

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226885692			
Кадастровый номер:	50:04:0070513:678		

Номер кадастрового квартала:	50:04:0070513		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Дмитровский район, городское поселение Некрасовский, рабочий поселок Некрасовский, микрорайон Строителей, дом 41, кв.108		
Площадь, м2:	57		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	2693024.85		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:04:0070513:580		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Захарова Юлия Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Мерниновой Юлии Дмитриевны		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
СЕКТОР №2 НЕВСКИЙ ПР. 124	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ	
ЯРОВА ЕЛЕНА ДМИТРИЕВНА	
М.С. 10 2023 09:51	
Сертификат: 0fbb056b7401c838b2b376ac8d8425108	
Видеозапись: федеральная служба государственной	
регистрации, кадастра и картографии	
Декларация: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
	инициалы, фамилия

М.П. Центральный район, Санкт-Петербург  
Сектор №2 Невский пр. 124  
Ведущий специалист по документообороту  
Ярова Елена Дмитриевна  
М.С. 10 2023 09:51

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 11
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226885692	
Кадастровый номер:	50:04:0070513:678

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Технострой", ИНН: 5007066225, ОГРН: 1085007002783
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/004-50/004/009/2015-8650/1 03.11.2015 11:10:44
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Запрещение регистрации	
	вид:		03.03.2021 15:43:40
	дата государственной регистрации:		50:04:0070513:678-50/116/2021-8
	номер государственной регистрации:		не установлен
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 130533205/5004,56259/19/50004-ИП от 05.08.2019, выдан 02.03.2021, Дमितровское РОСП ГУФССТ России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

МФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Сектор №2 Невский пр.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ

ЯРОВА ЕЛЕНА ДМИТРИЕВНА

СА.5У

Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B805687401C3B38D2B3376ACD8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата подписания: 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия



		Помещение	
		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2. 9	
		Всего листов выписки: 11	
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226885692			
Кадастровый номер:		50:04:0070513:678	
5.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	Вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	24.09.2019 11:06:21	
	номер государственной регистрации:	50:04:0070513:678-50/004/2019-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основанию государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
5.3	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации	
Вид:	19.09.2019 13:48:44		
дата государственной регистрации:	50:04:0070513:678-50/004/2019-5		
номер государственной регистрации:			

полное наименование должности

МОЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА  
 СЕКТОР № 2 НЕВСКИЙ ПР.  
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ  
 ГАРАЖА ФЛЕНА ДИМИТРИЕВНА

Средний №: 008V8056B7401C3B8D2B3576ACSDC8425108  
 Выдавец: федеральная служба государственной  
 регистрации, кадастра и картографии  
 Дата выдачи: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Помещение  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

05.10.2023г № КУВИ-001/2023-226885692

Кадастровый номер:

50:04:0070513:678

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № 112796577/5004 (49607/19/50004-ИП), выдан 13.09.2019, Дмитровский РосИ, Михайловская И.А.
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации
вид:	11.09.2019 12:22:26
дата государственной регистрации:	50:04:0070513:678-50/004/2019-4
номер государственной регистрации:	данные отсутствуют
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № 111398900/5004 (56259/19/50004-ИП), выдан 13.08.2019, Дмитровский РосИ, Великих В.Г.

5.4

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00B8V056B7401CB382B3576ACD5C8425108  
 Владелец: федеральная служба государственной  
 регистрации, кадастра и картографии  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024



МОЩНОСТЬ  
 СЕКТОР №2 НЕВСКИЙ ПР.  
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТОВОДАЧНОМУ  
 ЯРОВА ЕЛЕНА ДМИТРИЕВНА



Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226885692

Кадастровый номер: 50:04:0070513:678

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	29.08.2019 15:46:50
	номер государственной регистрации:	50:04:0070513:678-50/004/2019-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № 109739277/5004 (24121/19/50004-ИП), выдан 10.07.2019, Дмитровский РосСП, Михайловская И.А.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008b9056b7401c83802b376a3d5c8425108

Владельцем: Федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Полное наименование должности

МФЦ Центральный район

Сектор № 2 Невский пр.

Ведущий специалист по документам

Ярова Елена Дмитриевна

4874

02.05.2024

02.05.2024

02.05.2024

02.05.2024

02.05.2024

02.05.2024

02.05.2024

02.05.2024

02.05.2024

02.05.2024

02.05.2024

02.05.2024

02.05.2024

02.05.2024

02.05.2024

02.05.2024

02.05.2024

02.05.2024





Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего листов выписки: 11	
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226885692	
Кадастровый номер:	50:04:0070513:678

основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге), выдан 17.03.2014, дата государственной регистрации: 22.02.2017, номер государственной регистрации: 50-50-04/012/2014-108
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	03.11.2015 11:10:58
номер государственной регистрации:	50-50/004-50/004/009/2015-8677/1
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2013 по 01.07.2016 с 05.07.2013 по 01.07.2016
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Коммерческий Банк "РУБЛЕВ", ИНН: 7744001151, ОГРН: 1027700159233
сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимого имущества), выдан 05.07.2013, дата государственной регистрации: 22.02.2017, номер государственной регистрации: 50-50-04/083/2013-040 Дополнительное соглашение к договору ипотеки (залога недвижимого имущества) от 05 июля 2013, № 1, выдан 13.08.2013 Дополнительное соглашение к договору ипотеки (залога недвижимого имущества) от 05.07.2013г., № 4, выдан 01.07.2015, дата государственной регистрации: 14.07.2015, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/001/2015-7802/1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576AC8DC8425108

Выдана федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Полное наименование должности

МФЦ Центрального района

Сектор №2 Невский пр.

Ведущий специалист по документам

Ярова Елена Дмитриевна



Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226885692

50:04:0070513:678

Кадастровый номер:

<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Ипотека в силу закона</p>
<p>5.9</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p>	<p>03.11.2015 11:10:52</p> <p>50-50/004-50/004/009/2015-8685/1</p> <p>Срок действия с 26.07.2012 по 25.07.2014 с 26.07.2012 по 25.07.2014</p> <p>Акционерное общество "Коммерческий Банк "РУБЛЕВ", ИНН: 7744001151, ОГРН: 1027700159233</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Договор ипотеки (залога недвижимости имущества), выдан 26.07.2012, дата государственной регистрации: 22.02.2017, номер государственной регистрации: 50-50-04/088/2012-220</p> <p>Дополнительное соглашение к договору ипотеки (залога недвижимости имущества) от 26.07.2012, выдан 05.07.2013, дата государственной регистрации: 25.07.2013, номер государственной регистрации: 50-50-04/083/2013-039</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>
<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B056B7401CB3823B3576AC8DC8425108

Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Место выдачи: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

МФУ ЦЕНТРАЛЬНОГО УЧЕТНО-КАДАСТРОВОГО УПРАВЛЕНИЯ

СЕКТОР №2 НЕВСКИЙ ПР

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ

ДРОВА ЕЛЕНА ДМИТРИЕВНА

инициалы, фамилия



Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226885692

Кадастровый номер:

50:04:0070513:678

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличиваемой документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	Вид: Дата государственной регистрации: Номер государственной регистрации: Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличиваемой документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации 02.09.2019 11:44:32 50:04:0070513:678-50/001/2019-3 данные отсутствуют не определено данные отсутствуют данные отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № 110044953/5004 (14889/1750004-ИП), выдан 16.07.2019, Дмитровский РосСП данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB382B3576AC8DC8423108

Выдана: федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициаль, фамилия



## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226885692

Кадастровый номер: 50:04:0070513:678

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Полное наименование должности:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8F687401C838D2B3576ACD8C8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с: 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

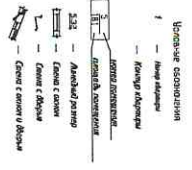
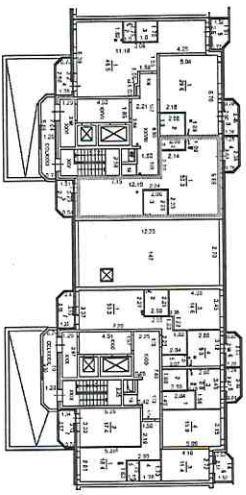
МФУ Центральный отдел  
Сектор №2, НЕВСКИЙ ПР., 128  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
ЯРОВА ЕЛЕНА ДМИТРИЕВНА





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5. 1	Всего разделов: 3
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226885692	Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер: 50:04:0070513:678	Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр. 17А  
 Сектор №2  
 Ведущий специалист по документам  
 Ярова Елена Дмитриевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 70b0806b7401c3b3d2b3766a8d8c8425108  
 Выдана: федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
 РИТЭС РАДИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия