**Договор №**

**о внесении задатка**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, паспорт физ.лица (предпринимателя), адрес места жительства или наименование юр.лица, адрес юр. регистрации)

именуемый в дальнейшем Заявитель с одной стороны и ООО «Новый взгляд» (129085, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, пр-кт Мира, Д. 101А, этаж 1 пом. 1С, ОГРН 1167746645296, ИНН 9717033207) именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Сахалкина Ксения Александровна (ИНН 212906939123, СНИЛС 139-724-965 06), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы № А40-184843/21-46-482 Б от 01.07.2022 года, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии с информационным сообщением в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении торгов по продаже имущества ООО «Новый взгляд», Заявитель вносит, а Продавец принимает, задаток на участие Заявителя в торгах по продаже Лота № \_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Стоимость задатка определена в размере \_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов от начальной цены лота, что составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей \_\_\_\_ копеек.
1. **Порядок расчетов**
	1. Задаток определен в сумме, указанной в п. 1.2. настоящего договора.
	2. Заявитель перечисляет на счет ООО «НОВЫЙ ВЗГЛЯД» (ИНН 9717033207, КПП 771701001), р/с 40702810601300037724 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, всю сумму, указанную в п. 1.2. настоящего договора, платежным поручением и предъявляет Организатору торгов, копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.
	3. Заявитель в платежном поручении указывает «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества ООО «НОВЫЙ ВЗГЛЯД», являющегося предметом залога ПАО КБ «ПФС-БАНК», по лоту №…».
2. **Права и обязанности сторон**
	1. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор купли-продажи имущества в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола Организатором торгов и оплатить полную стоимость по договору в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Заявителя (победителя торгов) по договору купли-продажи имущества.
	2. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи имущества при признании его победителем торгов (аукциона) или не внесения им всей суммы по договору купли-продажи имущества в срок, указанный в п. 3.1. настоящего договора, сумма задатка остается в распоряжении Продавца для дальнейших расчётов с кредиторами в деле о несостоятельности (банкротстве).
	3. В случае, если торги (аукцион) не состоялись, задаток должен быть возвращен Продавцом Заявителю в течение 5-ти дней после утверждения протокола о результатах торгов (аукциона) и подачи заявления Заявителю.
	4. В случае, если Заявитель не выиграл торги (аукцион), задаток должен быть возвращен Продавцом Заявителю в течение 5-ти дней после утверждения протокола о результатах торгов (аукциона) и подачи заявления Заявителю.
3. **Ответственность сторон**
	1. Споры, возникающие в результате действия настоящего договора рассматриваются в судебном порядке.
	2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором регулируются законодательством Российской Федерации о банкротстве.
	3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны.
4. **Реквизиты сторон.**

Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ООО «НОВЫЙ ВЗГЛЯД»

ИНН 9717033207, КПП 771701001, ОГРН 1167746645296

129085, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, пр-кт Мира, Д. 101А, этаж 1 пом. 1С

р/с 40702810601300037724 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593

**Подписи сторон**

Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Конкурсный управляющий

 ООО «Новый взгляд»

 Сахалкина К.А.