**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, СПб, пер.Гривцова, д.5, лит.В, тел.8(812) 334-26-04, [a.stepina@auction-house.ru](mailto:a.stepina@auction-house.ru), далее – АО «РАД», Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «ТЕХНОСТРОЙ»** (ИНН 5007066225, ОГРН 1085007002783, далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Мериновой Ю.Д.** (ИНН 381207767830, член Союза «СРО АУ СЗ», далее – КУ), действующей на основании Решения АС Московской обл. от 18.06.2021 по делу №А41-60572/2020, сообщает о проведении **15.12.2023 в 09 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru (далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 05.11.2023 по 12.12.2023 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **14.12.2023 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах **отдельными лотами** с 11-го по 20-й подлежат жилые помещения (квартиры), расположенные по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Некрасовский, рабочий поселок Некрасовский, микрорайон Строителей, дом № 41, № 42 (далее–Лоты): **Лот 11:** квартира № 108 площадью 57 кв.м., кадастровый № (далее – КН) 50:04:0070513:678, состояние: без отделки. **Начальная цена (далее-НЦ) Лота 11- 7 125 000,00 руб**. **Лот 12:** квартира № 172 площадью 56,6 кв.м., КН 50:04:0070513:615, состояние: без отделки. **НЦ Лота 12 - 7 075 000,00 руб. Лот 13:** квартира № 238 площадью 57,7 кв.м., КН 50:04:0070513:734, состояние: без отделки. **НЦ Лота 13 - 7 212 500,00 руб. Лот 14:** квартира № 2 площадью 59,5 кв.м., КН 50:04:0070513:1413, состояние: без отделки. **НЦ Лота 14 - 7 437 500,00 руб. Лот 15:** квартира № 4 площадью 74,5 кв.м., КН 50:04:0070513:1415, состояние: без отделки. **НЦ Лота 15: 9 312 500,00 руб. Лот 16:** квартира № 7 площадью 54,3 кв.м., КН 50:04:0070513:1418, состояние: без отделки. **НЦ Лота 16: 6 787 500,00 руб. Лот 17:** квартира № 81 площадью 53,1 кв.м., КН 50:04:0070513:1492, состояние: без отделки. **НЦ Лота 17: 6 637 500,00 руб. Лот 18:** квартира № 84 площадью 52,9 кв.м., КН 50:04:0070513:1495, состояние: без отделки. **НЦ Лота 18: 6 612 500,00 руб. Лот 19:** квартира № **132** площадью 52 кв.м., КН 50:04:0070513:1543, состояние: без отделки. **НЦ Лота 19: 6 500 000,00 руб. Лот 20:** квартира № 133 площадью 52,3 кв.м., КН 50:04:0070513:1544, состояние: без отделки. **НЦ Лота 20: 6 537 500,00 руб.** По сведениям, предоставленным КУ, зарегистрированные лица в жилых помещениях отсутствуют. **Обременение (ограничение) Лотов:** залог в пользу АО КБ «РУБЛЕВ»; запрещение регистрации в соответствии с выписками ЕГРН. Ознакомление с Лотами производится КУ по адресу местонахождения по предварительной договоренности в раб. дни с 10.00 до 19.00, тел. 8(914)-885-47-15, эл. почта: [1345ab@mail.ru](mailto:1345ab@mail.ru)., а также ОТ в раб. дни с 9.00 до 18.00, тел. 8 (499) 395-00-20, эл. почта: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Задаток - 10 %** от НЦ Лота. **Шаг аукциона - 5 %** от НЦ Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: № 40702810855000099022 в Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.