**Подробный перечень обременений Лота №6:**

|  |  |
| --- | --- |
| № Лота | Наименование имущества |
| 6 | Земельный участок, площадь: 56001 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, кадастровый номер 63:32:1603005:37, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, Ягодинская волость, с. Ягодное. Ограничения (обременения): залог (ипотека) в пользу АО АКБ «ГАЗБАНК».  **Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:** земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:32-6.1220 от 05.07.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Ограничения в использовании согласно СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы, утвержденный Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 г. В зонах минимальных расстояний от газопроводов, компрессорных станций (КС) и газораспределительных станций (ГРС) без письменного согласования ООО Газпром трансгаз Самара не допускается размещение и строительство: городов и населённых пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных посёлков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств, птицефабрик, молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей и индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше двадцати; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, клубов, детских садов и яслей, вокзалов, жилых зданий высотой три этажа и более и т.д.); гидротехнических сооружений морского и речного транспорта I-IV классов, гидроэлектростанций, железнодорожных станций, аэропортов, пристаней; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу, мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объёмом хранения свыше 1000 м3, автозаправочных станций; мачт и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств, телевизионных башен., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории - зона минимальных расстояний линейного сооружения – магистрального газопровода «Челябинск-Петровск», тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 23.12.2021, номер решения: А55-19563/2021, наименование ОГВ/ОМСУ: Арбитражный суд Самарской области.  **Особые отметки:**  Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вт от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 18.03.2016; реквизиты документа-основания: копия доверенности от 18.07.2014 № 1Д-620 выдан: нотариус Богатырев В.Н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 24.08.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.09.2017 № 01-15/19863 выдан: Ростехнадзор. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 29.04.2020; реквизиты документа-основания: постановление администрации Ставропольского муниципального района Самарской области от 16.04.2020 № 1212 выдан: Администрация Ставропольского муниципального района Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.09.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 №А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 16.08.2023; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 № А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.08.2023; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 № А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области.  **Сведения о частях земельного участка:**  Учетный номер части: **63:32:1603005:37/1**, площадь: 4954 м2, Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вт от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП-220 кВ;  Учетный номер части: **63:32:1603005:37/2**, площадь: 2064 м2, Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: копия доверенности от 18.07.2014 №1Д-620 выдан: нотариус Богатырев В.Н; Содержание ограничения (обременения): Установлены в соответствии с п. 8, 9, 10 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 63.32.2.244;  Учетный номер части: **63:32:1603005:37/3**, площадь: 867 м2, Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 11.09.2017 № 01-15/19863 выдан: Ростехнадзор; Содержание ограничения (обременения): Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП, регулируются пп. 8,9 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры  воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и  спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в  охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения прав касаются возможности (точнее, невозможности) ведения капитального строительства объектов с длительным или постоянным пребыванием человека (домов, коттеджей, производственных и непроизводственных зданий и сооружений) в охранной зоне ЛЭП.; Реестровый номер границы:  63.32.2.387;  Учетный номер части: **63:32:1603005:37/4**, площадь: 2064 м2, Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации Ставропольского муниципального района Самарской области от 16.04.2020 № 1212 выдан: Администрация Ставропольского муниципального района Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях размещения электросетевого комплекса: "Линия электропередач (ЛЭП) Ф-22 ПС Ягодное", необходимого для организации электроснабжения населения, размещенного с учетом обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, сроком на 49 лет.; Реестровый номер границы: 63.32.2.575;  Учетный номер части: **63:32:1603005:37/5**, площадь: 53340 м2, Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 № А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области; Содержание ограничения (обременения): 1. Ограничения в использовании согласно СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы, утвержденный Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 г. В зонах минимальных расстояний от газопроводов, компрессорных станций (КС) и газораспределительных станций (ГРС) без письменного согласования ООО Газпром трансгаз Самара не допускается размещение и строительство: городов и населённых пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных посёлков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств, птицефабрик, молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей и индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше двадцати; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, клубов, детских садов и яслей, вокзалов, жилых зданий высотой три этажа и более и т.д.); гидротехнических сооружений морского и речного транспорта I-IV классов, гидроэлектростанций, железнодорожных станций, аэропортов, пристаней; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу, мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объёмом хранения свыше 1000 м3, автозаправочных станций; мачт и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств, телевизионных башен.; Реестровый номер границы: 63:32-6.1249; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - зона минимальных расстояний линейного сооружения - магистрального газопровода «Уренгой-Новопсков»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;  Учетный номер части: **63:32:1603005:37/6**, площадь: 55221 м2, Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 № А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области; Содержание ограничения (обременения): 1. Ограничения в использовании согласно СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы, утвержденный Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 г. В зонах минимальных расстояний от газопроводов, компрессорных станций (КС) и газораспределительных станций (ГРС) без письменного согласования ООО Газпром трансгаз Самара не допускается размещение и строительство: городов и населённых пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных посёлков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств, птицефабрик, молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей и индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше двадцати; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, клубов, детских садов и яслей, вокзалов, жилых зданий высотой три этажа и более и т.д.); гидротехнических сооружений морского и речного транспорта I-IV классов, гидроэлектростанций, железнодорожных станций, аэропортов, пристаней; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу, мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объёмом хранения свыше 1000 м3, автозаправочных станций; мачт и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств, телевизионных башен.; Реестровый номер границы: 63:32-6.1239; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - зона минимальных расстояний линейного сооружения - магистрального газопровода «Уренгой-Петровск»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;  Площадь: **Весь,** Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 № А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области; Содержание ограничения (обременения): 1. Ограничения в использовании согласно СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы, утвержденный Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 г. В зонах минимальных расстояний от газопроводов, компрессорных станций (КС) и газораспределительных станций (ГРС) без письменного согласования ООО Газпром трансгаз Самара не допускается размещение и строительство: городов и населённых пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных посёлков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств, птицефабрик, молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей и индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше двадцати; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, клубов, детских садов и яслей, вокзалов, жилых зданий высотой три этажа и более и т.д.); гидротехнических сооружений морского и речного транспорта I-IV классов, гидроэлектростанций, железнодорожных станций, аэропортов, пристаней; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу, мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объёмом хранения свыше 1000 м3, автозаправочных станций; мачт и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств, телевизионных башен.; Реестровый номер границы: 63:32-6.1220; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - зона минимальных расстояний линейного сооружения - магистрального газопровода «Челябинск-Петровск»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |