АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8 800 777-57-57 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ, АО «РАД»), действующее на осн. договора поручения с **ООО «НОВЫЙ ВЗГЛЯД» (**ИНН 9717033207, далее-Должник), в лице **конкурсного управляющего** **Сахалкиной К.А.** (ИНН 212906939123, далее-КУ), член САУ "СРО "ДЕЛО" (ИНН 5010029544), действующего на осн. решения АС г. Москвы от 01.07.2022 по делу А40-184843/21-46-482 Б, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок–08.11.2023 с 17:00 (Мск).** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-37 к/д без изменения нач. цены (далее-НЦ), со 2-го по 9-ый периоды–7к/д, величина снижения–4% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальные цены: Лот 1 -9582696 руб., Лот 3-5585724 руб., Лот 4–5681808 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежат жилые помещения (квартиры) по адресу: Московская обл., Одинцовский м. р-н, с.п. Успенское, пос. Горки-10, д. 34, д.34 к.1 (далее–Лоты):

**Лот 1:** д.34, кв.63, пл. 174,7м2, эт.16, кад. №: 50:20:0041615:4148. **НЦ-14092200 руб.**

**Лот 3:** д.34, к.1, кв.15, пл. 95,7м2, эт. 4, кад. №: 50:20:0041615:4565. **НЦ-8214300 руб.**

**Лот 4:** д. 34, к.1, кв.88, пл. 97,6м2, эт.7, кад. №: 50:20:0041615:4645. **НЦ-8355600 руб.**

**Обременение:** залог в пользу ПАО КБ «ПФС-БАНК».

По сведениям, предоставленным КУ зарегистрированные лица и проживающие без регистрации отсутствуют.

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения в раб. дни у КУ: эл. почта: [kseniamira@mail.ru](mailto:kseniamira@mail.ru), тел. 89051989846, **ОТ**: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 09:00 до 18.00 (Мск) в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток-10% от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель-ООО «НОВЫЙ ВЗГЛЯД» (ИНН 9717033207, КПП 771701001), р/с 40702810601300037724 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. В платежном документе в графе «назначение платежа» указать: «Перечисление задатка на участие в торгах по купле-продаже имущества ООО «НОВЫЙ ВЗГЛЯД, являющегося предметом залога ПАО КБ «ПФС-БАНК, по лоту №\_».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов (далее–ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810301300037723 Банк АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.