**Договор**

**купли-продажи квартиры**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2023

**Общество с ограниченной ответственностью Компания «Стенстрой»,**  именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Стешенцева Павла Сергевича, действующего на основании определения Арбитражного суда города Москвы от «26» июня 2019 г. по делу № А40-92797/2017, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**а, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на основании протокола о признании несостоявшимися торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО Компания «Стенстрой» , о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, являющемся победителем торгов согласно протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже имущества должника от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по результатам реализации лота № 1, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего договора следующее имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее «КВАРТИРА».

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется передать КВАРТИРУ Покупателю по акту приема-передачи в течение 5 дней после полной оплаты.

2.2. Покупатель обязуется: Оплатить стоимость КВАРТИРЫ в течение 30 дней со дня заключения договора; Принять и подписать Акт приема-передачи КВАРТИРЫ после полной оплаты.

**3. Стоимость и порядок оплаты**

 3.1. Стоимость КВАРТИРЫ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается. В счет оплаты засчитывается ранее уплаченный Покупателем задаток за участие в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 3.2. Покупатель производит оплату стоимости КВАРТИРЫ до подписания сторонами акта приема-передачи.

3.3. Продавец после оплаты товара Покупателем передает последнему всю имеющуюся у него документацию на КВАРТИРУ, необходимую для дальнейшей регистрации.

**4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

4.1. За полное или частичное невыполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы передаются на судебное разрешение в Арбитражный суд Тюменской области (в случае заключения договора с физическим лицом- в Центральный районный суд г. Тюмени).

4.3. В случае отсутствия полной оплаты в установленный договором срок, договор считается расторгнутым, о чем Продавец письменно извещает Покупателя путем направления заказного письма.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий договор вступает с силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

5.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один - для органов регистрации.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Продавец :****Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОМПАНИЯ "СТЕНСТРОЙ"****Адрес: УЛИЦА ПЕРЕЯСЛАВСКАЯ Б., Д. 46, КОРП./СТ. 2, КВ./ОФ. ПОМ I КОМН 37, Г. МОСКВА****Номер счёта: 40702810838330002662****Валюта: РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ****ИНН: 7204165557****КПП: 770201001****Банк: ФИЛИАЛ «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»****Корреспондентский счёт: 30101810100000000964****БИК: 046577964** |  **Покупатель:** |