АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777 5757, [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ЗАО «Деловой стиль»** (ИНН 7709731010, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Баскакова А.А. (ИНН 643901695411, далее – КУ), действующего на осн. решения от 03.12.2018 и определения от 06.06.2022 Арбитражного суда г. Москвы по делу А40-204002/17-44-294 Б, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 07.11.2023 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 к/дней без изменения нач. цены, со 2-го по 10-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 3% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) - 73% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежат нежилые помещения, расположенные по адресу: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, ул. Кировоградская, д. 9, корпус 1 (далее – Имущество, Лоты):

**Лот 1**: нежилое помещение 11/2, пл. 689,5 кв.м., этаж 2, кадастровый № (далее – КН) 77:05:0006004:23787. **Нач. цена (далее – НЦ) – 48 453 211,70 руб.;**

**Лот 2**: нежилое помещение 32/2, пл. 47,8 кв.м., этаж 2, КН 77:05:0006004:23809. **НЦ – 4 416 010,16 руб.;**

**Лот 5**: нежилое помещение 19/2, пл. 56,5 кв.м., этаж 2, КН 77:05:0006004:23800. **НЦ – 5 132 680,19 руб.;**

**Лот 8**: нежилое помещение 27А/2, пл. 44,1 кв.м., этаж 2, КН 77:05:0006004:23816. **НЦ – 4 110 487,60 руб.;**

**Лот 10**: нежилое помещение 33/2, пл. 49 кв.м., этаж 2, КН 77:05:0006004:23811. **НЦ – 4 514 725,04 руб.;**

**Лот 14**: нежилое помещение 26/2, пл. 29 кв.м., этаж 2, КН 77:05:0006004:23803**. НЦ – 3 452 613,12 руб.;**

**Лот 15**: нежилое помещение 17/2, пл. 170 кв.м., этаж 2, КН 77:05:0006004:23795. **НЦ – 13 787 013,72 руб.;**

**Лот 16**: нежилое помещение 32А/2, пл. 47,8 кв.м., этаж 2, КН 77:05:0006004:23810. **НЦ – 4 416 010,16 руб.;**

**Лот 17**: нежилое помещение 14В/2, пл. 36,2 кв.м., этаж 2, КН 77:05:0006004:23797. **НЦ – 3 448 604,33 руб.;**

**Лот 19**: нежилое помещение 18/2, пл. 219,4 кв.м., этаж 2, КН 77:05:0006004:23798. **НЦ – 17 339 268,67 руб.;**

**Лот 25**: нежилое помещение 13/2, пл. 54,7 кв.м., этаж 2, КН 77:05:0006004:23791. **НЦ – 4 985 101,44 руб.**

**Обременение (ограничение) Лотов:** залог в пользу АО Банк «Солидарность».

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения по предв. договоренности с КУ: тел 7(964)509-4760, а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток - 10% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810601300029224 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.