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	35, 1 кв. м
	43.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-685
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007

		дата государственной регистрации прекращения права:	
43.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
43.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23786, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 35, 1 кв.м.	
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1869/1	
43.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23786, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 35, 1 кв.м.	
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23786-77/003/2019-1	
43.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23786, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 35, 1 кв.м.	
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23786-77/003/2019-2	
43.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу:г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23786, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 35, 1 кв.м.	
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23786-77/011/2019-3	
43.3.5.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23786, весь объект	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/027/2014-183	
44.	44.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23758
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	19, 4 кв. м
	44.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-696
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	25.04.2016
	44.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
45.	45.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23803
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое

	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
	Площадь:	29 кв. м
45.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	07.11.2013
	номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-728
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
	дата государственной регистрации прекращения права:	
45.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	45.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23803, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 29 кв.м
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1890/1
	45.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23803, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 29 кв.м
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23803-77/003/2019-1
	45.3.3. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23803, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 29 кв.м
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23803-77/003/2019-2
	45.3.4. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23803, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 29 кв.м
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23803-77/011/2019-3
	45.3.5. вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23803, весь объект
	номер государственной регистрации:	77-77-05/027/2014-183
46.	46.1. Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	77:05:0006004:23814
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
	Площадь:	10 кв. м
46.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	07.11.2013
	номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-740

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	04.12.2013
	46.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
47.	47.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23767
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	18, 9 кв. м
	47.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-716
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	28.08.2015
		47.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
48.	48.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:24327
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	28, 8 кв. м
	48.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.04.2016
		номер государственной регистрации:	77-77/005-77/005/002/2016-635/1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	26.08.2016
		48.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
49.	49.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23785
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	562, 3 кв. м
	49.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-689
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	15.08.2014

	49.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
50.	50.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23838
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1, пом II (ком.25)
		Площадь:	37, 5 кв. м
	50.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.12.2012
		номер государственной регистрации:	77-77-05/127/2012-505
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
дата государственной регистрации прекращения права:		29.12.2012	
	50.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
51.	51.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23730
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	36, 9 кв. м
	51.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.10.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/070/2013-386
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
дата государственной регистрации прекращения права:		03.12.2013	
	51.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
52.	52.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23793
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	57, 5 кв. м
	52.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-579
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
дата государственной регистрации прекращения права:		17.04.2015	
	52.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
53.	53.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение

	Кадастровый номер:	77:05:0006004:23783	
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
	Площадь:	29, 8 кв. м	
53.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	07.11.2013	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-704	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
	дата государственной регистрации прекращения права:	30.05.2014	
53.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
54.	54.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	77:05:0006004:23775	
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
	Площадь:	38 кв. м	
54.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	07.11.2013	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-703	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
	дата государственной регистрации прекращения права:	21.01.2014	
54.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
55.	55.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	77:05:0006004:23819	
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
	Площадь:	20, 6 кв. м	
55.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	07.11.2013	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-741	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
	дата государственной регистрации прекращения права:	30.05.2014	
55.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
56.	56.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	77:05:0006004:23773	
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	

	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
	Площадь:	141, 1 кв. м	
56.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	07.11.2013	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-730	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
	дата государственной регистрации прекращения права:	13.11.2015	
56.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
57.	57.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	77:05:0006004:23732	
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
	Площадь:	5 кв. м	
57.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	17.10.2013	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/070/2013-392	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
	дата государственной регистрации прекращения права:	02.12.2013	
57.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
58.	58.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	77:05:0006004:23740	
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	Адрес:	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
	Площадь:	4696, 9 кв. м	
58.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	17.10.2013	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/070/2013-380	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
	дата государственной регистрации прекращения права:	07.11.2013	
58.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
59.	59.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	77:05:0006004:23736	
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	

		Площадь:	34, 3 кв. м
59.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.10.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/070/2013-393
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	28.11.2013
59.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
60.	60.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23794
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	69, 5 кв. м
60.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-578
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	24.04.2014
60.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
61.	61.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23765
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	40, 5 кв. м
61.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-709
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	28.08.2015
61.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
62.	62.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23777
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	179 кв. м
62.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013

		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-701	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
		дата государственной регистрации прекращения права:	15.08.2014	
	62.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
63.	63.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23756	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
		Площадь:	20, 2 кв. м	
	63.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	07.11.2013	
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-698	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
		63.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
	64.	64.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
Кадастровый номер:			77:05:0006004:23813	
Назначение объекта недвижимости:			Нежилое	
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:			данные отсутствуют	
Адрес:			Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
Площадь:			11, 7 кв. м	
64.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	07.11.2013	
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-738	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
64.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		64.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23813, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 11, 7 кв.м, этаж 1
		номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1883/1	
	64.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23813, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 11, 7 кв.м, этаж 1	
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23813-77/003/2019-1	

	64.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23813, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 11, 7 кв.м, этаж 1
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23813-77/003/2019-2
	64.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23813, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 11, 7 кв.м, этаж 1
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23813-77/011/2019-3
65.	65.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23771
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	100, 8 кв. м
	65.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-726
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	25.06.2015
	65.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	65.3.1.	вид:	Аренда, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23771, весь объект
		номер государственной регистрации:	77-77/005-05/045/2014-504/2
66.	66.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23774
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	38, 2 кв. м
	66.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-732
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	28.09.2015
	66.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
67.	67.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:24267
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое

	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
	Площадь:	5, 4 кв. м
67.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	08.12.2014
	номер государственной регистрации:	77-77-05/043/2014-880
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
	дата государственной регистрации прекращения права:	
67.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	67.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:24267, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 5, 4 кв.м
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1893/1
	67.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:24267, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 5, 4 кв.м
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:24267-77/003/2019-1
	67.3.3. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:24267, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 5, 4 кв.м
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:24267-77/003/2019-2
	67.3.4. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:24267, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 5, 4 кв.м
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:24267-77/011/2019-3
68.	68.1. Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	77:05:0006004:23739
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
	Площадь:	57, 2 кв. м
68.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	17.10.2013
	номер государственной регистрации:	77-77-05/070/2013-384
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
	дата государственной регистрации прекращения права:	03.12.2013

	68.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
69.	69.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23744	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
			Площадь:	1335, 9 кв. м
	69.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	17.10.2013	
		номер государственной регистрации:	77-77-05/070/2013-387	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
дата государственной регистрации прекращения права:		28.10.2013		
	69.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
70.	70.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23795	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
			Площадь:	170 кв. м
	70.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	07.11.2013	
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-577	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
дата государственной регистрации прекращения права:				
70.3.	70.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на проведение регистрационных действий с недвижимым имуществом: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23795, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 170 кв.м	
		номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1882/1	
	70.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23795, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 170 кв.м	
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23795-77/003/2019-1	
	70.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23795, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 170 кв.м	
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23795-77/003/2019-2	

	70.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23795, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 170 кв.м
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23795-77/011/2019-3
	70.3.5.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23795, весь объект
		номер государственной регистрации:	77-77-05/027/2014-183
71.	71.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23810
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	47, 8 кв. м
	71.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-571
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007 от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	71.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	71.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23810, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 47, 8 кв.м
		номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1877/1
	71.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23810, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 47, 8 кв.м
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23810-77/003/2019-1
	71.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23810, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 47, 8 кв.м
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23810-77/003/2019-2
	71.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23810, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 47, 8 кв.м
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23810-77/011/2019-3
	71.3.5.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23810, весь объект

		номер государственной регистрации:	77-77-05/027/2014-183	
72.	72.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23797	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
		Площадь:	36, 2 кв. м	
72.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	07.11.2013	
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-575	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
72.3.	72.3.1.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23797, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 36, 2 кв.м	
		номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1880/1	
	72.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости:	г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23797, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 36, 2 кв.м
			номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23797-77/003/2019-1
	72.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости:	г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23797, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 36, 2 кв.м
			номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23797-77/003/2019-2
	72.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23797, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 36, 2 кв.м	
			номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23797-77/011/2019-3
	72.3.5.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23797, весь объект	
			номер государственной регистрации:	77-77-05/027/2014-183
	73.	73.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
			Кадастровый номер:	77:05:0006004:23761
			Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Адрес:			Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	

	Площадь:	19, 2 кв. м	
73.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	07.11.2013	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-713	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
	дата государственной регистрации прекращения права:	28.08.2015	
73.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
74.	74.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23812
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
	Площадь:	52 кв. м	
	74.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-736
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
дата государственной регистрации прекращения права:			
74.3.	74.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23812, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 52 кв.м
		номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1875/1
	74.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23812, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 52 кв.м
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23812-77/003/2019-1
	74.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23812, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 52 кв.м
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23812-77/003/2019-2
	74.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23812, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 52 кв.м
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23812-77/011/2019-3
	74.3.5.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23812, весь объект

		номер государственной регистрации:	77-77-05/027/2014-183
75.	75.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23770
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	69, 7 кв. м
75.2.	75.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-721
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	02.07.2014
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
76.	76.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:24264
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	120, 8 кв. м
76.2.	76.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	08.12.2014
		номер государственной регистрации:	77-77-05/043/2014-884
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
76.3.	76.3.1.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:24264, весь объект
		номер государственной регистрации:	77-77/005-77/005/017/2015-762/1
	76.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:24264, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 120, 8 кв.м
		номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1895/1
	76.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:24264, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 120, 8 кв.м
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:24264-77/003/2019-1

	76.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:24264, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 120, 8 кв.м
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:24264-77/003/2019-2
	76.3.5.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:24264, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 120, 8 кв.м
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:24264-77/011/2019-3
77.	77.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23836
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1, пом П (ком.26)
		Площадь:	38, 3 кв. м
	77.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.12.2012
		номер государственной регистрации:	77-77-05/127/2012-499
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	29.12.2012
	77.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
78.	78.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23726
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	176, 7 кв. м
	78.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.10.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/070/2013-390
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	26.11.2013
	78.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
79.	79.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23743
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1

		Площадь:	42, 5 кв. м	
79.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	17.10.2013	
		номер государственной регистрации:	77-77-05/070/2013-389	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
		дата государственной регистрации прекращения права:	04.12.2013	
79.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
80.	80.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23728	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
			Площадь:	20, 1 кв. м
	80.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	17.10.2013
			номер государственной регистрации:	77-77-05/070/2013-383
			основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
дата государственной регистрации прекращения права:			26.11.2013	
80.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
81.	81.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23747	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
			Площадь:	13, 3 кв. м
	81.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	17.10.2013
			номер государственной регистрации:	77-77-05/070/2013-381
			основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
дата государственной регистрации прекращения права:			21.02.2014	
81.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
82.	82.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23798	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
			Площадь:	219, 4 кв. м
	82.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	07.11.2013

	номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-574	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
82.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
82.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23798, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 219, 4 кв.м	
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1881/1	
82.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23798, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 219, 4 кв.м	
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23798-77/003/2019-1	
82.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23798, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 219, 4 кв.м	
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23798-77/003/2019-2	
82.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23798, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 219, 4 кв.м	
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23798-77/011/2019-3	
82.3.5.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23798, весь объект	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/027/2014-183	
83.	83.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23802
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	45, 2 кв. м
	83.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-707
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	83.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

	83.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23802, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 45, 2 кв.м,
		номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1866/1
	83.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23802, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 45, 2 кв.м,
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23802-77/003/2019-1
	83.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23802, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 45, 2 кв.м,
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23802-77/003/2019-2
	83.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23802, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 45, 2 кв.м,
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23802-77/011/2019-3
	83.3.5.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23802, весь объект
		номер государственной регистрации:	77-77-05/027/2014-183
84.	84.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23763
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	17, 5 кв. м
	84.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:		07.11.2013	
номер государственной регистрации:		77-77-05/089/2013-711	
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
дата государственной регистрации прекращения права:		21.01.2014	
84.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
85.	85.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23822
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1

		Площадь:	18, 6 кв. м
85.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-719
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	21.03.2014
85.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
86.	86.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23784
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	55, 2 кв. м
86.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-690
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	13.11.2015
86.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
87.	87.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23781
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	29, 8 кв. м
87.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-691
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	08.10.2014
87.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
88.	88.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23754
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	19, 6 кв. м
88.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013

		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-700
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	28.08.2015
	88.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
89.	89.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23759
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	19, 4 кв. м
	89.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-695
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	25.04.2016
	89.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
90.	90.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23804
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	29, 2 кв. м
	90.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-724
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	90.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	90.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23804, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 29, 2 кв.м
		номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1885/1
	90.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23804, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 29, 2 кв.м
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23804-77/003/2019-1

91.	90.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23804, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 29, 2 кв.м	
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23804-77/003/2019-2	
	90.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23804, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 29, 2 кв.м	
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23804-77/011/2019-3	
	90.3.5.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23804, весь объект	
		номер государственной регистрации:	77-77-05/027/2014-183	
91.1.	91.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23769	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
		Площадь:	66, 3 кв. м	
91.2.	91.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	07.11.2013	
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-720	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
91.3.	91.3.1.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23769, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 66, 3 кв.м, этаж 1	
		номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1884/1	
		91.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23769, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 66, 3 кв.м, этаж 1
			номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23769-77/003/2019-1
		91.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23769, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 66, 3 кв.м, этаж 1
			номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23769-77/003/2019-2

	91.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23769, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 66, 3 кв.м, этаж 1
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23769-77/011/2019-3
	91.3.5.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23769, весь объект
		номер государственной регистрации:	77-77-05/027/2014-183
92.	92.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23768
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	28, 8 кв. м
	92.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-717
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
	дата государственной регистрации прекращения права:	12.03.2015	
92.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
93.	93.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23766
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	18, 4 кв. м
	93.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-715
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
	дата государственной регистрации прекращения права:	28.08.2015	
93.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
94.	94.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:24265
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	154, 2 кв. м
94.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	

		дата государственной регистрации:	08.12.2014
		номер государственной регистрации:	77-77-05/043/2014-886
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	
94.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	94.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:24265, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 154, 2 кв.м
		номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1896/1
	94.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:24265, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 154, 2 кв.м
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:24265-77/003/2019-1
	94.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:24265, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 154, 2 кв.м
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:24265-77/003/2019-2
	94.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:24265, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 154, 2 кв.м
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:24265-77/011/2019-3
95.	95.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23837
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1, пом II (ком.27)
		Площадь:	34, 3 кв. м
	95.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.12.2012
		номер государственной регистрации:	77-77-05/127/2012-508
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	29.12.2012
	95.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
96.	96.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23731
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое

	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
	Площадь:	41, 2 кв. м	
96.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	17.10.2013	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/070/2013-396	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
	дата государственной регистрации прекращения права:	03.12.2013	
96.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
97.	97.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	77:05:0006004:23745	
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	Адрес:	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
	Площадь:	2876, 8 кв. м	
	97.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	17.10.2013	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/070/2013-363	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
	дата государственной регистрации прекращения права:	08.12.2014	
	97.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
98.	98.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	77:05:0006004:23782	
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
	Площадь:	29, 8 кв. м	
	98.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	07.11.2013	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-705	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
	дата государственной регистрации прекращения права:	21.07.2016	
	98.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
99.	99.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	77:05:0006004:23806	
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	

	Площадь:	36, 2 кв. м		
99.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность		
	дата государственной регистрации:	07.11.2013		
	номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-706		
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007		
	дата государственной регистрации прекращения права:			
99.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	99.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23806, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 36, 2 кв.м,	
		номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1865/1	
	99.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23806, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 36, 2 кв.м,	
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23806-77/003/2019-2	
	99.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу:г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23806, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 36, 2 кв.м,	
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23806-77/011/2019-3	
	99.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23806, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 36, 2 кв.м,	
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23806-77/003/2019-1	
	99.3.5.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23806, весь объект	
		номер государственной регистрации:	77-77-05/027/2014-183	
	100.	100.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
			Кадастровый номер:	77:05:0006004:23778
			Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Адрес:			Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1	
Площадь:			42, 3 кв. м	
100.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	07.11.2013	
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-708	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007	
	дата государственной регистрации прекращения права:	28.08.2015		

	100.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
101.	101.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23821
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	29, 1 кв. м
	101.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-743
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
дата государственной регистрации прекращения права:		12.03.2015	
	101.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
102.	102.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23801
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	47, 8 кв. м
	102.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-725
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
дата государственной регистрации прекращения права:		29.08.2014	
	102.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
103.	103.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:05:0006004:23755
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
		Площадь:	52, 8 кв. м
	103.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-699
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
дата государственной регистрации прекращения права:		28.08.2015	
	103.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
104.	104.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение

	Кадастровый номер:	77:05:0006004:23817
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
	Площадь:	44, 2 кв. м
104.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	07.11.2013
	номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-731
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
	дата государственной регистрации прекращения права:	
104.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
104.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23817, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 44, 2 кв.м
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1886/1
104.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23817, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 44, 2 кв.м
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23817-77/003/2019-1
104.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23817, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 44, 2 кв.м
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23817-77/003/2019-2
104.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу:г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23817, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 44, 2 кв.м
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23817-77/011/2019-3
104.3.5.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23817, весь объект
	номер государственной регистрации:	77-77-05/027/2014-183
105.	105.1. Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	77:05:0006004:23791
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
	Площадь:	54, 7 кв. м
105.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	07.11.2013

	номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-683
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
	дата государственной регистрации прекращения права:	
105.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
105.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23791, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 54, 7 кв.м.
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1868/1
105.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23791, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 54, 7 кв.м.
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23791-77/003/2019-1
105.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23791, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 54, 7 кв.м.
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23791-77/003/2019-2
105.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23791, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 54, 7 кв.м.
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:23791-77/011/2019-3
105.3.5.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:23791, весь объект
	номер государственной регистрации:	77-77-05/027/2014-183
106.	106.1. Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	77:05:0006004:24266
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
	Площадь:	2579, 8 кв. м
106.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	08.12.2014
	номер государственной регистрации:	77-77-05/043/2014-889
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
	дата государственной регистрации прекращения права:	
106.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

106.3.1.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, весь объект
	номер государственной регистрации:	77-77/005-77/005/019/2015-988/1
106.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:24266, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 2 579, 8 кв.м
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/019/2016-1897/1
106.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:24266, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 2 579, 8 кв.м
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:24266-77/003/2019-1
106.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:24266, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 2 579, 8 кв.м
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:24266-77/003/2019-2
106.3.5.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская, д.9, корп.1, кад.№ 77:05:0006004:24266, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 2 579, 8 кв.м
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:24266-77/011/2019-3
107.	107.1. Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	77:05:0006004:23780
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Адрес:	Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
	Площадь:	36, 2 кв. м
	107.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	07.11.2013
	номер государственной регистрации:	77-77-05/089/2013-722
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания с Закрытым акционерным обществом "ЭЛЕКТРОЛУЧ" от 17.12.2007
	дата государственной регистрации прекращения права:	09.02.2015
	107.3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
108.	Получатель выписки:	Афан Арег Сергеевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий технолог  
(полное наименование должности)

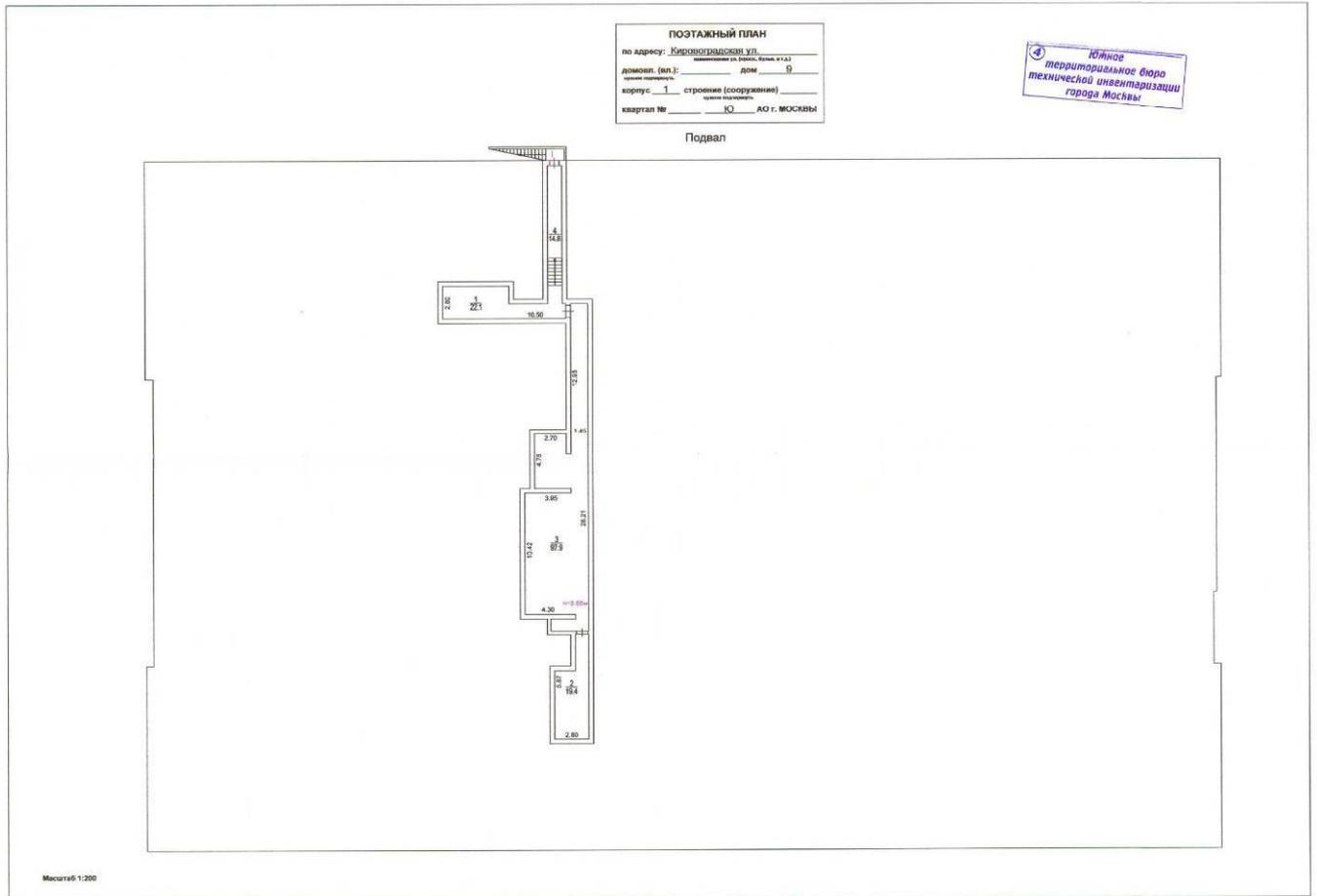


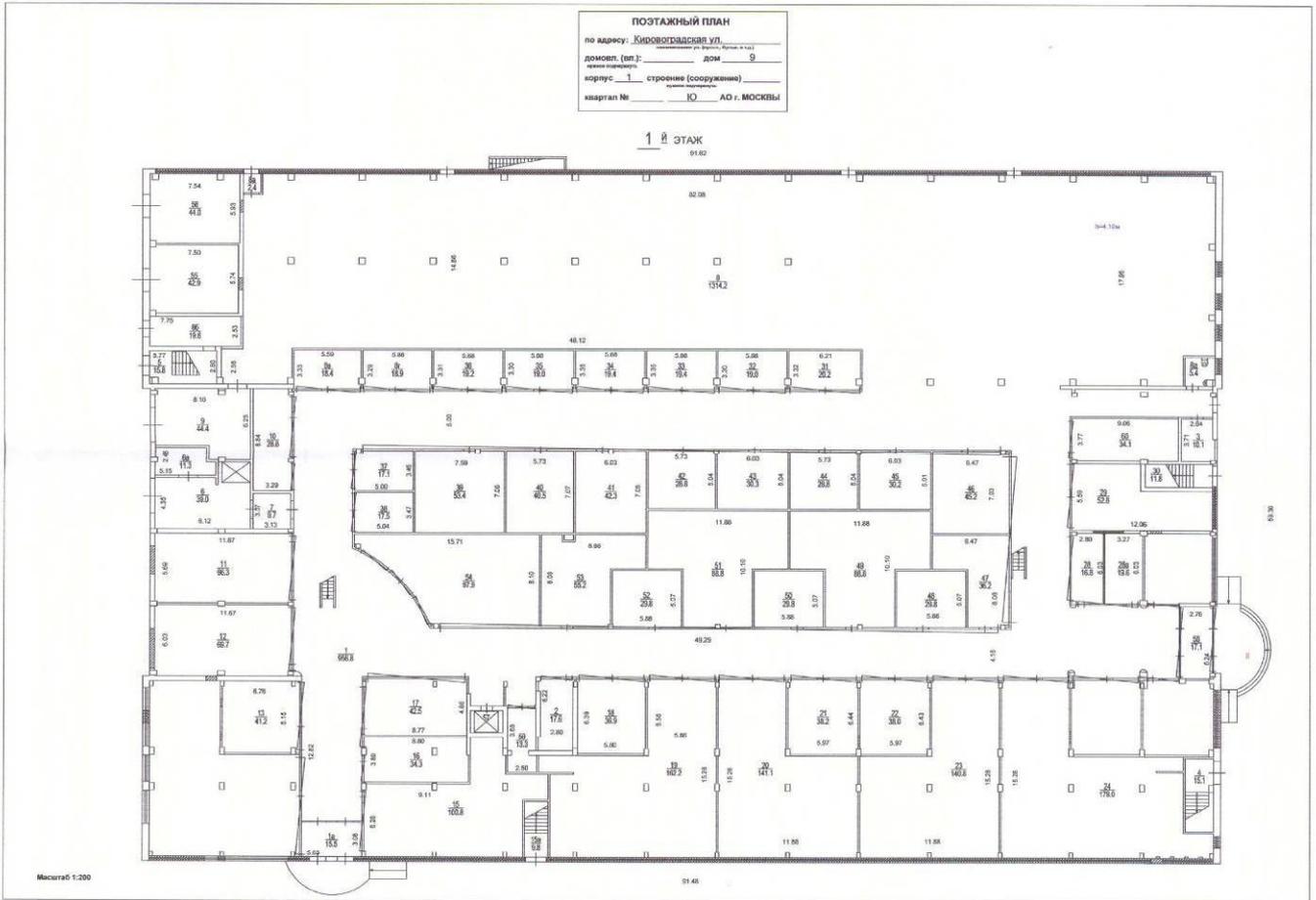
Н. В. Несвитова  
(инициалы, фамилия)

Прошито и пронумеровано 26 листа(ов)  
Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве

ВЕДУЩИЙ  
ТЕХНОЛОГ  
НЕСВИТОВ И. В.



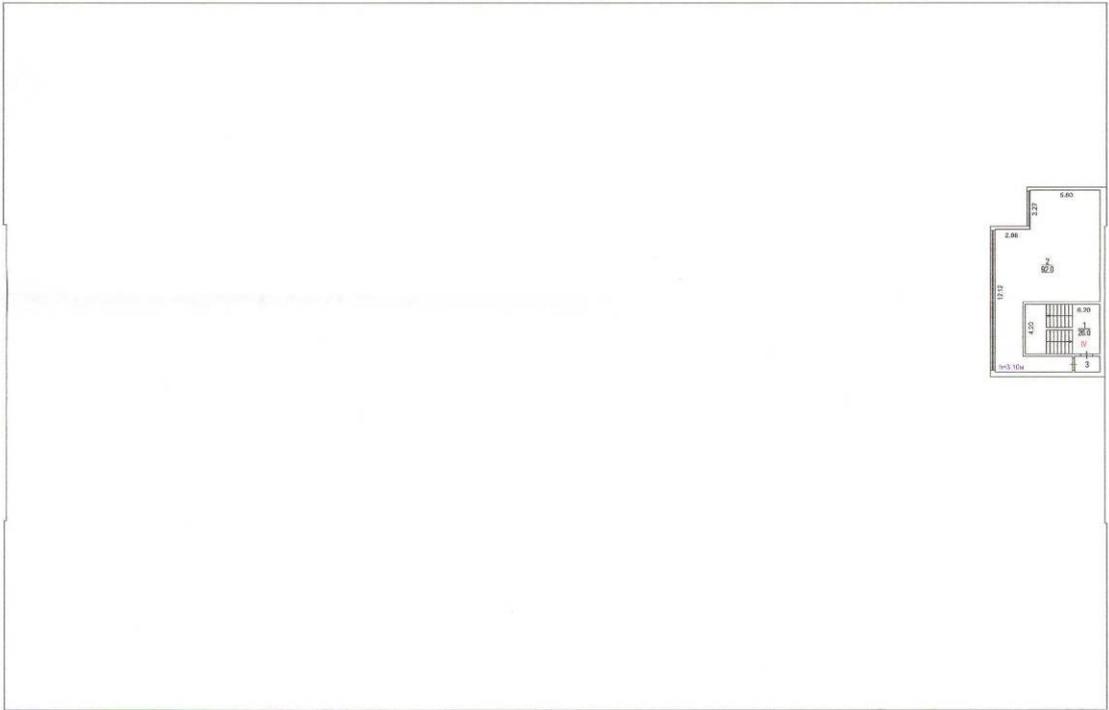






**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
по адресу: Кировоградская ул.  
домовл. (вл.): \_\_\_\_\_ дом 9  
Число этажей: \_\_\_\_\_  
корпус 1 строение (сооружение) \_\_\_\_\_  
квартал № \_\_\_\_\_ Ю АО г. МОСКВЫ

3 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

34 50 300816  
Поэтажный план составлен по состоянию на  
\* 18 \* 07 2013 г.  
Исполнитель Попов П.В.  
Проверка Соколова Г.В.  
\* 02 \* 08 2013 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДА МОСКВА  
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

Почтовый адрес	К поэтажному плану дома № <u>9</u> <u>кор.1</u>
	<u>Кировоградская ул.</u>
	Южного административного округа г.Москвы
Строительный адрес	Наименование объекта _____
	Административный округ <u>Южный</u>
	Наименование микрорайона или городского проезда _____
	Микрорайон № _____ Корпус№ _____ Секции№№ _____

Заказчик \_\_\_\_\_

Владелец \_\_\_\_\_

Здание построено по проекту \_\_\_\_\_

Экспликация составлена по состоянию на 18.07.2013Экспликацию составил Попов П.В.проверил Соколова Г.В.Зам. начальника ТБТИ Кобзева

Кобзева  
Татьяна Сергеевна  
Зам. начальника  
Южного ТБТИ

Штамп ТБТИ



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Кировоградская ул., 9, кор.1

стр. 1

Помещение N I Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 18.07.2013

Сведения об обременении: ипотека

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
п	1	пом.техническое	22,1		22,1			прочая	350
	2	пом.техническое	19,4		19,4			прочая	
	3	пом.техническое	97,9		97,9			прочая	
	4	пом.техническое	14,8		14,8			прочая	
Итого по помещению			154,2		154,2				
---Нежилые помещения всего			154,2		154,2				
в т.ч. Прочие			154,2		154,2				



02 50 13 0008391

Created by Universal Document Converter

Помещение N II Тип: Учрежденческие (используется не по назначению) ф.25  
 Последнее обследование 18.07.2013  
 Сведения об обременении: ипотека

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
		основ.		вспом.	балк.		проч.		
1	1	коридор	956,8			956,8	торгов.	410	
	1a	тамбур	15,5			15,5	торгов.		
	2	зал торговый	17,6	17,6			торгов.		
	3	комната охраны	10,1	10,1			торгов.		
	4	лестница	15,1			15,1	торгов.		
	5	лестница	15,8			15,8	торгов.		
	6	загрузочная	39,0	39,0			торгов.		
	6a	мусорокамера	11,3			11,3	торгов.		
	7	тамбур	9,7			9,7	торгов.		
	8	зал торговый	1314,2	1314,2			торгов.		
	8a	тамбур	2,4			2,4	торгов.		
	8б	пом. техническое	19,6			19,6	торгов.		
	8в	зал торговый	18,4	18,4			торгов.		
	8г	зал торговый	18,9	18,9			торгов.		
	8д	уборная	5,4			5,4	торгов.		
	9	загрузочная	44,4	44,4			торгов.		
	10	зал торговый	28,8	28,8			торгов.		
	11	зал торговый	66,3	66,3			торгов.		
	12	зал торговый	69,7	69,7			торгов.		
	13	зал торговый	41,2	41,2			торгов.		
	15	зал торговый	100,8	100,8			торгов.		
	15a	лестница	9,8			9,8	торгов.		
	16	зал торговый	34,3	34,3			торгов.		
	17	зал торговый	42,5	42,5			торгов.		
	18	зал торговый	36,9	36,9			торгов.		
	19	зал торговый	162,2	162,2			торгов.		
	20	зал торговый	141,1	141,1			торгов.		
	21	зал торговый	38,2	38,2			торгов.		
	22	зал торговый	38,0	38,0			торгов.		
	23	зал торговый	140,8	140,8			торгов.		
	24	зал торговый	179,0	179,0			торгов.		
	28	зал торговый	16,8	16,8			торгов.		
	28a	зал торговый	19,6	19,6			торгов.		
	29	зал торговый	52,8	52,8			торгов.		
	30	лестница	11,8			11,8	торгов.		
	31	зал торговый	20,2	20,2			торгов.		
	32	зал торговый	19,0	19,0			торгов.		
	33	зал торговый	19,4	19,4			торгов.		
	34	зал торговый	19,4	19,4			торгов.		
	35	зал торговый	19,0	19,0			торгов.		
	36	зал торговый	19,2	19,2			торгов.		
	37	зал торговый	17,1	17,1			торгов.		
	38	зал торговый	17,5	17,5			торгов.		
	39	зал торговый	53,4	53,4			торгов.		
	40	зал торговый	40,5	40,5			торгов.		
	41	зал торговый	42,3	42,3			торгов.		
	42	зал торговый	28,8	28,8			торгов.		
	43	зал торговый	30,3	30,3			торгов.		
	44	зал торговый	28,8	28,8			торгов.		
	45	зал торговый	30,2	30,2			торгов.		
	46	зал торговый	45,2	45,2			торгов.		

Помещение N II

(продолжение)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. исполъз. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
		основ.		вспом.	балк.		проч.		
47		зал торговый	36,2	36,2				торгов.	
48		зал торговый	29,8	29,8				торгов.	
49		зал торговый	88,8	88,8				торгов.	
50		зал торговый	29,8	29,8				торгов.	
51		зал торговый	88,8	88,8				торгов.	
52		зал торговый	29,8	29,8				торгов.	
53		зал торговый	55,2	55,2				торгов.	
54		зал торговый	97,9	97,9				торгов.	
55		пом. техническое	42,9		42,9			прочая	
56		пом. техническое	44,0		44,0			прочая	
57		лифт	2,9		2,9			торгов.	
58		тамбур	17,1		17,1			торгов.	
59		зал торговый	13,3	13,3				торгов.	
60		зал торговый	34,1	34,1				торгов.	
Итого			4805,7	3625,6	1180,1				
---Нежилые помещения всего			4805,7	3625,6	1180,1				
в т.ч. Торговые			4718,8	3625,6	1093,2				
Прочие			86,9		86,9				

Помещение N III Тип: Учрежденческие (используется не по назначению) ф.25  
 Последнее обследование 18.07.2013  
 Сведения об обременении: ипотека

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та	
			всего	в т.ч.		в т.ч.				
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.		
2	1	коридор	1023,8			1023,8			торгов.	410
	1а	коридор	19,7			19,7			торгов.	
	1б	уборная	3,3			3,3			торгов.	
	1в	коридор	35,0			35,0			торгов.	
	2	зал торговый	20,1	20,1					торгов.	
	3	лестница	36,2			36,2			торгов.	
	4	лестница	37,1			37,1			торгов.	
	5	лестница	32,8			32,8			торгов.	
	6	загрузочная	12,4	12,4					торгов.	
	7	загрузочная	8,0	8,0					торгов.	
	8	коридор	16,6			16,6			торгов.	
	8а	умывальная	9,4			9,4			торгов.	
	8б	умывальная	11,1			11,1			торгов.	
	9	уборная	13,6			13,6			торгов.	
	9а	уборная	16,3			16,3			торгов.	
	10	ресторан	562,3	562,3					торгов.	
	10а	зал торговый	35,1	35,1					торгов.	
	11	зал торговый	689,5	689,5					торгов.	
	11а	зал торговый	131,7	131,7					торгов.	
	11б	зал торговый	35,1	35,1					торгов.	
	12	зал торговый	111,1	111,1					торгов.	
	13	зал торговый	54,7	54,7					торгов.	
	14	зал торговый	26,6	26,6					торгов.	
	14а	зал торговый	19,2	19,2					торгов.	
	14б	зал торговый	7,1	7,1					торгов.	
	15	кухня	5,0			5,0			торгов.	
	15а	кухня	5,2			5,2			торгов.	
	15б	кухня	57,5			57,5			торгов.	
	15в	кухня	44,0			44,0			торгов.	
	15г	коридор	19,7			19,7			торгов.	
	15д	кухня	44,7			44,7			торгов.	
	16	зал торговый	69,5	69,5					торгов.	
	16а	лестница	39,6			39,6			торгов.	
	17	зал торговый	170,0	170,0					торгов.	
	17а	коридор	24,0			24,0			торгов.	
	17б	зал торговый	23,0	23,0					торгов.	
	17в	зал торговый	36,2	36,2					торгов.	
	18	зал торговый	219,4	219,4					торгов.	
	18а	зал торговый	37,0	37,0					торгов.	
	19	зал торговый	56,5	56,5					торгов.	
	20	зал торговый	176,7	176,7					торгов.	
	20а	коридор	16,4			16,4			торгов.	
	20б	зал торговый	57,2	57,2					торгов.	
	21	зал торговый	50,0	50,0					торгов.	
	22	зал торговый	29,3	29,3					торгов.	
	23	зал торговый	23,9	23,9					торгов.	
	24	зал торговый	47,8	47,8					торгов.	
	25	зал торговый	45,2	45,2					торгов.	
	26	зал торговый	29,0	29,0					торгов.	
	26а	зал торговый	29,2	29,2					торгов.	
	26б	зал торговый	29,0	29,0					торгов.	

## Помещение N III

(продолжение)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. исполъз. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
27		зал торговый	44,2	44,2					торгов.
27а		зал торговый	44,1	44,1					торгов.
28		зал торговый	44,2	44,2					торгов.
29		зал торговый	18,7	18,7					торгов.
29а		зал торговый	20,6	20,6					торгов.
29б		зал торговый	44,2	44,2					торгов.
30		зал торговый	29,1	29,1					торгов.
30а		зал торговый	18,6	18,6					торгов.
30б		зал торговый	36,2	36,2					торгов.
31		зал торговый	47,9	47,9					торгов.
31а		зал торговый	47,8	47,8					торгов.
32		зал торговый	47,8	47,8					торгов.
32а		зал торговый	47,8	47,8					торгов.
33		зал торговый	49,0	49,0					торгов.
34		зал торговый	52,0	52,0					торгов.
35		зал торговый	11,7	11,7					торгов.
36		зал торговый	10,0	10,0					торгов.
Итого по помещению			4966,7	3455,7	1511,0				
---Нежилые помещения всего			4966,7	3455,7	1511,0				
в т.ч. Торговые			4966,7	3455,7	1511,0				

## Помещение N IV Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 18.07.2013

Сведения об обременении: ипотека

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. исполъз. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
3	1	лестница	26,0		26,0				учрежд.
	2	офис	92,0	92,0					учрежд.
	3	тамбур	2,8		2,8				учрежд.
Итого по помещению			120,8	92,0	28,8				310
---Нежилые помещения всего			120,8	92,0	28,8				
в т.ч. Учрежденческие			120,8	92,0	28,8				
Итого			10047,4	7173,3	2874,1				
---Нежилые помещения всего			10047,4	7173,3	2874,1				
в т.ч. Торговые			9685,5	7081,3	2604,2				
Учрежденческие			120,8	92,0	28,8				
Прочие			241,1		241,1				

По адресу: Кировоградская ул., 9, кор.1

стр. 6

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы  
23.11.2004г. N 5011726.

Экспликация на 6 страницах

2.08.2013 г.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Попов П.В.

34 50 300816

К.С. Лева  
Ю.А. Сергеева  
Зем. инвентаризация  
Ю.А. того ТБТИ

Продумано, пронумеровано и  
скреплено печатью \_\_\_\_\_ листов

*с.р.*

*Ура*

Южное бюро  
инвентаризации  
технической и инженеризации  
города Москвы

WhatsApp | Входящие - Почта Mail.ru | Справочная информация по об... | Federal Service Of State Registration Cadastre | https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\_ib\_portal\_servi... | Поиск | Найти

**РОСРЕЕСТР**  
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: 8 (800) 100-34-34  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: (495) 917-38-25

Будьте с нами: f B T W

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц на [сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

Вернуться к результатам поиска | Сформировать новый запрос

Кадастровый номер:	77:05:0006004:24267
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	27.11.2014
Этаж:	1
Площадь ОКС'а:	5,4
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	673997,27
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

- Найти объект на публичной кадастровой карте
- Сформировать запрос

Вернуться к результатам поиска | Сформировать новый запрос

**СЕРВИСЫ**

- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
- Проверка состояния запроса online
- Проверка электронного документа
- Сервис формирования квитанции
- Публичная кадастровая карта
- Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки
- Открытые данные
- Реестр

WhatsApp | Входящие - Почта Mail.ru | Справочная информация по об... | Federal Service Of State Registration Cadastre | https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\_ib\_portal\_servi... | Поиск | Найти

**РОСРЕЕСТР**  
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: 8 (800) 100-34-34  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: (495) 917-38-25

Будьте с нами: f B T W

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц на [сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

Вернуться к результатам поиска | Сформировать новый запрос

Кадастровый номер:	77:05:0006004:23813
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	30.10.2013
Этаж:	2
Площадь ОКС'а:	11,7
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	1397578,34
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

- Найти объект на публичной кадастровой карте
- Сформировать запрос

Вернуться к результатам поиска | Сформировать новый запрос

**СЕРВИСЫ**

- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
- Проверка состояния запроса online
- Проверка электронного документа
- Сервис формирования квитанции
- Публичная кадастровая карта
- Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки
- Открытые данные
- Реестр

WhatsApp | Входящие - Почта Mail.ru | Справочная информация по об... | Federal Service Of State Registration Cadastre | [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_sev...](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_sev...)

**РОСРЕЕСТР**  
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [p](#) [r](#)

Государственные услуги | Сервисы | Помощь и поддержка | Личный кабинет

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:24268
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	27.11.2014
Этаж:	2
Площадь ОКС'а:	16,6
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	1943876,6
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр

WhatsApp | Входящие - Почта Mail.ru | Справочная информация по об... | Federal Service Of State Registration Cadastre | [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_sev...](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_sev...)

**РОСРЕЕСТР**  
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [p](#) [r](#)

Государственные услуги | Сервисы | Помощь и поддержка | Личный кабинет

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:23803
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	30.10.2013
Этаж:	2
Площадь ОКС'а:	29
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	3289998,96
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр

WhatsApp | Входящие - Почта Mail.ru | Справочная информация по об... | Federal Service Of State Registration Cadastre | https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\_ib\_portal\_sevi... | Поиск | Найти

**РОСРЕЕСТР** Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [p](#) [r](#)

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:23805
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	30.10.2013
Этаж:	2
Площадь ОКС'а:	29
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	3289995,96
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

СЕРВИСЫ

- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
- Проверка состояния запроса online
- Проверка электронного документа
- Сервис формирования квитанции
- Публичная кадастровая карта
- Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки
- Открытые данные
- Реестр

WhatsApp | Входящие - Почта Mail.ru | Справочная информация по об... | Federal Service Of State Registration Cadastre | https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\_ib\_portal\_sevi... | Поиск | Найти

**РОСРЕЕСТР** Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [p](#) [r](#)

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:23804
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	30.10.2013
Этаж:	2
Площадь ОКС'а:	29,2
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	3311395,63
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

СЕРВИСЫ

- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
- Проверка состояния запроса online
- Проверка электронного документа
- Сервис формирования квитанции
- Публичная кадастровая карта
- Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки
- Открытые данные
- Реестр

WhatsApp | Входящие - Почта Mail.ru | Справочная информация по об... | Federal Service Of State Registration Cadastre | https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\_ib\_portal\_sev...

**РОСРЕЕСТР** Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [p](#) [r](#)

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:23786
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	30.10.2013
Этаж:	2
Площадь ОКС'а:	35,1
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	3939085,22
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

СЕРВИСЫ

- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
- Проверка состояния запроса online
- Проверка электронного документа
- Сервис формирования квитанции
- Публичная кадастровая карта
- Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки
- Открытые данные
- Реестр

WhatsApp | Почта Mail.ru | Справочная информация | Новая вкладка | Federal Service Of State Registration Cadastre | https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\_ib\_portal\_sev...

**РОСРЕЕСТР** Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [p](#) [r](#)

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:23789
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	30.10.2013
Этаж:	2
Площадь ОКС'а:	35,1
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	3939085,22
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

СЕРВИСЫ

- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
- Проверка состояния запроса online
- Проверка электронного документа
- Сервис формирования квитанции
- Публичная кадастровая карта
- Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки
- Открытые данные
- Реестр

WhatsApp | Почта Mail.ru | Справочная информация | Новая вкладка

Federal Service Of State Registration Cadastre | [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_servi...](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_servi...)

**РОСРЕЕСТР**  
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [p](#) [r](#)

Государственные услуги | Сервисы | Помощь и поддержка | Личный кабинет

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:23797
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	30.10.2013
Этаж:	2
Площадь ОКС'а:	36,2
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	4055417,58
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр

Ожидание rosreestr.ru

WhatsApp | Почта Mail.ru | Справочная информация | Новая вкладка

Federal Service Of State Registration Cadastre | [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_servi...](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_servi...)

**РОСРЕЕСТР**  
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [p](#) [r](#)

Государственные услуги | Сервисы | Помощь и поддержка | Личный кабинет

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:23806
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	30.10.2013
Этаж:	2
Площадь ОКС'а:	36,2
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	4055417,58
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр

WhatsApp | Почта Mail.ru | Справочная информация | Новая вкладка

Federal Service Of State Registration Cadastre | [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_servi...](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_servi...)

**РОСРЕЕСТР** Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [w](#) [r](#)

Государственные услуги | Сервисы | Помощь и поддержка | Личный кабинет

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:23799
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	30.10.2013
Этаж:	2
Площадь ОКС'а:	37
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	4138896,7
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр

WhatsApp | Почта Mail.ru | Справочная информация | Новая вкладка

Federal Service Of State Registration Cadastre | [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_servi...](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_servi...)

**РОСРЕЕСТР** Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [w](#) [r](#)

Государственные услуги | Сервисы | Помощь и поддержка | Личный кабинет

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:23816
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	30.10.2013
Этаж:	2
Площадь ОКС'а:	44,1
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	4885352,14
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр

WhatsApp | Почта Mail.ru | Справочная информация | Новая вкладка

Federal Service Of State Registration Cadastre | [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_servi...](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_servi...)

**РОСРЕЕСТР**  
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [p](#) [r](#)

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:23820
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	30.10.2013
Этаж:	2
Площадь ОКС'а:	44,2
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	4895800,18
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

**СЕРВИСЫ**

- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
- Проверка состояния запроса online
- Проверка электронного документа
- Сервис формирования квитанции
- Публичная кадастровая карта
- Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки
- Открытые данные
- Реестр

WhatsApp | Почта Mail.ru | Справочная информация | Новая вкладка

Federal Service Of State Registration Cadastre | [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_servi...](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_servi...)

**РОСРЕЕСТР**  
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [p](#) [r](#)

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:23817
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	30.10.2013
Этаж:	2
Площадь ОКС'а:	44,2
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	4895800,18
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

**СЕРВИСЫ**

- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
- Проверка состояния запроса online
- Проверка электронного документа
- Сервис формирования квитанции
- Публичная кадастровая карта
- Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки
- Открытые данные
- Реестр

WhatsApp | Почта Mail.ru | Справочная информация | Новая вкладка

Federal Service Of State Registration Cadastre | [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_servi...](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_servi...)

**РОСРЕЕСТР**  
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [p](#) [r](#)

Государственные услуги | Сервисы | Помощь и поддержка | Личный кабинет

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:23802
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	30.10.2013
Этаж:	2
Площадь ОКС'а:	45,2
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	5000206,61
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр

WhatsApp | Почта Mail.ru | Справочная информация | Новая вкладка

Federal Service Of State Registration Cadastre | [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_servi...](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_servi...)

**РОСРЕЕСТР**  
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [p](#) [r](#)

Государственные услуги | Сервисы | Помощь и поддержка | Личный кабинет

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:23810
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	30.10.2013
Этаж:	2
Площадь ОКС'а:	47,8
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	5271056,57
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр

WhatsApp | Почта Mail.ru | Справочная информация | Новая вкладка

Federal Service Of State Registration Cadastre | [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_servi...](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_servi...)

**РОСРЕЕСТР**  
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [p](#) [r](#)

Государственные услуги | Сервисы | Помощь и поддержка | Личный кабинет

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:23809
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	30.10.2013
Этаж:	2
Площадь ОКС'а:	47,8
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	5271056,57
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр

WhatsApp | Почта Mail.ru | Справочная информация | Новая вкладка

Federal Service Of State Registration Cadastre | [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_servi...](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_servi...)

**РОСРЕЕСТР**  
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [p](#) [r](#)

Государственные услуги | Сервисы | Помощь и поддержка | Личный кабинет

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:23808
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	30.10.2013
Этаж:	2
Площадь ОКС'а:	47,8
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	5271056,57
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр

WhatsApp | Почта Mail.ru | Справочная информация | Новая вкладка

Federal Service Of State Registration Cadastre | [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_servi...](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_servi...)

**РОСРЕЕСТР** Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [w](#) [r](#)

Государственные услуги | Сервисы | Помощь и поддержка | Личный кабинет

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:23811
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	30.10.2013
Этаж:	2
Площадь ОКС'а:	49
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	5395779,55
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр

WhatsApp | Почта Mail.ru | Справочная информация | Новая вкладка

Federal Service Of State Registration Cadastre | [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_servi...](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_servi...)

**РОСРЕЕСТР** Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [w](#) [r](#)

Государственные услуги | Сервисы | Помощь и поддержка | Личный кабинет

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:23812
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	30.10.2013
Этаж:	2
Площадь ОКС'а:	52
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	5706837,76
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр

WhatsApp | Почта Mail.ru | Справочная информация | Новая вкладка

Federal Service Of State Registration Cadastre | [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_servi...](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_servi...)

**РОСРЕЕСТР** Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИННЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [p](#) [r](#)

Государственные услуги | Сервисы | Помощь и поддержка | Личный кабинет

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:23791
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	30.10.2013
Этаж:	2
Площадь ОКС'а:	54,7
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	5985917,82
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр

WhatsApp | Почта Mail.ru | Справочная информация | Новая вкладка

Federal Service Of State Registration Cadastre | [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_servi...](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_servi...)

**РОСРЕЕСТР** Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИННЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [p](#) [r](#)

Государственные услуги | Сервисы | Помощь и поддержка | Личный кабинет

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:23800
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	30.10.2013
Этаж:	2
Площадь ОКС'а:	56,5
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	6171534,55
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр

WhatsApp | Почта Mail.ru | Справочная информация | Новая вкладка

Federal Service Of State Registration Cadastre | [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_servi...](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_servi...)

**РОСРЕЕСТР** Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [w](#) [r](#)

Государственные услуги | Сервисы | Помощь и поддержка | Личный кабинет

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:23769
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	28.10.2013
Этаж:	1
Площадь ОКС'а:	66,3
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	7176494,99
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр

WhatsApp | Почта Mail.ru | Справочная информация | Новая вкладка

Federal Service Of State Registration Cadastre | [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_servi...](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_servi...)

**РОСРЕЕСТР** Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [w](#) [r](#)

Государственные услуги | Сервисы | Помощь и поддержка | Личный кабинет

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:24264
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	27.11.2014
Этаж:	3
Площадь ОКС'а:	120,8
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	12637626,09
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр

WhatsApp | Почта Mail.ru | Справочная информация | Новая вкладка

Federal Service Of State Registration Cadastre | [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_servi...](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_servi...)

**РОСРЕЕСТР** Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [w](#) [r](#)

Государственные услуги | Сервисы | Помощь и поддержка | Личный кабинет

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:23776
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	28.10.2013
Этаж:	1
Площадь ОКС'а:	140,8
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	14602317,31
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр

WhatsApp | Почта Mail.ru | Справочная информация | Новая вкладка

Federal Service Of State Registration Cadastre | [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_servi...](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_servi...)

**РОСРЕЕСТР** Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [w](#) [r](#)

Государственные услуги | Сервисы | Помощь и поддержка | Личный кабинет

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:24265
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	27.11.2014
Этаж:	0 (Подвал)
Площадь ОКС'а:	154,2
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	15909657,47
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр

WhatsApp | Почта Mail.ru | Справочная информация | Новая вкладка

Federal Service Of State Registration Cadastre | [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_servi...](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_servi...)

**РОСРЕЕСТР**  
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [p](#) [r](#)

Государственные услуги | Сервисы | Помощь и поддержка | Личный кабинет

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:23772
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	28.10.2013
Этаж:	1
Площадь ОКС'а:	162,2
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	16687048,41
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр

WhatsApp | Почта Mail.ru | Справочная информация | Новая вкладка

Federal Service Of State Registration Cadastre | [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_servi...](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_servi...)

**РОСРЕЕСТР**  
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [p](#) [r](#)

Государственные услуги | Сервисы | Помощь и поддержка | Личный кабинет

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:23795
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	30.10.2013
Этаж:	2
Площадь ОКС'а:	170
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	17442909,5
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр

WhatsApp | Почта Mail.ru | Справочная информация | Новая вкладка

Federal Service Of State Registration Cadastre | [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_servi...](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_servi...)

**РОСРЕЕСТР**  
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [w](#) [r](#)

Государственные услуги | Сервисы | Помощь и поддержка | Личный кабинет

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:23798
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	30.10.2013
Этаж:	2
Площадь ОКС'а:	219,4
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	22187764,03
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр

WhatsApp | Почта Mail.ru | Справочная информация | Новая вкладка

Federal Service Of State Registration Cadastre | [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_servi...](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_servi...)

**РОСРЕЕСТР**  
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [w](#) [r](#)

Государственные услуги | Сервисы | Помощь и поддержка | Личный кабинет

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:23787
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	30.10.2013
Этаж:	2
Площадь ОКС'а:	689,5
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	65337565,39
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр

WhatsApp | Почта Mail.ru | Справочная информация | Новая вкладка

Federal Service Of State Registration Cadastre | https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\_ib\_portal\_sevi...

**РОСРЕЕСТР** Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [v](#) [p](#) [r](#)

Государственные услуги | Сервисы | Помощь и поддержка | Личный кабинет

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России.](#)

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:05:0006004:24266
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	27.11.2014
Этаж:	2, 1
Площадь ОКС'а:	2579,8
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	226810753,21
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Москва, ул Кировоградская, д 9, корп 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	17.06.2019
Форма собственности:	

**Права и ограничения**

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр

EN

https://www.cian.ru/sale/commercial/198319660/

Каталог специалистов | Поиск по карте | Оценка квартир | Журнал | Вопросы риэлтору **new** | Вход и регистрация

**ЦИАН** | Аренда | Продажа | Новостройки | Коммерческая | Ипотека | ПИК

+ Добавить объявление

Недвижимость в Москве > Коммерческая > Продажа торговых площадей в Москве > ЮАО > Нагатино-Садовники > метро Коломенская > Нагатинская улица

вчера, 17:34 | 342 просмотра, 3 за сегодня

## Торговая площадь (В), 148,8 м<sup>2</sup>

в торговом центре «Конфетти»

Москва, ЮАО, р-н Нагатино-Садовники, Нагатинская ул., 16 [На карте](#)

[Коломенская](#) - 21 мин. пешком | [Нагатинская](#) - 21 мин. пешком  
[Верхние котлы](#) - 29 мин. пешком

[В избранное](#) | [Поделиться](#) | [Пожаловаться](#)



3 фото

**11 900 000 Р** [↓](#)

79 974 Р за м<sup>2</sup>  
[Следить за изменением цены](#)  
УСН

ID 19972763  
Еще 1 объект

[Показать телефон](#)

[Написать сообщение](#)

**148,8 м<sup>2</sup>** **2 из 3** **Занято до июня 2019** **В**  
Площадь Этаж Помещение Класс

Продаю помещение в ТЦ Конфетти с арендаторами. 2й этаж, у эскалатора. Проходное место. Арендная ставка 140000. Окупаемость 7-7.5 лет.

RU



https://www.cian.ru/sale/commercial/155366077/

Фотографии (8) Описание На карте Контактное лицо Торговая площадь, 777 м²

Площадь Этаж Помещение Класс

**Назначение:** магазин, банк, другое, салон красоты, кафе/ресторан, выставка, офис, детские товары, коммерция, шоурум, антикафе, бутик, букмекерская контора, бытовая техника, мастерская, клиентский офис, обувь, учебный центр

Помещение обладает всеми необходимыми характеристиками для ведения торговой деятельности. Помещение не требует дополнительных вложений, полностью готово к въезду. Есть возможность использовать торговое оборудование. Собственная витринная зона перед входом свыше 5 метров. Высокие потолки более 4 м. Высокая проходимость покупателей - ТЦ находится в массовой жилой застройке. Возможность размещать уличную рекламу на фасаде ТЦ. Признанный центр покупок для всей семьи. На протяжении 30 лет торговый центр Прага служит жителям района традиционным местом покупок. Профессиональная управляющая компания обеспечивает широкий спектр услуг.

**Узнайте больше**  
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.  
[Показать телефон](#)

**Условия сделки**

Цена	85 000 000 ₽
Ставка	109 396 ₽ за м²
Налог	НДС включен: 14 166 666 ₽
Тип сделки	Свободная продажа

[Уточнить условия](#) [Пожаловаться](#)

Тип помещения	в торговом комплексе
Высота потолков	4,5 м
Вход	Общий с улицы
Состояние	Типовой ремонт
Мебель	Нет

**85 000 000 ₽**

109 396 ₽ за м²

[Следить за изменением цены](#)

Включены НДС

PRO

**Ирина Пысина**  
Еще 3 объекта

[Показать телефон](#)

[Написать сообщение](#)



**ЖК бизнес-класса «Резиденции композиторов»**  
Помещения от 71 до 456 м² в клубном квартале бизнес-класса. Готовый арендный бизнес «супермаркет». Охрана, паркинг и витринное остекление. 4 минуты до Садового кольца.  
-7 (495) 106-76-82

Застройщик: АFI Development. Проектная декларация на сайте afi-realestate.ru



**Одинбург**  
Коммерческие помещения от 150 000 руб./м²  
Продажа помещений на 1-м этаже в ЖК «Одинбург». Выгодные инвестиции на этапе строительства — помещения от 50 м². Готовые помещения от 80 м². Высокий трафик — более 24 000 жителей!  
-7 (495) 125-12-28

Проектная декларация на сайте застройщика АFI Development odinburg.ru



**Продажа недвижимости от А101**  
Помещения на первых этажах. Отдельный вход. Витринное остекление.  
-7 (495) 480-78-67

https://www.cian.ru/sale/commercial/155366077/

Фотографии (8) Описание На карте Контактное лицо Торговая площадь, 777 м²

Есть возможность использовать торговое оборудование. Собственная витринная зона перед входом свыше 5 метров. Высокие потолки более 4 м. Высокая проходимость покупателей - ТЦ находится в массовой жилой застройке. Возможность размещать уличную рекламу на фасаде ТЦ. Признанный центр покупок для всей семьи. На протяжении 30 лет торговый центр Прага служит жителям района традиционным местом покупок. Профессиональная управляющая компания обеспечивает широкий спектр услуг.

**Узнайте больше**  
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.  
[Показать телефон](#)

**Условия сделки**

Цена	85 000 000 ₽
Ставка	109 396 ₽ за м²
Налог	НДС включен: 14 166 666 ₽
Тип сделки	Свободная продажа

[Уточнить условия](#) [Пожаловаться](#)

Тип помещения	в торговом комплексе
Высота потолков	4,5 м
Вход	Общий с улицы
Состояние	Типовой ремонт
Мебель	Нет

Парковка	Наземная
Количество мест	100
Стоимость	Бесплатно

**85 000 000 ₽**

109 396 ₽ за м²

[Следить за изменением цены](#)

Включены НДС

PRO

**Ирина Пысина**  
Еще 3 объекта

[Показать телефон](#)

[Написать сообщение](#)



**ЖК бизнес-класса «Резиденции композиторов»**  
Помещения от 71 до 456 м² в клубном квартале бизнес-класса. Готовый арендный бизнес «супермаркет». Охрана, паркинг и витринное остекление. 4 минуты до Садового кольца.  
-7 (495) 106-76-82

Застройщик: АFI Development. Проектная декларация на сайте afi-realestate.ru



**Одинбург**  
Коммерческие помещения от 150 000 руб./м²  
Продажа помещений на 1-м этаже в ЖК «Одинбург». Выгодные инвестиции на этапе строительства — помещения от 50 м². Готовые помещения от 80 м². Высокий трафик — более 24 000 жителей!  
-7 (495) 125-12-28

Проектная декларация на сайте застройщика АFI Development odinburg.ru



**Продажа недвижимости от А101**  
Помещения на первых этажах. Отдельный вход. Витринное остекление.  
-7 (495) 480-78-67

Про. | Про. | Г x | Про. | Купить | Купить | Wha | (2) B | +

← → ↻ https://www.cian.ru/sale/commercial/191831758/ 🔍 ☆ 📄 📱 📧

Каталог специалистов Поиск по карте Оценка квартир Журнал Вопросы риэлтору **new** Ввод и регистрация

**ЦИАН** Аренда Продажа Новостройки Коммерческая Ипотека ПИК + Добавить объявление

Недвижимость в Москве > Коммерческая > Продажа торговых площадей в Москве > ЮАО > Нагатино-Садовники > метро Коломенская > Нагатинская улица

15 июн, 19:48 👁 1 234 просмотра, 1 за сегодня Р Платное

### Торговая площадь (В), 37,7 м<sup>2</sup>

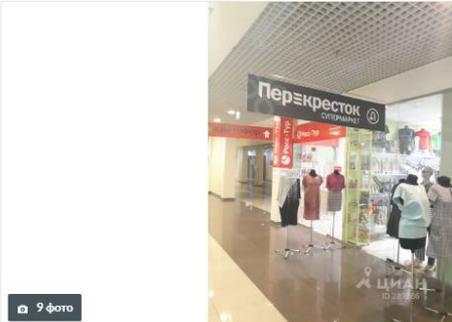
в торговом центре «Конфетти»

Москва, ЮАО, р-н Нагатино-Садовники, Нагатинская ул., 16 [На карте](#)

▲ Коломенская - 21 мин. пешком ▲ Нагатинская - 21 мин. пешком

▲ Нагорная - 3 мин. на транспорте

❤ В избранное 📄 📱 📧 📄 📱 📧 ⚠ Пожаловаться



9 фото

**4 800 000 Р** ↓

127 321 Р за м<sup>2</sup>

☑ Следить за изменением цены

УСН

PRO

**Вероника Власова**

Еще 6 объектов

**Показать телефон**

Аренда недвижимости от А101  
Помещение на первых этажах.  
Отдельный вход. Витринное остекление.  
-7 (495) 480-78-67

ЖК премиум-класса «Резиденции Архитекторов»  
Street retail от 72 до 916 м<sup>2</sup>. Офисы от 40 до 2000 м<sup>2</sup>. Потолки от 4 м. Высокий пешеходный трафик от метро. ЦАО  
-7 (495) 125-16-92

Застройщик AFI Development. Проектная декларация на сайте afirstroyava.ru. "Street retail (стрип-ритейл) — уличная торговля

ЖК бизнес-класса «Резиденции композиторов»  
Помещения от 71 до 456 м<sup>2</sup> в клубном квартале бизнес-класса.  
Готовый арендный бизнес «супермаркет». Охрана, паркинг и витринное остекление. 4 минуты до Садового кольца.  
-7 (495) 106-76-82

Застройщик AFI Development. Проектная декларация на сайте afirstroyava.ru.

37,7 м<sup>2</sup> Площадь 1 из 3 Этаж Занято до авг 2019 Помещение В Класс

Рассмотрим вариант обмена, продажи в рассрочку! Продается помещение с годовой доходностью 9,1 %, расположенное в торговом комплексе «Конфетти» площадью 37,7 кв. м, в 15 мин. пешком от м.

Про. | Про. | Г x | Про. | Про. | Про. | Про. | Про. | Про. | Купить | Купить | Wha | (2) B | +

← → ↻ https://www.cian.ru/sale/commercial/191831758/ 🔍 ☆ 📄 📱 📧

Фотографии (9) Описание На карте Контактное лицо

Рассмотрим вариант обмена, продажи в рассрочку! Продается помещение с годовой доходностью 9,1 %, расположенное в торговом комплексе «Конфетти» площадью 37,7 кв. м, в 15 мин. пешком от м. Коломенская. Помещение располагается в 2-этажном торговом центре класса В+. Располагается на 1 этаже здания, возможное назначение - торговое, внутри типовой ремонт. Комнат в помещении - 2, на полу плитка, одна мокрая точка.

Помещение расположено в районном центре «Конфетти».

Общая площадь здания 25000 м<sup>2</sup>, эскалаторов 2, здание на первой линии, режим работы с 10 до 22 ч., открыто ежедневно, среди арендаторов - Перекресток, Самосклад, Сбербанк, ресторан Чин Чин, МегаФон, туристическое агенство и т. д.

Здание построено в 2012 году, здание полностью функционирует, обслуживает управляющая компания ООО «Прогресс».

Внутри центральное кондиционирование, вентиляция - приточная, центральное отопление, есть водоснабжение, пожарная сигнализация.

Доступ в здание свободный, здание охраняется.

Парковка автомобилей - наземная. Парковка на 100 машиномест, парковка предоставляется бесплатно.

Узнайте больше

Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.

**Показать телефон**

Условия сделки

Цена	4 800 000 Р
Ставка	127 321 Р за м <sup>2</sup>
Налог	УСН
Тип сделки	Свободная продажа

**Уточнить условия** ⚠ Пожаловаться

Тип помещения	в торговом комплексе
Номер налоговой	24
Состояние	Типовой ремонт
Количество мокрых точек	1
Парковка	Наземная

**4 800 000 Р** ↓

127 321 Р за м<sup>2</sup>

☑ Следить за изменением цены

УСН

PRO

**Вероника Власова**

Еще 6 объектов

**Показать телефон**

Аренда недвижимости от А101  
Помещение на первых этажах.  
Отдельный вход. Витринное остекление.  
-7 (495) 480-78-67

ЖК премиум-класса «Резиденции Архитекторов»  
Street retail от 72 до 916 м<sup>2</sup>. Офисы от 40 до 2000 м<sup>2</sup>. Потолки от 4 м. Высокий пешеходный трафик от метро. ЦАО  
-7 (495) 125-16-92

Застройщик AFI Development. Проектная декларация на сайте afirstroyava.ru. "Street retail (стрип-ритейл) — уличная торговля

ЖК бизнес-класса «Резиденции композиторов»  
Помещения от 71 до 456 м<sup>2</sup> в клубном квартале бизнес-класса.  
Готовый арендный бизнес «супермаркет». Охрана, паркинг и витринное остекление. 4 минуты до Садового кольца.  
-7 (495) 106-76-82

Застройщик AFI Development. Проектная декларация на сайте afirstroyava.ru.

https://www.cian.ru/sale/commercial/191831758/

Фотографии (9) Описание На карте Контактное лицо Торговая площадь, 37,7 м²

Общая площадь здания 25000 м2, эскалаторов 2, здание на первой линии, режим работы с 10 до 22 ч., открыто ежедневно, среди арендаторов - Перекресток, Самосклад, Сбербанк, ресторан Чин Чин, Мегофон, туристическое агенство и т. д.  
Здание построено в 2012 году, здание полностью функционирует, обслуживает управляющая компания ООО "Прогресс".  
Внутри центральное кондиционирование, вентиляция - приточная, центральное отопление, есть водоснабжение, пожарная сигнализация.  
Доступ в здание свободный, здание охраняется.  
Парковка автомобилей - наземная. Парковка на 100 машиномест, парковка предоставляется бесплатно.

Узнайте больше  
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.  
[Показать телефон](#)

Условия сделки	
Цена	4 800 000 Р
Ставка	127 321 Р за м²
Налог	УСН
Тип сделки	Свободная продажа

[Уточнить условия](#) [Пожаловаться](#)

Тип помещения	в торговом комплексе
Номер налоговой	24
Состояние	Типовой ремонт
Количество мокрых точек	1
Парковка	Наземная
Парковка	Подземная
Количество мест	250

4 800 000 Р  
127 321 Р за м²  
[Следить за изменением цены](#)  
УСН

PRO  
**Вероника Власова**  
Еще 6 объектов  
[Показать телефон](#)

Аренда недвижимости от А101  
Помещения на первых этажах.  
Отдельный вход. Витринное остекление.  
-7 (495) 480-78-07

ЖК премиум-класса «Резиденции Архитекторов»  
Street retail от 72 до 916 м2. Офисы от 40 до 2000 м2. Потолки от 4 м. Высокий пешеходный трафик от метро, ЦАО  
-7 (495) 125-16-92  
Застройщик AFI Development. Проектная декларация на сайте afirstroyava.ru. \*Street retail (стрип-ритейл) – уличная торговля

ЖК бизнес-класса «Резиденции композиторов»  
Помещения от 71 до 456 м2 в клубном квартале бизнес-класса.  
Потопы (И арендный бизнес (супермаркет).  
Охрана, паркинг и витринное остекление.  
4 минуты до Садового кольца.  
-7 (495) 106-76-82  
Застройщик AFI Development. Проектная декларация на сайте afirstroyava.ru

https://www.cian.ru/sale/commercial/197868160/

Каталог специалистов Поиск по карте Оценка квартир Журнал Вопросы риелтору Выход и регистрация

ЦИАН Аренда Продажа Новостройки Коммерческая Ипотека ПИК [+ Добавить объявление](#)

Недвижимость в Москве > Коммерческая > Продажа торговых площадей в Москве > ЮАО > Нагатино-Садовники > метро Коломенская > Нагатинская улица

23 июн, 18:12 527 просмотров, 0 за сегодня

## Торговая площадь (В), 24 м²

Москва, ЮАО, р-н Нагатино-Садовники, Нагатинская ул., 16 На карте  
 Коломенская · 21 мин. пешком Нагатинская · 21 мин. пешком  
 Нагорная · 3 мин. на транспорте

[В избранное](#) [Пожаловаться](#)



24 м² Площадь  
 2 из 3 Этаж  
 Свободно Помещение  
 В Класс

Продается торговая площадь м. Коломенская, ул. Нагатинская, д.16, 10-12 минут пешком, общ. пл.23,9 кв.м, в составе крупного торгово-офисно-развлекательного комплекса, отдельный вход, стеклянные двери, подвесной потолок, возможное использование --- торговля, офис, помещение расположено на 2 этаже ТЦ

4 000 000 Р  
 166 667 Р за м²  
[Следить за изменением цены](#)  
 Включены НДС

PRO  
**Людмила Николаевна Макарова**  
 Еще 2 объекта

[Показать телефон](#)

[Написать сообщение](#)



ЖК премиум-класса «Резиденции Архитекторов»  
 Street retail от 72 до 916 м2. Офисы от 40 до 2000 м2. Потолки от 4 м. Высокий пешеходный трафик от метро, ЦАО  
 -7 (495) 125-16-92  
 Застройщик AFI Development. Проектная декларация на сайте afirstroyava.ru. \*Street retail (стрип-ритейл) – уличная торговля



Продажа недвижимости от А101  
 Помещения на первых этажах.  
 Отдельный вход. Витринное остекление.  
 -7 (495) 480-78-07



Продажа готовых офисов с арендаторами - Доходность 17,8%  
 Коммерческие помещения с надежными арендаторами в Москве. Окупаемость 8 лет. Долгосрочные договоры аренды. Доход с первого месяца. Помещения застроены

https://www.cian.ru/sale/commercial/197868160/



**4 000 000 Р** ↓

166 667 Р за м<sup>2</sup>  
 Следить за изменением цены  
 Включены НДС

ПРО  
**Людмила Николаевна Макарова**  
 Еще 2 объекта

[Показать телефон](#)  
[Написать сообщение](#)

**24 м<sup>2</sup>**  
Площадь

**2 из 3**  
Этаж

**Свободно**  
Помещение

**В**  
Класс

Продается торговая площадь м. Коломенская, ул. Нагатинская, д.16, 10-12 минут пешком, общ. пл.23,9 кв.м, в составе крупного торгово-офисно-развлекательного комплекса, отдельный вход, стеклянные двери, подвесной потолок, возможное использование --- торговля, офис, помещение расположено на 2 этаже ТЦ рядом с эскалатором, в самом проходном месте, рядом с крупным супермаркетом "Дети" в помещении сделан ремонт, свет, отопление, вентиляция, интернет, собственная щитовая с автоматом, возможное обустройство антресольного этажа, это помещение одно из лучших. ТЦ Конфетти расположен на первой линии домов, в окружении крупного жилого массива, что гарантированно обеспечит поток покупателей в торговый центр. Удобный доступ к комплексу. Преимуществом торгового центра является, то, что это единственный торговый центр в этом районе. Якорными арендаторами торгового центра является продовольственный супермаркет Перекресток. Стоимость 4 000 000 рублей.

**Узнайте больше**  
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.  
[Показать телефон](#)

**Условия сделки**

Цена	4 000 000 Р
Ставка	166 667 Р за м <sup>2</sup>
Налог	НДС включен: 666 666 Р
Тип сделки	Свободная продажа

[Уточнить условия](#) [Пожаловаться](#)

Тип помещения: в торговом комплексе  
 Состояние: Типовой ремонт  
 Мебель: Нет

ЖК премиум-класса «Резиденция Архитекторов»  
 Street retail от 72 до 916 м<sup>2</sup>. Офисы от 40 до 2000 м<sup>2</sup>. Потолки от 4 м. Высокий пешеходный трафик от метро. ЦАО  
 +7 (495) 125-16-92  
 Застройщик: AFI Development. Проектная декларация на сайте afi-development.ru. \*Street retail (стрип-ритейл) – уличная торговля

Продажа недвижимости от А101  
 Помещения на первых этажах. Отдельный вход. Витринное остекление.  
 +7 (495) 480-78-67

Продажа готовых офисов с арендаторами. Доходность 17,8%. Коммерческие помещения с надежными арендаторами в Москве. Скупальность 8 лет. Долгосрочные договоры аренды. Доход с первого месяца. Помещения застрахованы.  
 +7 (495) 182-85-96

https://www.cian.ru/sale/commercial/194398283/

Каталог специалистов Поиск по карте Оценка квартир Журнал Вопросы риелтору **NEW** Вход и регистрация

**ЦИАН** Аренда Продажа Новостройки Коммерческая Ипотека ПИК [+ Добавить объявление](#)

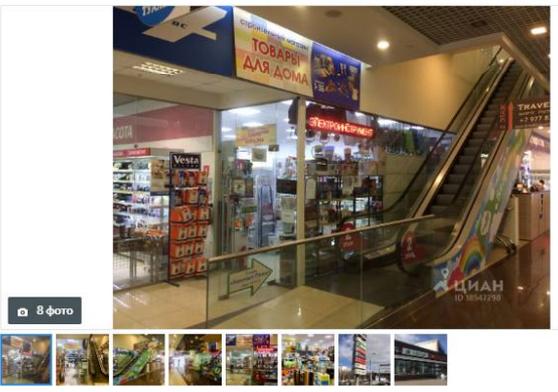
Недвижимость в Москве > Коммерческая > Продажа торговых площадей в Москве > ЮАО > Нагатинно-Садовники > метро Коломенская > Нагатинская набережная

17 июн, 14:47 264 просмотра, 1 за сегодня [Платное](#)

**Торговая площадь, 103 м<sup>2</sup>**  
 в торговом центре «Конфетти»

Москва, ЮАО, р-н Нагатинно-Садовники, Нагатинская наб., 16 [На карте](#)  
 Коломенская - 12 мин. пешком Нагатинская - 3 мин. на транспорте

[В избранное](#) [Пожаловаться](#)



**22 000 000 Р** ↓

213 593 Р за м<sup>2</sup>  
 Следить за изменением цены  
 Включены НДС

ПРО  
**Студия Город**  
 Агентство недвижимости  
 На рынке с 2001 года  
 Еще 19 объектов

[Показать телефон](#)  
[Написать сообщение](#)

**103 м<sup>2</sup>**  
Площадь

**1 из 2**  
Этаж

**Занято до окт 2019**  
Помещение

Продается торговое помещение в ТЦ Конфетти с очень удачным расположением - 1-й этаж в 30 метрах от главного входа рядом с эскалатором на 2-ой этаж и в фудкор, по-соседству с универсамом Перекресток. Хорошая проходимость, прекрасные возможности для рекламы. Помещение с отделкой. Арендатор -

Про. | Про. | Про. | Про. | Г x | Про. | Про. | Про. | Про. | Купи. | Купи. | Wha | (2) B | +

← → ↻ https://www.cian.ru/sale/commercial/194398283/ 🔍 ☆ 📄 📱 📧 📞

**8 фото**

**103 м²**  
Площадь

**1 из 2**  
Этаж

**Занято до окт 2019**  
Помещение

Продается торговое помещение в ТЦ Конфетти с очень удачным расположением - 1-й этаж в 30 метрах от главного входа рядом с эскалатором на 2-ой этаж и в фудкор, по-соседству с универсамом Перекресток. Хорошая проходимость, прекрасные возможности для рекламы. Помещение с отделкой. Арендатор - магазин хозяйственных товаров. Срочная продажа по цене значительно ниже рыночной для такого расположения.

**Узнайте больше**  
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.

[Позвонить телефону](#)

**Условия сделки**

Цена	22 000 000 ₽
Ставка	213 593 ₽ за м²
Налог	НДС включен: 3 666 666 ₽
Тип сделки	Свободная продажа

[Уточнить условия](#) [Пожаловаться](#)

Тип помещения	в торговом комплексе
Витринные окна	Есть
Вход	Общий с улицы
Состояние	Типовой ремонт
Мебель	Нет
Парковка	Наземная

**22 000 000 ₽**

213 593 ₽ за м²

[Следить за изменением цены](#)

Включены НДС

PRO

**Студия Город**  
Агентство недвижимости  
На рынке с 2001 года  
Еще 19 объектов

[Показать телефон](#)

[Написать сообщение](#)

Windows | Chrome | Word | RU

← → ↻ https://www.cian.ru/sale/commercial/199651955/ 🔍 ☆ 📄 📱 📧 📞

Каталог специалистов | Поиск по карте | Оценка квартир | Журнал | Вопросы риелтору **new** | Ввод и регистрация

**ЦИАН** | Аренда | Продажа | Новостройки | Коммерческая | Ипотека | ПИК | [+ Добавить объявление](#)

Недвижимость в Москве > Коммерческая > Продажа торговых площадей в Москве > ЮАО > Чертаново Южное > метро Пражская > Россошанский проезд

сегодня, 03:55 | 660 просмотров, 2 за сегодня

**Торговая площадь (В), 25 м²**

в торгово-развлекательном центре «Прага»

Москва, ЮАО, р-н Чертаново Южное, Россошанский проезд, 3 На карте

Пражская - 2 мин. на транспорте | Улица Академика Янгеля - 10 мин. пешком

[В избранное](#) [Поделиться](#) [Пожаловаться](#)

**9 фото**

**25 м²**  
Площадь

**3 из 3**  
Этаж

**Свободно В**  
Помещение Класс

Назначение: магазин, бутик, ателье одежды, цветы, бытовые услуги, авиа кассы, аптека

Срочно продается Торговое помещение 25 кв.м., в недавно реконструированном, хорошо зарекомендовавшем себя, торговом комплексе Прага. С ремонтом, на третьем этаже современного

**5 380 000 ₽**

215 200 ₽ за м²

[Следить за изменением цены](#)

Включены НДС

PRO

**ID 30945**  
Агентство недвижимости

[Показать телефон](#)

**ЖК бизнес-класса «Резиденция композиторов»**  
Помещения от 71 до 456 м2 в клубном квартале бизнес-класса. Готовый арендный бизнес (супермаркет). Охрана, паркинг и витринное остекление. 4 минуты до Садового кольца. +7 (495) 106-76-82

Застройщик: AFI Development. Проектная декларация на сайте afi-royalhouse.ru

**Аренда недвижимости от А101**  
Помещения на первых этажах. Отдельный вход. Витринное остекление. +7 (495) 480-78-67

**Аренда недвижимости от А101**  
Помещения на первых этажах. Отдельный вход. Витринное остекление. +7 (495) 480-78-67



https://www.cian.ru/sale/commercial/159860672/

Фотографии (27) Описание На карте Контактное лицо Торговая площадь, 17,5 м²

**Назначение: торговая площадь**  
 Торговый центр "КОНФЕТТИ", удачное расположение, рядом развитая инфраструктура, возле главного входа - трамвайная остановка. Помещение находится в самой проходной зоне, на территории фудкорта, рядом со спуском эскалатора. Третий этаж полностью занимает детский развивающий клуб. Помещение без отделки, высота потолков 4 м. Свободная продажа, в собственности более трех лет.

**Узнайте больше**  
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.  
 Показать телефон

**Условия сделки**

Цена	4 000 000 ₽
Ставка	228 572 ₽ за м²
Налог	НДС включен: 666 666 ₽
Тип сделки	Свободная продажа

Уточнить условия Пожаловаться

**Тип помещения** в торговом комплексе  
**Высота потолков** 4 м  
**Вход** Общий с улицы  
**Состояние** Под чистовую отделку  
**Мебель** Нет

**Парковка** Наземная

**Парковка** Подземная  
**Количество мест** 250

**4 000 000 ₽**  
 228 572 ₽ за м²  
 Следить за изменением цены  
 Включены НДС

АНБИС  
 Агентство недвижимости  
 На рынке с 2013 года  
 Еще 37 объектов  
 Показать телефон  
 Написать сообщение

Продажа готовых офисов с арендаторами - Доходность 17,8%  
 Коммерческие помещения с надежными арендаторами в Москве. Окупаемость 8 лет. Долгосрочные договоры аренды. Доход с первого месяца. Помещения застрахованы  
 +7 (495) 182-85-96

Олимпбург  
 Коммерческие помещения от 150 000 руб./м2  
 Продажа помещений на 1-м этаже в ЖК «Олимпбург». Выгодные инвестиции на этапе строительства — помещения от 50 м2. Готовые помещения от 80 м2. Высокий трафик — более 24 000 жителей  
 +7 (495) 125-12-28  
 Проектная декларация на сайте застройщика AFI Development odinburg.ru

Аренда недвижимости от А101  
 Помещения на первых этажах. Отдельный вход. Витринное остекление.  
 +7 (495) 480-78-67

https://www.cian.ru/sale/commercial/143885278/

Каталог специалистов Поиск по карте Оценка квартир Журнал Вопросы риелтору Выход и регистрация

ЦИАН Аренда Продажа Новостройки Коммерческая Ипотека ПИК + Добавить объявление

Недвижимость в Москве > Коммерческая > Продажа торговых площадей в Москве > ЮАО > Чертаново Южное > метро Пражская > Россошанский проезд  
 28 июн, 13:34 1 858 просмотров, 1 за сегодня

**Торговая площадь (В), 25 м²**  
 в торгово-развлекательном центре «Прага»  
 Москва, ЮАО, р-н Чертаново Южное, Россошанский проезд, 3 На карте  
 Пражская - 2 мин. на транспорте Улица Академика Янгеля - 10 мин. пешком  
 В избранное Пожаловаться

БКС Брокер  
 Как инвестировать в недвижимость  
 Узнать

**5 800 000 ₽**  
 232 000 ₽ за м²  
 Следить за изменением цены  
 Включены НДС

PRO  
 ID 268820  
 Еще 25 объектов  
 Показать телефон  
 Написать сообщение

4 фото

25 м² Площадь 3 из 3 Этаж Свободно Помещение В Класс

**Назначение: офис, парикмахерская, салон красоты, цветы, фотостудия**  
 Продается торговое помещение 25 кв.м. в только что реконструированном торговом центре Прага, хорошо известном с советских времен как филиал гума снискавший за все время эксплуатации популярность среди

ЖК премиум-класс «Резиденции Архитекторов»  
 Street retail от 72 до 916 м2. Офисы от 40 до 2000 м2. Потолки от 4 м. Высокий пешеходный трафик от метро, ЦАО  
 +7 (495) 125-16-92  
 Застройщик AFI Development. Проектная декларация на сайте afi-rostovaya.ru. Street retail (стрип-ритейл) — уличная торговля

ЖК бизнес-класса «Резиденции композиторов»  
 Помещения от 71 до 450 м2 в клубном квартале бизнес-класса.  
 Готовый арендный бизнес («супермаркет», Охрана, паркинг и витринное остекление. 4 минуты до Садового кольца.  
 +7 (495) 106-76-82  
 Застройщик AFI Development. Проектная декларация на сайте afi-residence.ru

Продажа недвижимости от А101  
 Помещения на первых этажах. Отдельный вход. Витринное остекление

https://www.cian.ru/sale/commercial/143885278/

25 м<sup>2</sup> Площадь    3 из 3 Этаж    Свободно Помещение    В Класс

**Назначение:** офис, парикмахерская, салон красоты, цветы, фотостудия

Продается торговое помещение 25 кв.м. в только что реконструированном торговом центре Прага, хорошо известном с советских времен как филиал гума сникшавший за все время эксплуатации популярность среди населения. В данный момент торговый комплекс начинает новую жизнь с такими яркими арендаторами как супермаркет Перекресток, Сток Центр, Фитнес Центр, магазин детских товаров детмарт и контактный зоопарк Бебека. Помещение находится на 3-м этаже рядом с лифтом и лестничным проемом, наиболее подходит под торговлю либо офис. ВОЗМОЖЕН обмен на КВАРТИРУ.

**Узнайте больше**  
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.  
[Показать телефон](#)

**Условия сделки**

Цена	5 800 000 ₽
Ставка	232 000 ₽ за м <sup>2</sup>
Налог	НДС включен: 966 666 ₽
Тип сделки	Свободная продажа

[Уточнить условия](#)    [Пожаловаться](#)

Тип помещения	в торговом комплексе
Высота потолков	4,5 м
Состояние	Типовой ремонт
Парковка	Наземная
Количество мест	100

5 800 000 ₽    232 000 ₽ за м<sup>2</sup>  
Следить за изменением цены  
Включены НДС

PRO ID 268820  
Еще 25 объектов  
[Показать телефон](#)  
[Написать сообщение](#)

**ЖК премиум-класса «Резиденция Архитекторов»**  
Street retail от 72 до 916 м<sup>2</sup>. Офисы от 40 до 2000 м<sup>2</sup>. Потолки от 4 м. Высокий пешеходный трафик от метро. ЦАО  
+7 (495) 125-16-92  
Застройщик AFI Development. Проектная декларация на сайте afirstroyau.ru. \*Street retail (стрип-ритейл) – уличная торговля

**ЖК бизнес-класса «Резиденция Композиторов»**  
Помещения от 71 до 456 м<sup>2</sup> в клубном квартале бизнес-класса. Готовый арендный бизнес (супермаркет, Ойрава, паркинг и витринное остекление, 4 минуты до Садового кольца.  
+7 (495) 106-76-82  
Застройщик AFI Development. Проектная декларация на сайте afi-residence.ru

**Продажа недвижимости от А101**  
Помещения на первых этажах. Остекленный вход. Витринное остекление.  
+7 (495) 480-78-07

https://ads.adfox.ru/202100/goLink?puid10=no\_agent&puid6...

https://www.cian.ru/sale/commercial/196040559/

Каталог специалистов    Поиск по карте    Оценка квартир    Журнал    Вопросы риелтору    Выход и регистрация

**ЦИАН**    Аренда    Продажа    Новостройки    Коммерческая    Ипотека    ПИК    [+ Добавить объявление](#)

Недвижимость в Москве > Коммерческая > Продажа торговых площадей в Москве > ЮАО > Чертаново Северное > метро Пражская > Кировоградская улица

19 июн, 19:16    281 просмотр, 1 за сегодня    [Платное](#)

**Торговая площадь (В+), 49 м<sup>2</sup>**  
в торговом центре «Акварель»  
Москва, ЮАО, р-н Чертаново Северное, Кировоградская ул., 9К1 [На карте](#)  
Пражская · 3 мин. на транспорте    Чертановская · 3 мин. на транспорте  
Южная · 1 мин. на транспорте

[В избранное](#)    [Пожаловаться](#)

**10 000 000 ₽**    204 082 ₽ за м<sup>2</sup>  
Следить за изменением цены  
УСН

PRO ID 19962555  
[Показать телефон](#)  
[Написать сообщение](#)

**ЖК премиум-класса «Резиденция Архитекторов»**  
Street retail от 72 до 916 м<sup>2</sup>. Офисы от 40 до 2000 м<sup>2</sup>. Потолки от 4 м. Высокий пешеходный трафик от метро. ЦАО  
+7 (495) 125-16-92  
Застройщик AFI Development. Проектная декларация на сайте afirstroyau.ru. \*Street retail (стрип-ритейл) – уличная торговля

**«Башня Федерация»**  
В продаже идеальные торговые помещения под арендный бизнес, от 63 м<sup>2</sup>. Доходность до 14%  
Тел.: (495) 191-19-21

**ЖК премиум-класса «Резиденция Архитекторов»**  
Street retail от 72 до 916 м<sup>2</sup>. Офисы от 40 до 2000 м<sup>2</sup>. Потолки от 4 м. Высокий пешеходный трафик от метро. ЦАО  
+7 (495) 125-16-92  
Застройщик AFI Development. Проектная декларация на сайте afirstroyau.ru. \*Street retail (стрип-ритейл) – уличная торговля

**49 м<sup>2</sup>** Площадь    2 из 2 Этаж    Свободно Помещение    В+ Класс

**Назначение:** торговая площадь, интернет магазин, свободное назначение, одежда, антикафе, офис, торговый центр, торговля, коммерция

https://www.cian.ru/sale/commercial/196040559/

Фотографии (9) Описание На карте Контактное лицо Торговая площадь, 49 м<sup>2</sup>

**Назначение:** торговая площадь, интернет магазин, свободное назначение, одежда, антикафе, офис, торговый центр, торговля, коммерция

Помещение в ТЦ "Акварель" - 400 метров от метро Южная (Варшавское шоссе). Площадь 49 м<sup>2</sup> (8\*6 метров). Расположено на 2-м этаже, рядом с лифтом. Высота потолков 4 м. Дизайнерский ремонт. ТЦ имеет 2 этажа, 2 входные группы, парковку на 250 машиномест. ТЦ оснащен всеми современными коммуникациями. Сделан ремонт, могу отдать с мебелью и оборудованием. Использовался как мини-кинотеатр и зал для праздников. Собственник, прямой договор. Агенту вознаграждение.

**Узнайте больше**  
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.

[Показать телефон](#)

**Условия сделки**

Цена	10 000 000 ₽
Ставка	204 082 ₽ за м <sup>2</sup>
Налог	УСН
Тип сделки	Свободная продажа

[Уточнить условия](#) [Пожаловаться](#)

Тип помещения	в торговом комплексе
Юридический адрес	Предоставляется
Высота потолков	4 м
Вход	Общий с улицы
Состояние	Дизайнерский ремонт
Мебель	Есть
Парковка	Наземная
Количество мест	250

10 000 000 ₽

204 082 ₽ за м<sup>2</sup>

[Следить за изменением цены](#)

УСН

ID 19962555

[Показать телефон](#)

[Написать сообщение](#)

**ЖК премиум-класса «Резиденции Архитекторов»**  
Street retail от 72 до 916 м<sup>2</sup>. Офисы от 40 до 2000 м<sup>2</sup>. Потолки от 4 м. Высокий пешеходный трафик от метро. ЦАО +7 (495) 125-16-92

Застройщик: АFI Development. Проектная декларация на сайте aforpostovaya.ru. \*Street retail (стрип-ритейл) – уличная торговля

**«Башня Федерация»**  
В продаже идеальные торговые помещения под арендный бизнес, от 63 м<sup>2</sup>. Доходность до 14%  
Тел.: (495) 191-13-21

**ЖК премиум-класса «Резиденции Архитекторов»**  
Street retail от 72 до 916 м<sup>2</sup>. Офисы от 40 до 2000 м<sup>2</sup>. Потолки от 4 м. Высокий пешеходный трафик от метро. ЦАО +7 (495) 125-16-92

Застройщик: АFI Development. Проектная декларация на сайте aforpostovaya.ru. \*Street retail (стрип-ритейл) – уличная торговля

https://www.cian.ru/sale/commercial/210230344/

Каталог специалистов Поиск по карте Оценка квартир Журнал Вопросы риелтору **new** Выход и регистрация

**ЦИАН** Аренда Продажа Новостройки Коммерческая Ипотека ПИК [+ Добавить объявление](#)

Недвижимость в Москве > Коммерческая > Продажа торговых площадей в Москве > ЮАО > Чертаново Северное > метро Южная > Кировоградская улица

1 июл, 10:58 37 просмотров, 2 за сегодня [Платное](#)

**Торговая площадь (В+), 30 м<sup>2</sup>**  
в торговом центре «Акварель»

Москва, ЮАО, р-н Чертаново Северное, Кировоградская ул., 9К1 [На карте](#)

[Южная](#) · 1 мин. на транспорте [Правая](#) · 3 мин. на транспорте [Чертановская](#) · 3 мин. на транспорте

[В избранное](#) [Пожаловаться](#)

**БКС Брокер**  
Как инвестировать в недвижимость [Узнать](#)

10 800 000 ₽

360 000 ₽ за м<sup>2</sup>

[Следить за изменением цены](#)

Включены НДС

**PRO**  
**Prime Estate**  
Агентство недвижимости  
На рынке с 2000 года  
Еще 44 объекта

[Показать телефон](#)

**Prime Estate**

**Продажа недвижимости от А101**  
Помещения на первых этажах.  
Отдельный вход. Витринное остекление.  
+7 (495) 480-78-67

**Продажа недвижимости от А101**  
Помещения на первых этажах.  
Отдельный вход. Витринное остекление.  
+7 (495) 480-78-67

**«Башня Федерация»**  
В продаже идеальные торговые помещения под арендный бизнес, от 63 м<sup>2</sup>. Доходность до 14%  
Тел.: (495) 191-13-21

30 м<sup>2</sup> 1 из 2 Свободно В+  
Площадь Этаж Помещение Класс

**Назначение:** свободное назначение

ТЦ АКВАРЕЛЬ. Торговая площадь 30 м<sup>2</sup> в современном здании. Высота потолков 4 м. Парковка на 250 мест. Южная - 1 мин. на транспорте.





Created by Universal Document Converter





г. Барнаул

ПОЛИС № 210001/19/02126/2201020  
страхования ответственности оценщиков

0 1 3 2 5 6 2

«22» января 2019 г.

Настоящий Полис (договор) удостоверяет факт заключения договора страхования ответственности оценщиков на основании Заявления на страхование ответственности оценщиков от 22.01.2019 (Приложение №1) и «Правил страхования ответственности оценщиков» от 31.12.2014 №28. (Приложение №2), далее – Правила страхования, о нижеследующем:

<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	Батулин Даниил Николаевич
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	Объектом страхования при осуществлении оценочной деятельности являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодприобретателям при осуществлении оценочной деятельности. Возмещению подлежат согласованными со Страховщиком расходы Страхователя на защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах при наступлении страхового случая, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
<b>ЗАСТРАХОВАННЫЕ ЛИЦА:</b>	Батулин Даниил Николаевич
<b>ВЫГОДПРИБРЕТАТЕЛЬ:</b>	Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодприобретатели), даже если договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен
<b>СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодприобретателей в результате нарушения требований, изложенных в Федеральном Законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.
<b>СТРАХОВАЯ СУММА:</b>	3 000 000 (Три миллиона) рублей
<b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ:</b>	0,1%
<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</b>	3 000 (Три тысячи) рублей
<b>ФРАНШИЗА:</b>	отсутствует
<b>ПОРЯДОК УПЛАТЫ:</b>	<input type="checkbox"/> по безличному расчету; <input checked="" type="checkbox"/> наличным платежом; <input checked="" type="checkbox"/> единовременно;
<b>СРОК СТРАХОВАНИЯ:</b>	С 00 часов «23» января 2019 г., но не ранее дня оплаты страховой премии и действует до 24 часов «22» января 2020 г.
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ:</b>	1. Заявление на страхование ответственности оценщиков от 22.01.2019. 2. Правила страхования ответственности оценщиков от 31.12.2014 №28.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**

*Батулин Даниил Николаевич*  
Паспорт РФ серия 0105 номер 709677,  
выдан Территориальным отделом милиции  
«Заречье» УВД города Бийска Алтайского  
края 30.05.2005  
Зарегистрирован по адресу: Алтайский край, г.  
Бийск, ул. Романа Гилева, д. 15/1, кв.12

**СТРАХОВЩИК:**

ООО СО «ВЕРНА»  
ОГРН 1027700136265  
ИНН 7723011286  
КПП 231001001  
Краснодарское отделение № 8619  
ПАО Сбербанк  
р/сч. 40701810130000000104  
к/сч.30101810100000000602  
БИК 040349602  
Тел.: 8 (861) 212-64-10, 8(3852) 29-99-60

*С Правилами страхования ознакомлен.  
Экземпляр Правил страхования получил.*

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**

*Д.Н. Батулин /*  
Подпись

**СТРАХОВЩИК:**

Руководитель Барнаульского агентства  
*Р.Г. Аметисов /*  
Подпись  
м.п.

