**ПРОЕКТ**

**Договор №**

**купли – продажи имущества**

г. Тула « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЛАДА", именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Петракова Павла Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 27.06.2017г. (резолютивная часть объявлена 22.06.2017г.), определения Арбитражного суда Тульской области от 28 августа 2019 г. (резолютивная часть объявлена 21 августа 2019 г.) по делу № А68-8731/2016 и Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола от «»2022 г. № «О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № \_\_», проводимых на электронной торговой площадке на сайте в сети «Интернет» (https://), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец в соответствии с Протоколом от «» марта г. № «О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 1 (Аукцион №)», проводимых на электронной торговой площадке ООО на сайте в сети «Интернет» ([https://](https://bankrupt.alfalot.ru) ) и обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в свою собственность следующее имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества |
| 1 |  |

* 1. Право собственности на имущество, перечисленное в п.1.1. настоящего Договора, переходит к Покупателю после полной оплаты цены настоящего Договора, согласно раздела 3. настоящего Договора.

1. **ПОРЯДОК ПРИЕМА–ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

2.1. Имущество, перечисленное в п.1.1. настоящего Договора, считается переданным с момента двухстороннего подписания актов приема-передачи, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора. Покупатель на момент передачи ознакомлен с качественным состоянием имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, и принимает его в существующем состоянии. Возражений и претензий относительно технического состояния продаваемого имущества Покупатель не имеет. С момента передачи имущества к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества.

2.2. Продавец должен передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, одновременно со свидетельствами, паспортами, технической документацией в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены имущества по месту нахождения имущества.

Покупатель обязуется принять имущество не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления Продавца о передаче.

2.3. Продавец гарантирует, что до настоящего момента передаваемое имущество никому не продано, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена настоящего договора равна общей стоимости имущества, продаваемого по настоящему договору и указанному в п. 1.1. Договора и составляет () рублей.
   2. Цена имущества, входящего в Лот №1 определена на открытых торгах в форме открытого аукциона, проведенных в электронной форме по продаже имущества «Продавца» на электронной площадке электронной торговой площадке на сайте в сети «Интернет» ([https://](https://bankrupt.alfalot.ru) ) в соответствии с Протоколом от «»2022 г. № «О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 1 (Аукцион №)» является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить () рублей, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. **Оплата производится Покупателем на специальный расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:**

**р/с40702810801000003490 в Тульский РФ АО Россельхозбанк (БИК047003715, к/с30101810400000000715)**

3.3. Сумма задатка в размере () рублей, внесенная Покупателем на специальный расчетный счет как организатора торгов по Договору о задатке от «»2022г., засчитывается в стоимость продажи имущества, указанную в п.3.1. настоящего Договора.

3.4. Оплата оставшейся стоимости продаваемого имущества за лот №1 в сумме () рублей должна быть осуществлена Покупателем в полном объеме **в течение тридцати дней** со дня подписания настоящего Договора. Подтверждением оплаты является оригинал платежного документа.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 3.4. настоящего Договора, на специальный расчетный счет Продавца, указанный в п. 3.2. настоящего Договора.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате полной стоимости имущества, в установленный п.3.4. настоящего Договора срок, настоящий Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке. В этом случае сумма внесенного Покупателем задатка в размере () рублей, внесенная Покупателем на специальный расчетный счет ООО как организатора торгов по Договору о задатке от «»2022г. Покупателю не возвращается.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему договору, она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

1. **Разрешение споров**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в досудебном порядке.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров разногласий, возникших между сторонами настоящего Договора, спор будет разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

1. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** | | **Покупатель:** | | |
| ООО "ЭЛЛАДА"  ОГРН 1117746198041  ИНН/КПП 7723792167/712601001  Адрес: 301016, ОБЛАСТЬ ТУЛЬСКАЯ, РАЙОН ЗАОКСКИЙ, СЕЛО НЕНАШЕВО УЛИЦА КИРОВА 11Г  Адрес для корреспонденции:  300000, г. Тула, а/я 3012  р/с 40702810201000003485  Тульский РФ АО Россельхозбанк (БИК047003715, к/с30101810400000000715)  **специальный расчетный счет для оплаты по настоящему договору:**  **р/с40702810801000003490**  **в Тульский РФ АО Россельхозбанк**  **(БИК047003715, к/с30101810400000000715)** | |  | |
| **Конкурсный управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Петраков | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  | |

**ВНИМАНИЕ:**

**Данный проект является предварительной редакцией документа.**

**Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством РФ.**