

**Сведения о заключении договора купли-продажи**

|                 |            |
|-----------------|------------|
| № сообщения     | 12816132   |
| Дата публикации | 27.10.2023 |

**Должник**

|                  |   |
|------------------|---|
| ФИО должника     | Романова Маргарита Анатольевна  |
| Дата рождения    | 15.06.1956  |
| Место рождения   | г. Баку   |
| Место жительства | 119002, г. Москва, г. Москва, пер. Малый Николопесковский, д.9, корп.2, кв.38 |
| ИНН              | 770400300161  |
| СНИЛС            | на момент публикации неизвестен   |
| № дела           | А40-77689/2021 186-202Ф   |

**Кем опубликовано**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Арбитражный управляющий        | Марков Сергей Николаевич (ИНН 370263649422, СНИЛС 069-704-729 01)  |
| Адрес для корреспонденции      | 153025, г. Иваново, ул. Тимирязева, д. 43, кв. 10  |
| E-mail                         | ivanovo4@bk.ru   |
| СРО АУ                         | СРО ААУ "Синергия" - Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ИНН 2308980067, ОГРН 1112300002330) |
| Адрес СРО АУ                   | 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11   |
| Объявление о проведении торгов | <a href="#">№12425605 опубликовано 12.09.2023</a>  |

**Публикуемые сведения**

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Торговая площадка | Российский аукционный дом |
| Номер торгов      | РАД-348983                |

**Заключенные договоры**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Номер лота                     | 1   |
| Описание                       | Лот №1 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1500 кв. м, кадастровый номер: 50:18:0070315:243 (ранее кадастровый номер: 50:18:0070452:267), местоположение установлено относительно ориентира в границах участка по адресу: Московская обл., Можайский р-н, дер. Клементьево, ул. Победы, д. 77; Здание, назначение: жилое, площадь 116,8 кв. м, этаж 1, кадастровый номер: 50:18:0070315:266, адрес: Московская обл., Можайский р-н, дер. Клементьево, ул. Победы, д. 77; Сооружение (забор с воротами), назначение: нежилое, не определено, протяженность 101 м, кадастровый номер: 50:18:0070315:663, адрес: Московская обл., Можайский р-н, дер. Клементьево, ул. Победы, д. 77; Сооружение (забор) назначение: нежилое, не определено, протяженность 131 м, кадастровый номер: 50:18:0000000:13700, адрес: Московская обл., Можайский р-н, дер. Клементьево, ул. Победы, д. 77; Сооружение (колодец) назначение: не определено, глубина 3 м, кадастровый номер: 50:18:0000000:13702, адрес: Московская обл., Можайский р-н, дер. Клементьево, ул. Победы, д. 77; Сооружение (колодец) назначение: не определено, глубина 7 м, кадастровый номер: 50:18:0000000:13701, адрес: Московская обл., Можайский р-н, дер. Клементьево, ул. Победы, д. 77; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1500 кв. м, кадастровый номер: 50:18:0070315:138, местоположение установлено относительно ориентира в границах участка по адресу: Московская обл., Можайский р-н, дер. Клементьево. Обременения Имущества: залог в пользу КБ «Альта-Банк» (ЗАО), |
| Сведения о заключении договора | заключение договора с победителем   |
| Номер договора                 | б/н   |

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <b>Дата договора</b>                                | 26.10.2023                   |
| <b>Цена приобретения имущества, руб.</b>            | 2 455 999,00                 |
| Информация о покупателе, с которым заключен договор |                              |
| <b>Наименование покупателя</b>                      | Бернацкая Надежда Викторовна |
| <b>ИНН</b>  | 400902438435                 |

**Текст:**

Решением АС города Москвы от 30.11.2021 г. (резолютивная часть объявлена 30.11.2021 г.) по делу № А40-77689/2021 186-202Ф Романова Маргарита Анатольевна (дата рождения: 15.06.1956 г., место рождения: г. Баку, ИНН 770400300161, адрес регистрации по месту жительства: 119002, г. Москва, г. Москва, переулок Малый Николопесковский, д. 9 корпус 2, кв. 38) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Марков Сергей Николаевич (ИНН 370263649422, СНИЛС 069-704-729 01, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 153025, обл Ивановская, г Иваново, ул Тимирязева, 43, 10) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11). Настоящим финансовый управляющий сообщает о заключении договора купли продажи от 26.10.2023 лот №1

земельный участок, площадью 1 500,00 кв.м., кадастровый номер 50:18:0070315:243 (ранее 50:18:0070452:267), категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: МО, Можайский р-н, д. Клементьево, ул. Победы, д. 77  
жилой дом общей площадью 116,8 кв.м., кадастровый номер 50:18:0070315:266; сооружение: Забор с воротами, протяженностью 100,1 м., кадастровый номер 50:18:0070315:663, расположенные по адресу: МО, Можайский р-н, д. Клементьево, ул. Победы, д. 77  
сооружение: ограждение Забор, протяженностью 131 кв.м., кадастровый номер 50:18:0000000:13700, расположенный по адресу: МО, Можайский р-н, д. Клементьево, ул. Победы, д. 77  
сооружение: служебное, колодец, глубиной 3 метра, кадастровый номер 50:18:0000000:13702, расположенного по адресу: МО, Можайский р-н, д. Клементьево, ул. Победы, д. 77  
сооружение: служебное, колодец, глубиной 7 метров, кадастровый номер 50:18:0000000:13701, расположенный по адресу: МО, Можайский р-н, д. Клементьево, ул. Победы, д. 77  
земельный участок, площадью 1 500,00 кв.м., кадастровый номер 50:18:0070315:138, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: МО, Можайский р-н, д. Клементьево,

В залоге у Банка КБ «Альта-Банк» (ЗАО) в лице конкурсного управляющего ГК «АСВ»

с победитель Торгов – Бернацкая Надежда Викторовна (ИНН 400902438435), предложенная победителем цена: по Лоту 1 - 2 455 999.00 руб. Заинтересованность победителя Торгов по Лоту 1 по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему отсутствует. Финансовый управляющий и СРО ААУ "Синергия" в капитале победителя Торгов не участвуют.

---

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)