АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 88007775757 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ, АО «РАД»), действующее на осн. договора поручения с **ООО «ХМЕЛЬ»** (ИНН 7705812050, далее-Должник), **в лице конкурсного управляющего Трофимова А.А.** (ИНН 401103121289, далее-КУ), член Ассоциации «МСРО АУ» (ИНН 6167065084), действующего на осн. решения АС г. Москвы от 18.12.2020 по делу № А40-197087/20, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок–13.11.2023 с 17:00 (Мск).** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-37 к/д без изменения нач. цены (далее-НЦ), со 2-го по 11-ый периоды–7к/д, величина снижения–5% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальная цена-47 902 062,60 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит имущество, расположенное по адресу: г. Москва, Замоскворечье, ул. Пятницкая, д.14, стр.6 (далее–Лот, Имущество): **Лот 1:** **Нежилое здание**, пл.276.8 кв.м., эт.2, в т.ч. подземных 1, кад. № 77:01:0002017:1061. **Обременение:** залог в пользу ООО «УМ-Банк», запрещение регистрации: № 77:01:0002017:1061-77/055/2022-3; аренда в пользу ООО "АргусКомп" (ИНН 7715884960, ОГРН 1117746764299), по договору долгосрочной аренды нежилого помещения с правом субаренды, №1 от 10.10.2016, № гос. регистрации: 77-77/007-77/007/024/2016-2382/1 от 28.12.2016. Доп. соглашение о продлении срока договора аренды №б/н, выдан 30.09.2020. Срок действия с 28.12.2016 до 10.10.2024; аренда в пользу ООО "Фортуна" (ИНН 7704324075, ОГРН 1157746683137) по договору аренды нежилого пом.№4, выдан 01.10.2015, № гос. регистрации: 77-77/005-77/005/017/2015-472/1 от 23.11.2015. Срок действия с 19.10.2015 по 30.09.2020 с момента подписания Акта приема-передачи на 5 лет. **Право аренды земельного участка** (далее-ЗУ), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: эксплуатации здания в административных и производственных целях, пл.136кв.м., кад. № 77:01:0002017:96 (право аренды на 25 лет на осн. Договора аренды ЗУ № М-01-014287 от 31.05.1999). **Обременение**: залог в пользу ООО «УМ-Банк», аренда ЗУ. **НЦ-95 804 125,20 руб.**

Ознакомление производится по местонахождению Имущества в раб. дни с 12:00 до 17:00, эл. почта: au.trofimov@yandex.ru, тел. КУ: +79268452088, а также у ОТ: тел. 8 (499) 3950020 (с 09:00 до 18:00 (Мск.) в раб. дни) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток-20% от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН7838430413, КПП783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК044030653, К/с30101810500000000653, Р/с40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов (далее–ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810812020593935 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.