

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226921981		Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер:	50:04:0070513:1413	

Номер кадастрового квартала:	50:04:0070513	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, Дмитровский район, городское поселение Некрасовский, рабочий поселок Некрасовский, микрорайон Строителей, дом №42, кв.2	
Площадь, м2:	59.5	
Назначение:	Жилое помещение	
Наименование:	Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2	
Вид жилого помещения:	Квартира	
Кадастровая стоимость, руб.:	2788992.89	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:04:0070513:1411	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилищным помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Захарова Юлия Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Мерфиной Юлии Дмитриевны	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0056B7401C33BD29376ACD8C425108
Выдана: федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

МФД Центральный район Санкт-Петербурга
Сектор №2 Невский пр.
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
ЯРОВА ЕЛЕНА ДМИТРИЕВНА
06.10.2023 №: 21

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 10		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 12	
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226921981		50:04:0070513:1413					
Кадастровый номер:							
Помещение				Вид объекта недвижимости			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Технострой", ИНН: 5007066225, ОГРН: 1085007002783
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:04:0070513:1413-50/004/2017-1 30.01.2017 11:31:38
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Запрещение регистрации	
	Вид:		03.03.2021 15:43:40
	дата государственной регистрации:		50:04:0070513:1413-50/116/2021-17
	номер государственной регистрации:		не установлен
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рд), № 130533205/5004,56259/19/50004-ИП от 05.08.2019, выдан 02.03.2021, Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Полное наименование должности: _____

МФД ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЕКТОР №2 НЕВСКИЙ ПР. №10/1

Видение-Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ИНН: 5007066225

ОГРН: 1085007002783

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Инициалы, фамилия: _____

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
ЯРОВА ЕЛЕНА ДМИТРИЕВНА
06.10.2023 10:21

Помещение
 Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 10

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226921981

Кадастровый номер:

50:04:0070513:1413

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	Вид: Дата государственной регистрации: Номер государственной регистрации: срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	Запрещение регистрации 02.09.2019 12:22:12 50:04:0070513:1413-50/001/2019-12 данные отсутствуют данные о правообладателе отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № 110044953/5004 (14889/17/50004-ИП), выдан 16.07.2019, Дмитровский РосП данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют

Полное наименование должности:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
 СЕКТОР №2 НЕВСКИЙ ПР. КАДАСТРОВЫЕ ВЫПИСКИ
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Сертификат: 009B056B7401C83802B3576ACDCC8425108
 Видеозапись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024
 ЯРОВА ЕЛЕНА ДМИТРИЕВНА
 06.10.2023 10:01

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 10

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226921981

Кадастровый номер:

50:04:0070513:1413

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации 29.08.2019 15:51:03 50:04:0070513:1413-50/004/2019-11 данные отсутствуют данные о правообладателе отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № 109739277/5004 (24121/19/50004-ИП), выдан 10.07.2019, Дмитровский РосИД, Михайловская И.А. данные отсутствуют данные отсутствуют
5.7	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Ипотека 30.01.2017 11:34:59 50:04:0070513:1413-50/004/2017-9 Срок действия с 28.11.2014 по 29.12.2017 с 28.11.2014 по 29.12.2017 Акционерное общество "Коммерческий Банк "РУБЛЕВ", ИНН: 7744001151, ОГРН: 1027700159233 данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициаль, фамилия

полное наименование должности

Сертификат: 00B8056B7401CB3802B3576ACDC8425108
Владельцем: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

М.П. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ РАЙОНА ГОКИМЕТ
Сектор №2 НЕВСКИЙ П.
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
ЯРОВА ЕЛЕНА ДМИТРИЕВНА
06.10.2023 10:31

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 10

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226921981

Кадастровый номер:

50:04:0070513:1413

основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимого имущества), выдан 08.10.2014
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору ипотеки (залога недвижимости имущества) от 08 октября 2014г., № 1, выдан 31.12.2015, дата государственной регистрации: 20.02.2016, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/001/2016-648/1
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Дополнительное соглашение к договору ипотеки (залога недвижимого имущества) от 08 октября 2014 года, № 2, выдан 18.03.2016, дата государственной регистрации: 24.05.2016, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/009/2016-5247/1
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	Дополнительное соглашение к договору ипотеки (залога недвижимого имущества) от 08.10.2014г., № 3, выдан 14.04.2016
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Дополнительное соглашение к договору ипотеки (залоге недвижимого имущества) от 08 октября 2014года, № 4, выдан 01.07.2016
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	30.01.2017 11:34:36
номер государственной регистрации:	50:04:0070513:1413-50/004/2017-8
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.07.2012 по 25.07.2014 с 26.07.2012 по 25.07.2014
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Коммерческий Банк " РУБЛЕВ", ИНН: 7744001151, ОГРН: 1027700159233
5.8	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00b9b656b7401c9382d23576ac8d5c425108

Выдатель: федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия



полное наименование должности
 Сектор №2 Невский пр.
 ЯРОВА ЕВГЕНИЯ ДАМИРОВНА
 20.01.01

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
 ЯРОВА ЕВГЕНИЯ ДАМИРОВНА
 20.01.01

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 10

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226921981

Кадастровый номер:

50:04:0070513:1413

	<p>Дополнительное соглашение к договору ипотеки (залога недвижимого имущества) от 05 июля 2013, № 1, выдан 13.08.2013</p> <p>Дополнительное соглашение к договору ипотеки (залога недвижимого имущества) от 05.07.2013г. № 4, выдан 01.07.2015, дата государственной регистрации: 14.07.2015, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/001/2015-7802/1</p> <p>Дополнительное соглашение к договору ипотеки (залога недвижимого имущества) от 05 июля 2013, № 5, выдан 30.09.2015, дата государственной регистрации: 05.11.2015, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/006/2015-999/1</p> <p>Дополнительное соглашение к договору ипотеки (залога недвижимого имущества), № 7, выдан 14.04.2016</p> <p>Дополнительное соглашение к договору ипотеки (залоге недвижимого имущества) от 05 июля 2013, № 7, выдан 01.07.2016, дата государственной регистрации: 20.07.2016, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/001/2016-4568/1</p> <p>данные отсутствуют</p>
<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>Ипотека</p>
5.10	Ипотека
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	30.01.2017 11:33:33
номер государственной регистрации:	50:04:0070513:1413-50/004/2017-6
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.03.2014 по 29.12.2017 с 17.03.2014 по 29.12.2017

<p>полное наименование должности:</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---------------------------------------	---	--------------------------



МОИЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
 СЕКТОР №2 НЕВСКИЙ ПР. 174
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТОВОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ
 ДРОВА ЕЛЕНА ЮЛИАРЬЕВНА
 20.01

Сертификат: 00B2B5687401CB3802B35764КСРС425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2

Всего листов раздела 2: 10

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226921981

Кадстровый номер:

50:04:0070513:1413

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Коммерческий Банк " РУБЛЕВ", ИНН: 7744001151, ОГРН: 1027700159233
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	<p>Договор об ипотеке (залоге), выдан 17.03.2014, дата государственной регистрации: 22.02.2017, номер государственной регистрации: 50-50-04/012/2014-108</p> <p>Дополнительное соглашение к договору ипотеки (залога недвижимого имущества) от 17 марта 2014, выдан 30.09.2015, дата государственной регистрации: 05.11.2015, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/006/2015-1000/1</p> <p>Дополнительное соглашение к договору ипотеки (залога недвижимого имущества) от 17.03.2014, № 3, выдан 14.04.2016, дата государственной регистрации: 10.06.2016, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/010/2016-2611/1</p> <p>Дополнительное соглашение к договору ипотеки (залоге недвижимого имущества) от 17 марта 2014 года, № 4, выдан 01.07.2016, дата государственной регистрации: 20.07.2016, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/001/2016-4567/1</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB382B3576A8CD8423108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

МОИ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
СЕКТОРА №2 НЕВСКИЙ ПР. Д. 1
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
ОЛГА БУДА ДАМТРИЕНА
10.01



Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2 Всего листов раздела 2: 10 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 12

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226921981

Кадастровый номер: 50:04:0070513:1413

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Полное наименование должности _____

инициалы, фамилия _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

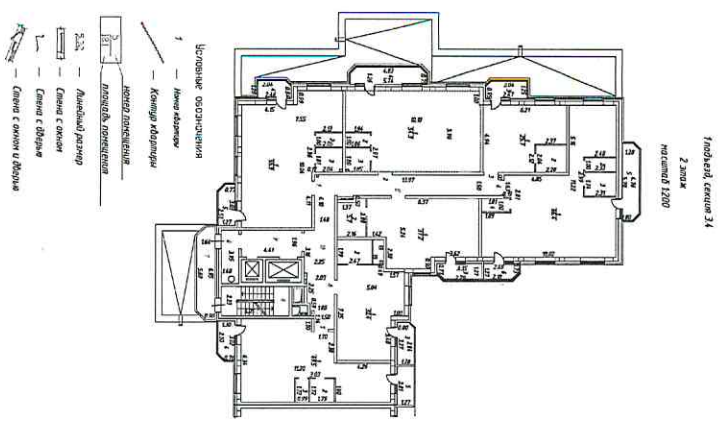
Сертификат: 00B956B7401C382D2B376ACD8C8425108
Код выдан: федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен: 627.06.2023 по 19.09.2024



КОД ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
СЕКТОРА 2 НЕВСКИЙ ПР. 1
ВЕДЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
АВРОВА ЕВГЕНА ДМИТРИЕВНА
10.11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226921981	Всего листов выписки: 12	
Кадастровый номер: 50:04:0070513:1413	Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B9056B7401C838D2B3576AC8C8425108
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

ЛОУЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
Сектор №2, Невский пр. 174
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
САГОРА ЯУНА АНДРЕЕВНА
№ 91

